



**Herning**  
Kommune

Forslag til

Tillæg nr. 80 til  
**Herning Kommuneplan 2009-2020**

Rammeområde 31.B12 og 31.E4

## **Om kommuneplantillægget**

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## **Offentlig høring**

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

# **Tillæg nr. 80 til Herning Kommuneplan 2009-2020**

Da lokalplan 31.B13.2 for et boligområde ved Frølundvej i Hammerum, som udlægger et område til boligområde med etageboligbebyggelse og tæt/lav boligbebyggelse, ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, som fastlægger området til erhvervsformål i rammeområde 31.E4, ledsages lokalplanen af tillæg nr. 80 til Herning Kommuneplan 2009-2020. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillæg nr. 80 udlægger et nyt rammeområde – 31.B12 til boligformål. De nye rammebestemmelser for 31.B12 fremgår af nedenstående.

## **Redegørelse for ændringer**

Tillæg nr. 80 til kommuneplan 2009-2020 ændrer en del af rammeområde 31.E4's anvendelse fra erhvervsformål til boligformål i et nyt rammeområde 31B.12. Der vil fortsat være et mindre areal, som er omfattet af rammeområde 31E4 tilbage. Her gælder de eksisterende rammebestemmelser fortsat.

Området vest for banen i Hammerum består overvejende af boliger med enkelte virksomheder, der ikke eller kun i ubetydeligt omfang medfører miljøbelastninger. Det er derfor muligt at omdanne det forladte erhvervsområde til et nyt boligområde. Denne udvikling er i tråd med kommuneplanens målsætning om at planlægge for blandede byområder, hvor boliger, serviceudbydere og erhvervsliv indgår i en helhed.

## **Nuværende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme nr. 31.E4**

Området er udlagt til erhvervsområde

### **Områdets anvendelse**

Områderne må kun anvendes til erhvervsvirksomheder, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik. Der må ikke etableres boliger i området.

I området må der ikke etableres selvstændig kontorvirksomhed. Der foretages afskærmende beplantning i en bredde på mindst 20 m mod boligområderne mod vest og syd.

Det er fortrinsvis virksomheder i miljøklasse 2 og 3, der kan placeres i området.

### **Bebyggelsesforhold**

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 10 m.

Detailhandel: I tilknytning til den enkelte virksomheds produktion, kan der etableres detailsalg af egne produkter på 5 % af virksomhedens erhvervsareal dog højst 300 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocent: Højst 50.

Opholdsareal: Mindst 10 % af etagearealet.

Parkering: Mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

**Med kommuneplantillæg nr. 80 foreslås følgende bestemmelser for en del af området:**

### **Kommuneplanramme nr. 31.B12 - Boligområde øst for Frølundvej**

#### **Områdets anvendelse**

Boligformål.

#### **Bebyggelsesforhold**

Bebyggelsesprocent højst 45 %.

Der skal etableres fri- opholdsarealer mindst svarende til mindst 100 % af etageareal til boliger.

Etageantal: Højst 2 etager.

Bygningshøjde: Højst 8,5 meter.

Bebyggelse: Etagehusbebyggelse (vandrette lejlighedsskel) eller tæt/lav bebyggelse (lodrette lejlighedsskel) i op til to etager.

Parkering: Mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.

Ved lokalplanlægning kan der fastlægges andre krav efter typen af de boliger, som kan etableres i området.

Zoneforhold: Området er i byzone.

Andet

Det skal med lokalplanlægning sikres, at nye boliger i området ikke belastes med støj fra jernbane eller virksomheder øst for jernbanen over de gældende grænseværdier ved placering af bebyggelse og ved at stille krav om etablering af afværgeforanstaltninger i form af støjværn eller konstruktiv støjbeskyttelse i bebyggelsen.

Bækken i områdets nordlige afgrænsning er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper.

### **Kommuneplantillæggets forhold til miljøet**

#### **Natura 2000 m.m.**

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Kommuneplantillægget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken indenfor projektområdet eller udenfor projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De gældende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

## **Lov om Miljøvurdering**

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

### **KLAGEVEJLEDNING**

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis de ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at byrådet efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Herning Kommune. Klagen skal være modtaget af kommunen inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Det er en betingelse for, at Natur- og Miljøklagenævnet behandler Deres klage, at De indbetaler et gebyr fastsat til 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis de vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af screeningen.

### **Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger**

Dette forslag til tillæg nr. 80 til Herning Kommuneplan 2009-2020 vil være offentligt fremlagt i 8 uger

**fra den XX. måned 2012 til den måned 2012** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. 80 skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den XX. måned 2012.**

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

### **Vedtagelsespåtegning**

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 2012.**

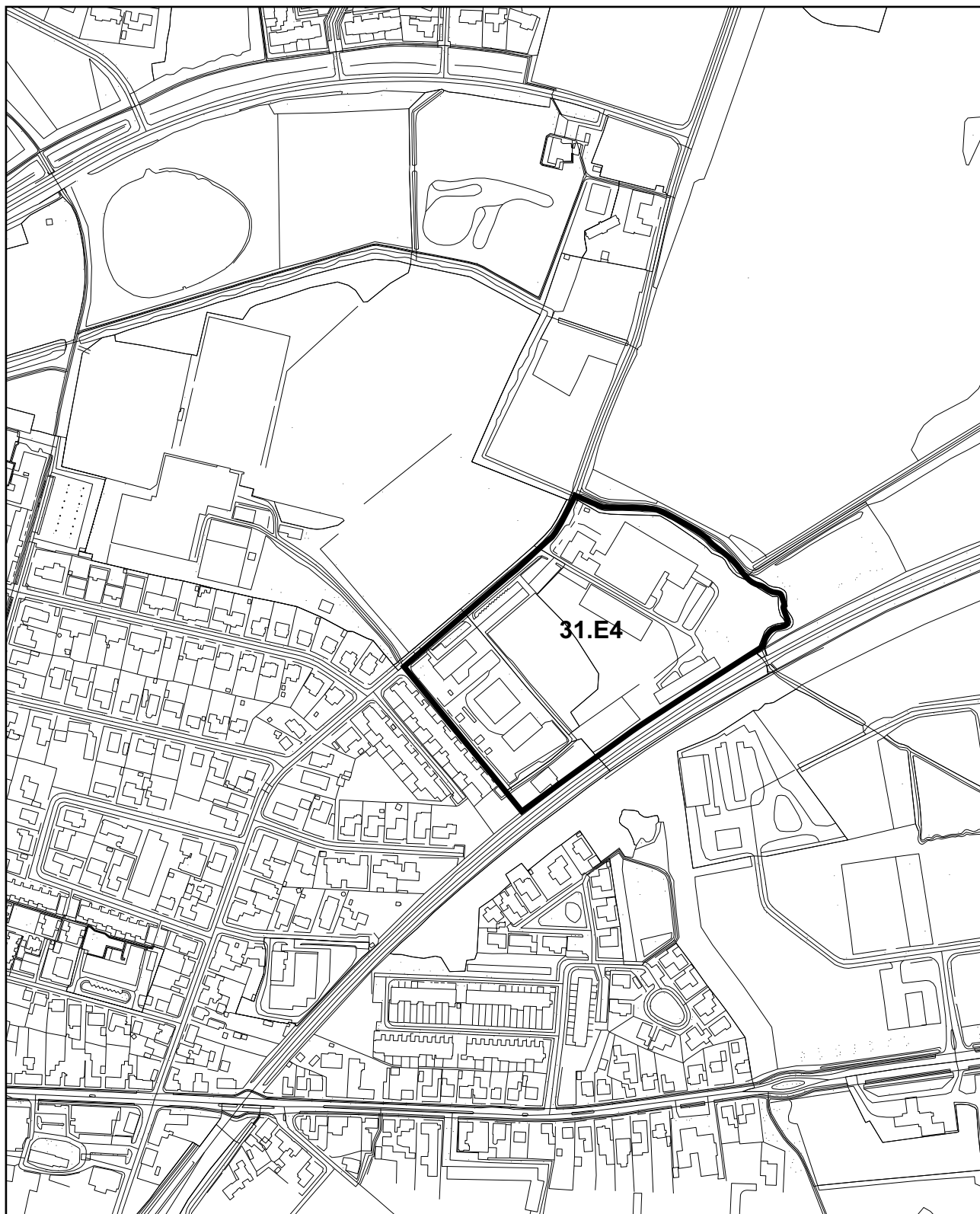
På Byrådets vegne

Kent Falkenvig

/

Jørgen Krogh

# Nuværende kommuneplanramme



# Fremtidige kommuneplanramme

