



**Herning**  
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 58 til  
Herning Kommuneplan 2017-2028**

Rammeområde 32.B13

Boligområde ved Gjellerupskolestien

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx**

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

# Tillæg nr. 58 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan 32.B13.1 for et område udlagt til boligområde ved Skolebakken i Gjellerup ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 58 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer i rammeområde 32.B13 – Boligområde ved Gjellerupskolestien. De nye rammebestemmelser for 32.B13 fremgår af nedenstående.

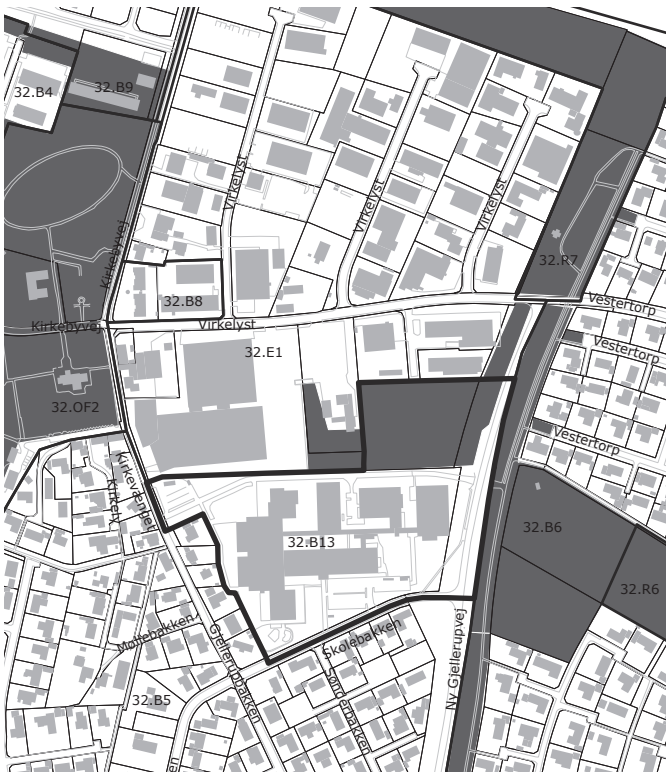
## Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget fastholder den maksimale bebyggelsesprocent pr. ejendom for åben-lav til 35 og tilføjer, at den maksimale bebyggelsesprocent pr. ejendom for tæt-lav fastsættes til 40. Ligeledes reduceres parkeringskravet til 1½ parkeringsplads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse.

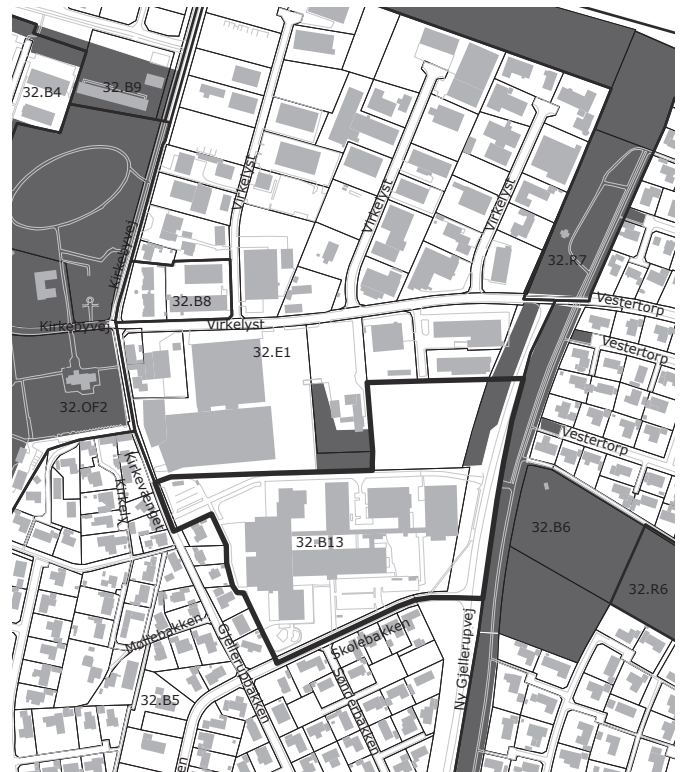
Derudover ændres bebyggelsen til at det kan være en kombination af tæt-lav og åben-lav karakter i stedet for, at bebyggelsen skal være en blanding, og er dermed en mulighed og ikke et krav.

Det tilføjes, at der kan etableres regnvandsbassin i rammeområdet.

I Herning Kommuneplan 2017-28 er den nordlige del af i kommuneplanramme 32.B13 udpeget til at være en del af en grøn bystruktur. Herning Kommune har udarbejdet en strukturplan for Gjellerup Skole og erhvervsområdet nord for skolen. Kommuneplanramme 32.B13 dækker området ved Gjellerup Skole og en del af erhvervsområdet nord for Gjellerup Skole, og udlægger rammeområdet til boliger. Strukturplanen angiver ligeledes også mulighed for etablering af boliger i området og derfor vil en udpegning af en grøn bystruktur ikke være forenelig med en udstykning til boliger på sigt. Den ændrede afgrænsning af den grønne bystruktur fremgår af nedenstående kort.



Grøn bystruktur i Herning Kommuneplan 2017-2028



Forslag til ny grøn bystruktur

## **Nuværende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme 32.B13**

Boligområde ved Gjellerupskolestien

### **Områdets anvendelse**

Området skal fortsat anvendes til boliger.

Bebyggelsen skal have en kombination af tæt-lav og åben-lav karakter.

Det skal være muligt at plante langs veje og stier.

Området ligger inden for kirkebyggelinje til Gjellerup Kirke. Dette skal der tages særlig hensyn til ved den konkrete planlægning for området.

### **Bebyggelsesforhold**

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 35.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

### **Infrastruktur**

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig.

### **Miljøforhold**

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

### **Opholdsarealer**

Mindst 100 % af boligetagearealet.

## **Med kommuneplantillæg nr. 58 foreslås følgende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme 32.B13**

Boligområde ved Gjellerupskolestien

#### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til boliger.

Bebyggelsen kan have en kombination af tæt-lav og åben-lav karakter.

Det skal være muligt at plante langs veje og stier.

Området ligger inden for kirkebyggelinje til Gjellerup Kirke. Dette skal der tages særlig hensyn til ved den konkrete planlægning for området.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

#### **Bebyggelsesforhold**

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 35 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

#### **Infrastruktur**

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig ved åben-lav bebyggelse. Mindst 1½ pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse.

#### **Miljøforhold**

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

#### **Opholdsarealer**

Mindst 100 % af boligetagearealet.

## **Kommuneplantillæggets forhold til miljøet**

### **Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter**

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at boligområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.**

Det vurderes, at boligområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

### **Lov om Miljøvurdering**

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på [BEK@herning.dk](mailto:BEK@herning.dk).

### **KLAGEVEJLEDNING**

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.



## Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

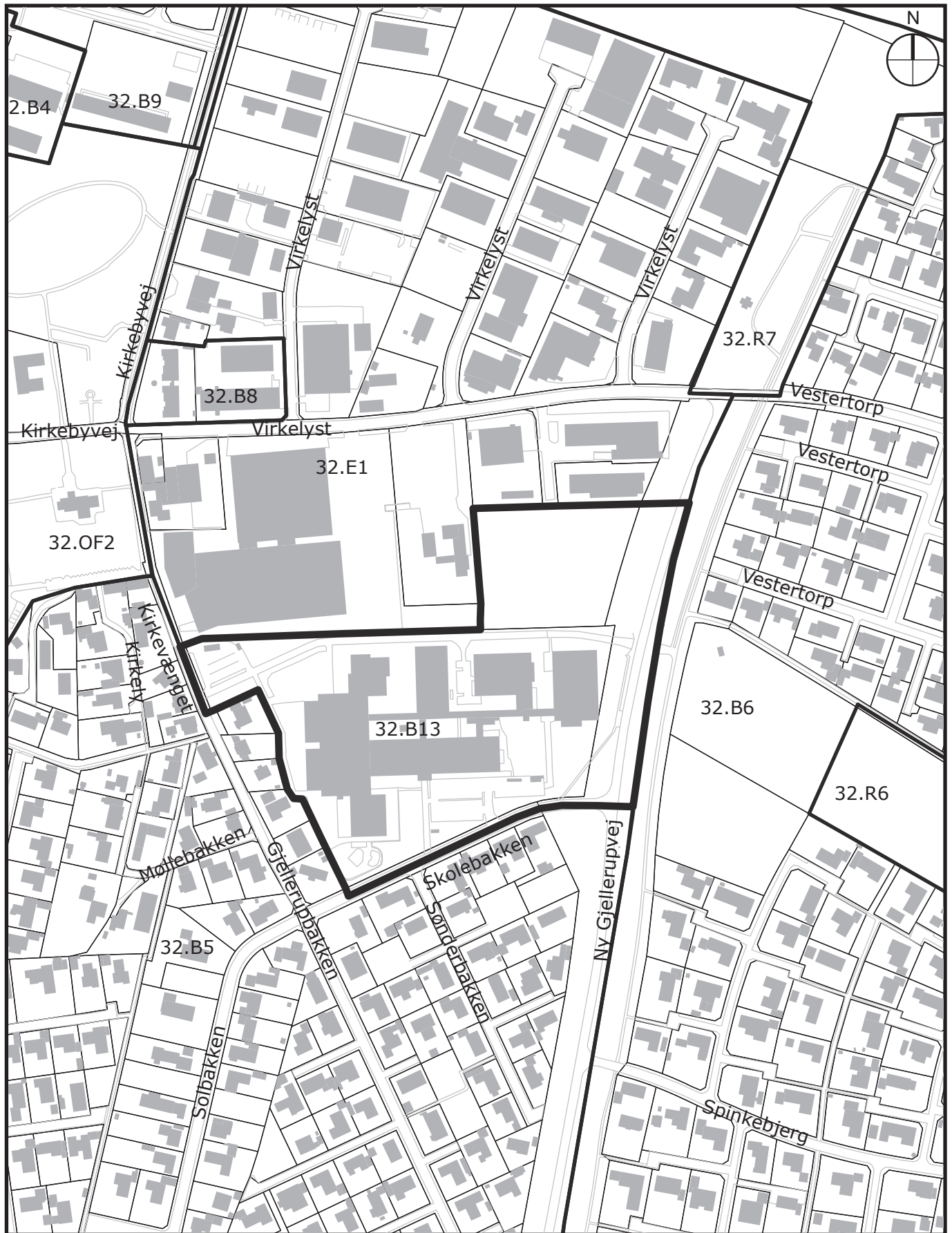
På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

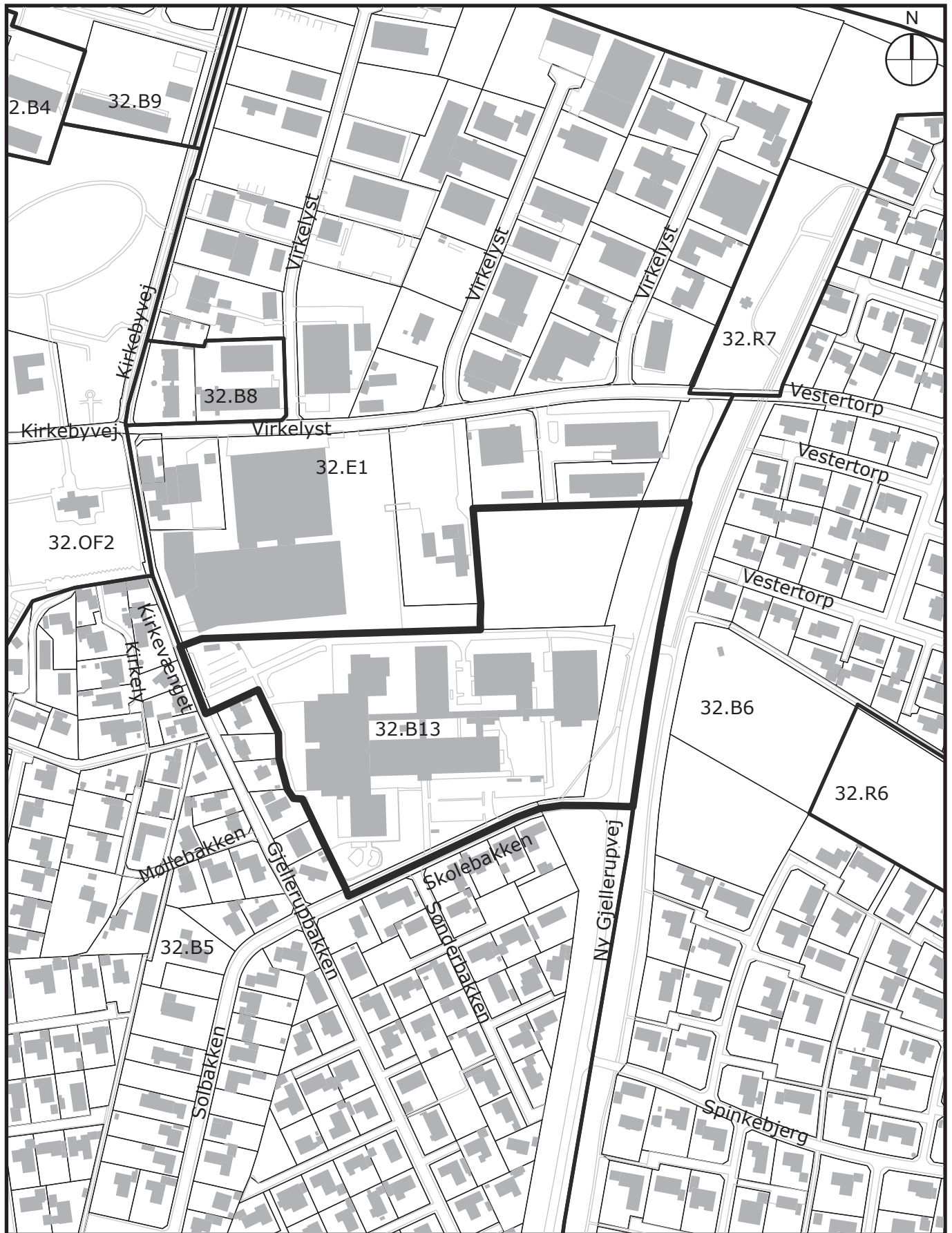


# Nuværende kommuneplanramme



1:4000 0 100 200 300 400 meter

# Fremtidig kommuneplanramme



1:4000 0 100 200 300 400 meter