



Herning
Kommune

INDHOLD

- Bilag 1 - Indsigelse fra HF Nabkær 1 og 2 samt formanden for Kolonihaveforbundets Vestjyllands kreds
- Bilag 2 - Bemærkninger fra Vejdirektoratet
- Indsigelsesnotat

INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 33.R1.1 for Kolonihaver Nabkær i Birk

Indsigelser til lokalplan 33.R1.1

Fra formanden for Vestjylland Kreds, Poul Hyttel, formanden fra Nabkær 2, Anette Baden samt formanden for Nabkær 1, Solveig Andersen er der følgende bemærkninger:

§ 4, stk. 4.4.

Hvem etablerer yderligere p-pladser, da der ikke er én parkeringsplads pr. have på nuværende tidspunkt?

§ 5, stk. 5.3.

Pågældende m² varierer i dag fra 229 m² til 749 m² og kan derfor ikke ændres at lave en eksakt m² på 400 m².

§ 7, stk. 7.6.

Bebyggelsen må højst være én etage, dog gælder bygningsreglementet med at man må have 5 m hems til rådighed uden, at det betegnes som etagemeter.


§ 7, stk. 7.9.

Tilføjelse af, at dog er drivhuse af aluminium og glas fritaget for afstandsreglen, da det ikke udgør en brandfare. Afstanden til hæk skal dog være, så man frit kan klippe hæk og vedligeholdelse bag.

§ 8, stk. 8.6.

Individuelle udendørs antenner til TV- og radio bør slettet, da det er den eneste mulighed for, at havelejerne kan se TV og høre radio.

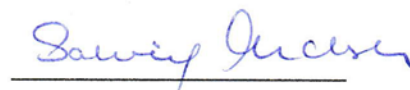
Venlig hilsen



Poul Hyttel
kredsformand



Anette Baden
formand Nabkær 2



Solveig Andersen
formand Nabkær 1

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Fremsendt pr. e-mail til: BEK@Herning.dk.

Dato	13. februar 2019
Sagsbehandler	Jesper Møller
Mail	jesm@vd.dk
Telefon	+45 7244 2044
Dokument	19/01783-3
Side	1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til Herning Kommunes forslag til Lokalplan nr. 33.R1.1 for Kolonihaver "Nabkær" i Birk

Vejdirektoratet har den 24. januar 2019 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Herning Kommunes forslag til Lokalplan nr. 33.R1.1 for Kolonihaver "Nabkær" i Birk. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 21. februar 2019.

Lokalplanforslaget muliggør at fastholde områdets anvendelse til rekreative formål som kolonihaver samt give mulighed for bl.a. øget bebyggelse.

Lokalplanområdet er beliggende i umiddelbar nærhed til Midtjyske Motorvej (statsvej nr. 64, Vejle – Herning - Holstebro). Midtjyske Motorvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget.

Indholdet af forslag til Lokalplan nr. 33.R1.1 for Kolonihaver "Nabkær" i Birk giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Midtjyske Motorvej (statsvej nr. 64, Vejle – Herning – Holstebro) og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Herning Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Støj

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Herning Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuel-

le nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for statsvejen uvedkommende.

Reklameskiltning i åbent land

Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der er beliggende i umiddelbar nærhed til statsvejen karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Disse oplysninger bør tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. naturbeskyttelsesloven.

Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at planforslagets bestemmelser vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2044 eller på e-mail jesm@vd.dk.

Venlig hilsen



Jesper Møller
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 934 af 27. juni 2017)

INDSIGELSESNOTAT

Indsigelser/ bemærkninger til:

Lokalplan 33.R1.1 – Kolonihaver Nabkær i Birk

Bilag 1 - Indsigelse af 14. februar 2019 fra HF Nabkær 1 og 2 samt formanden for Kolonihaveforbundets Vestjyllands kreds

Formændene for henholdsvis Nabkær 1 og 2 samt formanden for Kolonihaveforbundets Vestjyllands kreds gør indsigelse mod bestemmelser i lokalplanforslaget herunder krav om parkeringspladser, maksimal havelodsstørrelse, skelafstand ved drivhuse og opsætning af antenner. Derudover ønskes en tilføjelse i forhold til etagearealet, der giver mulighed for etablering af hems.

Forvaltningens kommentarer:

Parkeringspladser

Indsiger gør opmærksom på, at der efter deres vurdering ikke er parkeringsareal i dag svarende til 1 p-plads pr. kolonihave, og der forespørges til, hvem der skal etablere de resterende pladser. Forvaltningen vurderer, at der inden for lokalplanområdet er parkeringsareal svarende til omtrent 1 p-plads pr. kolonihave. Bestemmelserne i en lokalplan har imidlertid først virkning ved fremtidig udstykning, bebyggelse, beplantning osv., og planen har således ikke virkning for en lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse, der kan fortsætte som hidtil uanset lokalplanen.

Havelodsstørrelse

Haveloddernes størrelse må maksimalt være 400 m². Indsiger gør opmærksom på, at havelodderne varierer fra 229 m² til 749 m², og at de ikke kan ændres til et areal på 400 m². Lokalplanens bestemmelser gælder som ovenfor nævnt fremadrettet og eksisterende havelodder, der overstiger 400 m², skal ikke ændres.

Etageareal/ hems

Indsiger ønsker, at lokalplanen giver mulighed for etablering af en hems på 5 m², der ikke skal medregnes i det samlede etageareal. Kolonihavehusets grundflade må maksimalt udgøre 10 % af haveloddens størrelse, dog maksimalt 40 m². Det vurderes dog, at der jf. Bygningsreglementet kan tilføjes en bestemmelse under §7 bebyggelsens omfang og placering, der giver mulighed for etablering af én hems på maksimalt 4,5 m², og at hemsens ikke medregnes i det samlede etageareal. Mulighed for etablering af hems vil ikke påvirke omfanget af bebyggelsens grundflade, og det vurderes derfor rimeligt i forhold til at optimere udnyttelsen af kolonihavehuset.

Skelafstand ved drivhuse

Indsiger ønsker, at drivhuse fritages lokalplanens afstandskrav, da indsiger ikke mener drivhuse i glas og aluminium udgør brandfare. Reglementet for leje af Herning Kommunes kolonihaver foreskriver, at der holdes en afstand til haveloddens naboskel på mindst 2,5 m og mindst 1,5 m ved for- og baghæk. Forvaltningen vurderer ikke, at reglementets afstandskrav skal fraviges, dog præciserer lokalplanens bestemmelser, at mindstekravet på 1,5 m

gælder ved havelodsskel mod veje, stier og fælles friarealer uden bebyggelse, da der kan være havelodder med tilgrænsende naboer ved baghæk.

Reglementets bestemmelser er vedtaget med udgangspunkt i Bygningsreglementet. Bygningsreglementet skelner ikke mellem typer af sekundære bygninger, og reglementets afstandskrav gælder således også for drivhuse. Bygningsreglementet giver mulighed for placering af sekundære bygninger i skel, såfremt der holdes en indbyrdes afstand på 2,5 m til øvrige bygninger på grunden. Havelodskellet er imidlertid ikke et regulært matrikelskel, og det vurderes i forhold til kolonihaverne mest hensigtsmæssigt at fastsætte et generelt afstandskrav på mindst 2,5 m til haveloddens naboskel og 1,5 m ved skel mod veje, stier og fælles friarealer uden bebyggelse.

Udendørs antenner

Indsiger ønsker bestemmelse omkring opsætning af antenner fjernet, da indsiger påpeger, at det er eneste mulighed for at modtage radio- og tv-signal. Lokalplanens bestemmelse omkring opsætning af individuelle udendørs tv- og radioantenner hindrer ikke, at der opsættes antenner, men at de er synlige fra offentlige veje, områder eller parkeringsarealer. Forvaltningen vurderer dog, at det kan være vanskeligt at imødekomme kravet og foreslår, at bestemmelsen omkring antenner ændres til følgende bestemmelser: "Individuelle udendørs radio- og tv-antenner må højst rage 1 meter op over bygningens højeste punkt", "Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger. Parabolantenner skal placeres, så antennens højeste punkt ikke er højere end maksimum 1,5 meter over terræn. Antennens diameter må ikke overskride 1 meter. Antennens farve skal fremstå som dæmpede jordfarver i blanding med sort eller grå" Der må kun opsættes én antenne pr. kolonihave".

Bilag 2 - Bemærkninger fra Vejdirektoratet af 13. februar 2019

Vejdirektoratet har ingen indsigelser til lokalplanforslaget, men bemærkninger i forhold til støj og skiltning. Vejdirektoratet påpeger, at en lokalplan jf. planlovens § 15a stk. 1 ikke må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse. Derudover ønskes indarbejdet i lokalplanens redegørelse, at der jf. naturbeskyttelseslovens § 21 ikke må opsættes skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed.

Forvaltningens kommentarer:

Lokalplanen udlægger ikke et nyt område til støjfølsom anvendelse. Lokalplanområdet er et eksisterende kolonihaveområde, og der gives kun mulighed for øget bebyggelse i henhold til det gældende reglement for leje af Herning Kommunes kolonihaver. Endvidere er der udenfor lokalplanområdet nordvestlige afgrænsning etableret en støjvold.

Det vurderes således, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer eller tilføjelser til lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget giver ikke mulighed for anden anvendelse end rekreative formål som kolonihaver. Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at lokalplanforslagets bestemmelser giver anledning til konflikt med naturbeskyttelsesloven. Forvaltningen vurderer ligeledes, at der ikke er risiko for konflikt med naturbeskyttelseshensyn, da lokalplanen kun giver mulighed for anvendelse til rekreative formål som kolonihaver, og der ikke må drives nogen form for virksomhed. Det vurderes derfor ikke aktuelt at redegøre for naturbeskyttelseslovens forbud mod skiltning i det åbne land.