



**Herning**  
Kommune

# Tillæg nr. 69 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 51.B9

Boligområde ved Ørskovvej i Snejbjerg

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx**

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

## Tillæg nr. 69 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan nr. 51.B9.2 for et område udlagt til boligområde ved Ørskovvej i Snejbjerg (3. etape) ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 69 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer en del af indholdet i rammeområde 51.B9 - bl.a. sammensætningen af boligtyper og nogle trafikale forhold. Den geografiske afgrænsning af den eksisterende ramme 51.B9 ændres ikke.

### **Redegørelse for ændringer**

Kommuneplantillægget ændrer en del af indholdet i rammeområde 51.B9, så rammen giver mulighed for at etablere udelukkende åben/lav bebyggelse eller en blanding af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Desuden ændrer tillægget bestemmelser vedr. de trafikale forhold, så området kan vejbetjenes både fra Ørskovvej, Helstrupvej og Gl. Ørskovvej.

Derudover udgår bestemmelsen om, at der skal anlægges hovedstinet, der forbinder 51.B8 med 51.B9. I stedet for skal der anlægges hovedstinet, der forbinder 51.R4 til 51.B9.

Den geografiske afgrænsning af den eksisterende ramme 51.B9 ændres ikke. De nye rammebestemmelser for 51.B9 fremgår af nedenstående.

Nuværende bestemmelser for området:

### **Kommuneplanramme 51.B9**

Boligområde ved Ørskovvej

#### Områdets anvendelse

Området skal bruges til boliger. Det er dog muligt at bygge til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner.

Der skal bygges en blanding af lave boligtyper, åben/lav og tæt/lav, og der skal være grønne områder i nærheden af boligerne.

Der skal sikres stiforbindelse til Engbjerg Skole.

Ørskovvej skal gives en bymæssig udformning, så hastighederne i biltrafikken nedsættes, og der kan skabes gode stikrydsninger på tværs af vejen.

Der kan etableres regnvandsbassin.

Området ligger i nitratfølsomt område samt indvindingsopland om område med særlige drikkevandsinteresser. Dette skal der tages højde for i den kommende konkrete planlægning for området.

#### Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 35.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter.
- Områdets fælles friarealer skal have forbindelse til 51.R5.
- Langs 51.B8's sydlige grænse mod 51.B2 skal der anlægges hovedstinet, der forbinder 51.B8 og 51.B9 med 51.R4. Stien deler 51.B9 i to områder.
- Området skal vejbetjenes fra Ørskovvej, der skal omlægges.
- Den sydlige del af 51.B9 vejbetjenes fra Helstrupvej.

#### Infrastruktur

Parkeringspladser: mindst 1½ pr. bolig

#### Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

#### Opholdsarealer

Mindst 100% af boligetagearealet.

#### Zonestatus

Den vestlige del af området skal overføres fra landzone til byzone.

Med kommuneplantillæg nr. 69 foreslås følgende bestemmelser for området:

### **Kommuneplanramme 51.B9**

Boligområde ved Ørskovvej

#### Områdets anvendelse

Området skal bruges til boliger. Det er dog muligt at bygge til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner.

Der skal bygges åben/lav eller en blanding af åben/lav og tæt/lav, og der skal være grønne områder i nærheden af boligerne.

Der skal sikres stiforbindelse til Engbjerg Skole.

Ørskovvej skal gives en bymæssig udformning, så hastighederne i biltrafikken nedsættes, og der kan skabes gode stikrydsninger på tværs af vejen.

Der kan etableres regnvandsbassin.

Området ligger i nitratfølsomt område samt indvindingsopland om område med særlige drikkevandsinteresser. Dette skal der tages højde for i den kommende konkrete planlægning for området.

#### Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 35.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter.
- Områdets fælles friarealer skal have forbindelse til 51.R5.
- Der skal anlægges hovedstinet, der forbinder 51.R5 med 51.B9.
- Området skal vejbetjenes fra Ørskovvej, der skal omlægges.
- Den sydlige del af 51.B9 kan vejbetjenes fra Helstrupvej og Gl. Ørskovvej.

#### Infrastruktur

Parkeringspladser: mindst 1½ pr. bolig

#### Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

#### Opholdsarealer

Mindst 100% af boligetagearealet.

#### Zonestatus

Den vestlige del af området skal overføres fra landzone til byzone.

## Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

### *Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter*

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at boligområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at boligområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

### *Lov om Miljøvurdering*

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

## KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

## **Vedtagelsespåtegning**

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

# Nuværende og fremtidig kommuneplanramme

