

Herning
Kommune

INDHOLD

- **Bilag 1**
Indsigelse fra Vejdirektoratet
- **Indsigelsesnotat**
Indledning
Beskrivelse af indsigelsens indhold og forvaltningens bemærkninger
Forvaltningens anbefaling

INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 21.E4.3 for Erhvervsområde ved Navervej i Sunds

Bilag 1

Indsigelse fra Vejdirektoratet



Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Via e-mail til bek@herning.dk

Dato	1. juni 2021
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	21/08106-3
Side	1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til Herning Kommunes forslag til Lokalplan nr. 21.E4.3 for Erhvervsområde ved Naversvej i Sunds

Vejdirektoratet har den 27. maj 2021 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Herning Kommunes forslag til Lokalplan 21.E4.3 for Erhvervsområde ved Naversvej i Sunds. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 24. juni 2021.

Lokalplanforslaget muliggør en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde på Navervej i Sunds. Lokalplanen vil give mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 4-6.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til statsvej nr. 439, Viborg-Herning på strækningen ca. km 39,860-40,060, venstre vejside. Vejdirektoratet er vejmyndighed for statsvejen.

Indholdet af forslag til Lokalplan 21.E4.3 for Erhvervsområde ved Naversvej i Sunds giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvej nr. 439, Viborg- Herning - anledning til at gøre indsigelse.

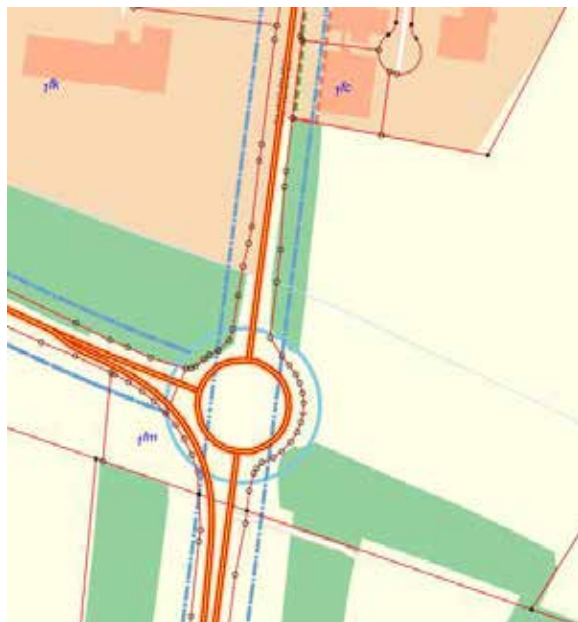
Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Herning Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Vi kan konstatere,

- at ifølge lokalplanforslagets § 7.3 er der udlagt en påtvungen facadebyggelinje langs statsvejen på 19 m fra vejskel, jf. kortbilag 2 og kortbilag 3 og
- at bebyggelse ifølge § 7.7 skal respektere en pålagt byggelinje på 25 m. fra Sundsvejs midterlinje med højdetillæg på 2 gange højdeforskellen mellem Sundsvejs midterlinje og terræn, plus en meter.
- Vi skal bemærke, at der herudover er tinglyst en vejbyggelinje på 20 m fra rundkørselens yderste kørebanelinje. Se kortudsnit herunder. Også denne byggelinje har højdeforskelstillæg på 2 gange højdeforskellen mellem statsvejens midterlinje og terræn plus en meters passagetillæg.

Vejdirektoratet skal opfordre til, at de to byggelinjer (25 m fra vejmidte og 20 m fra rundkørselens yderste kørebane kant + højde- og passagetillæg) i lokalplanen betegnes "vejbyggelinjer" og at de vises og betegnes som sådan på kortbilag 2 og 3.



Vejbyggelinjer langs statsvej 439 Viborg - Herning

Det bør desuden af lokalplanen fremgå, at der på de vejbyggelinjepålagte arealer ikke uden Vejdirektoratets tilladelse må opføres bebyggelse og andre anlæg og indretninger af blivende art f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, belysningsanlæg og lignende

Vejbyggelinjen er pålagt af hensyn til vejens udvidelsesmuligheder og generelle færdselsmæssige forhold. I det omfang, hensynet til færdselens tarv gør det nødvendigt, holdes de aktiviteter der foregår omkring bygningerne (f.eks. flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende) i en passende afstand fra trafikken (om fornødent ind til byggelinjen).

Hvis ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2050 eller på e-mail pemo@vd.dk.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Peder Møller".

Peder Møller
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Bolig- og Planstyrelsen pr. e-mail til planloven@erst.dk.

INDSIGELSESNOTAT

Indsigelse/bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 21.E4.3 for Erhvervsområde ved Navervej i Sunds.

Indledning

Ovenstående lokalplan har været i offentlig høring i perioden 27. maj 2021 til 24. juni 2021 begge dage inklusiv.

Der er kommet en enkelt bemærkning til lokalplanforslaget ved høringsfristens udløb. Bemærkningen er fremsendt af Vejdirektoratet, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst og omhandler præcisering af vejbyggelinjer og de vejbyggelinjepålagte arealer.

Indsigelsen er indsat som Bilag 1 forrest i dette notat.



Vejbyggelinjer langs statsvej 430 Viborg-Herning. Vejbyggelinjerne er markeret med lys blå. Lokalplanafgrænsningen er markeret med dottet sort.

Beskrivelse af indsigelsens indhold og forvaltningens bemærkninger

Indsigelsens punkter behandles enkeltvis herunder og suppleres af forvaltningens bemærkninger skrevet med kursiv, under hvert enkelt punkt.

Vejbyggelinjer

Vejdirektoratet opfordrer til, at de to byggelinjer, hhv. 25 m fra vejmidte og 20 m fra rundkørselens yderste kørebane kant betegnes "vejbyggelinjer" i lokalplanen og at de vises og betegnes som sådan på kortbilag 2 og 3. Derudover bemærker Vejdirektoratet at vejbyggelinjen ved 20 m fra rundkørselens yderste kørebane kant bør betegnes på ligefod med vedbyggelinjen ved Sundsvej.

Det er forvaltningens vurdering at bemærkningerne omkring vejbyggelinjer og præcisering kan inddrages i lokalplanen, samt kortbilag.

De vejbyggelinjepålagte arealer

Vejdirektoratet opfordrer til at det af lokalplanen fremgår at der på de vejbyggelinjepålagte arealer ikke uden Vejdirektoratets tilladelse må opføres bebyggelse og andre anlæg og indretninger af blivende art af hensyn til vejens udvidelsesmuligheder og generelle færdselsmæssige forhold.

I lokalplanen §9.9 præciseres det at området mellem Sundsvej og facadebyggelinjen skal henligge som græsareal med træbeplantning.

Det er forvaltningens vurdering at bemærkningerne omkring de vejbyggelinjepålagte arealer kan til inddrages og præciseres i lokalplanen.

Forvaltningens anbefaling

For at imødegå Vejdirektoratets bemærkninger om vejbyggelinjer og de vejbyggelinjepålagte arealer, anbefaler forvaltningen, at lokalplan nr. 21.E4.3 indstilles til endelig vedtagelse med følgende tilføjelser:

- I redegørelsens afsnit '1.5 Lokalplanens indhold' i underafsnittet 'Bebyggelse og anlæg' tilføjes følgende markeret med kursiv:

[...]

Der er i det omkringliggende erhvervsområde en gældende vejbyggelinje fra Sundsvejs vejmidte på 25 m, af hensyn til vejens udvidelsesmuligheder og generelle færdselsmæssige forhold.

[...]

- I redegørelsens afsnit '1.5 Lokalplanens indhold' i underafsnittet 'Grønne områder, landskab og beplantning' tilføjes følgende afsnit:

[...]

Der på de vejbyggelinjepålagte arealer ikke uden Vejdirektoratets tilladelse må opføres bebyggelse og andre anlæg og indretninger af blivende art f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, belysningsanlæg og lignende.

[...]

- I bestemmelsernes '§7 Bebyggelsens placering og omfang' tilføjes følgende markeret med kursiv:

§7.7 Bebyggelse skal respektere en pålagt vejbyggelinje på 25 m fra Sundsvejs midterlinje med højedetillæg på 2 gange højdeforskellen mellem Sundsvejs midterlinje og terræn, plus en meter.

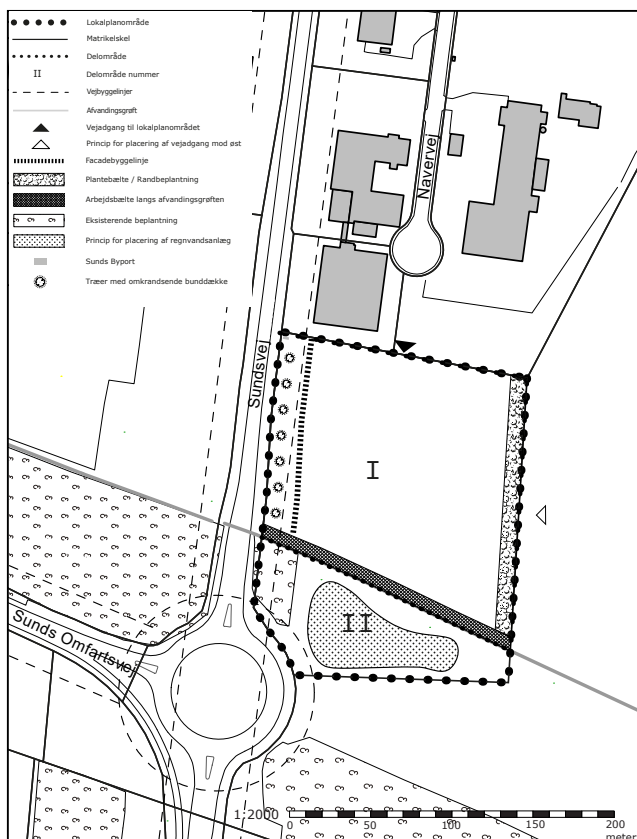
§7.8 Bebyggelse skal respektere en pålagt vejbyggelinje på 20 m fra rundkørselns yderste kørebane kant med højedetillæg på 2 gange højdeforskellen mellem rundkørselns yderste kørebane kant og terræn, plus en meter.

- I bestemmelsernes '§9 Ubebyggede arealer' tilføjes følgende paragraf:

§9.11 Der på de vejbyggelinjepålagte arealer ikke uden Vejdirektoratets tilladelse må opføres bebyggelse og andre anlæg og indretninger af blivende art f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, belysningsanlæg og lignende.

- På kortbilag 1 og kortbilag 2 indtegnes vejbyggelinjerne henholdsvis 25 m fra vejmidte og 20 m fra rundkørselns yderste kørebane kant.

Kortbilag 2



Kortbilag 3

