

Lov nr. 1366 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Forslag	Gamle regler	Nye regler iht. lov nr. 1366 af 16. dec. 2014
<p>Forhøjelse og ændret prioritering af udgiftsrammen til områdefornyelse.</p>	<p><u>Områdefornyelse årligt i alt: 60 mio. kr.</u></p> <p><u>Byer under 10.000 indbyggere: 35 mio. kr. forlods. (Kun byer i kategori 1 sikres midler forlods).</u></p> <p><u>Ældre byområder i større byer</u></p> <p><u>Nyere boligområder</u></p> <p><u>Erhvervs- og havneområder</u></p> <p>(Restbeløbet op til de 60 mio. kr. fordeles i prioriteret rækkefølge i kategori 2-4 - dvs. blev alle pengene brugt i kategori 2, var der ikke midler til de efterfølgende kategorier)</p> <p>Statsrefusion: Som udgangspunkt højst 1/3 af kommunens udgifter</p>	<p><u>Områdefornyelse årligt i alt: 80 mio. kr.</u></p> <p>Alle 5 indsatskategorier under områdefornyelsen sikres midler ved en forlods tildeling.</p> <p><u>Små byer under 3.000 indbyggere: Højst 20 mio. kr.</u></p> <p><u>Mindre byer mellem 3.000 og 10.000 indbyggere: Højst 20 mio. kr.</u></p> <p><u>Ældre byområder i større byer: Højst 30 mio. kr.</u></p> <p><u>Nyere boligområder: Højst 5 mio. kr.</u></p> <p><u>Erhvervs- og havneområder: Højst 5 mio. kr.</u></p> <p>Evt ikke anvendte midler fordeles i prioriteret rækkefølge til de sidste 3 kategorier</p> <p>Statsrefusion: Som udgangspunkt højst 1/3 af kommunens udgifter.</p>
<p>Ændret prioritering af midler til bygningsfornyelse under områdefornyelsen</p>	<p><u>Bygningsfornyelse under områdefornyelsen i alt 40 mio. kr. forlods til de mindre byer.</u></p> <p>Uforbrugte midler fordeltes i prioriteret rækkefølge mellem kategorierne <u>ældre byområder i større byer</u> og <u>nyere boligområder</u></p>	<p><u>Bygningsfornyelse under områdefornyelsen i alt 40 mio. kr.</u></p> <p>Midlerne fordeles forlods mellem de <u>små byer</u> og de <u>mindre byer</u> med 20 mio. kr. til hver kategori. Ikke anvendte midler fordeles efterfølgende i prioriteret rækkefølge til <u>kategorierne ældre byområder i større byer</u> og <u>nyere boligområder</u></p>
<p>Ny mulighed for støtte til opkøb og nedrivning af tomme erhvervsjendomme i byer med over 3000 og under 10.000 indbyggere</p>	<p><u>Mulighed for støtte til opkøb og nedrivning af tomme erhvervsjendomme i byer med under 3.000 indbyggere.</u></p> <p>Kommunalbestyrelsen fastsætter støttens størrelse.</p> <p>Statsrefusion: 60 % af kommunens udgifter.</p>	<p>Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte opkøb og nedrivning af tomme erhvervsjendomme i byer med <u>over 3000 og under 10.000 indbyggere</u>, som led i en beslutning om områdefornyelse.</p> <p>Statsrefusion: 50 % af kommunens udgifter, når bygninger er beliggende i byer med mellem 3.000 og 10.000 indbyggere.</p>
<p>Ny mulighed for indretning af midlertidige byrum i erhvervs- og havneområder</p>	<p>Loven giver ikke mulighed for støtte til fysiske anlæg i erhvervs- og havneområder.</p>	<p>Mulighed for at give tilskud til indretning af midlertidige byrum i erhvervs – og havneområder i forbindelse med beslutning om områdefornyelse og således afprøve nye funktioner i disse byrum.</p>
<p>Forbedrede støttemuligheder til ejer- og andelsboliger.</p>	<p>Tilskud til ejer- og andelsboliger på en <u>fjerdedel</u> af de støtteberettigede udgifter.</p>	<p>Tilskud til ejer- og andelsboliger på <u>halvdelen</u> af de støtteberettigede udgifter.</p>

<p>Forbedrede støttemuligheder til fredede og bevaringsværdige ejer- og andelsboliger.</p>	<p>Mulighed for støtte på op til en <u>tredjedel</u> af de støtteberettigede ombygningsudgifter til fredede og bevaringsværdige ejer- og andelsboliger.</p>	<p>Mulighed for at yde støtte på op til <u>tre fjerdedele</u> af de støtteberettigede ombygningsudgifter til fredede og bevaringsværdige ejer- og andelsboliger.</p>
<p>Forbedrede støttemuligheder til istandsættelse af forsamlingshuse og andre bygninger med tilsvarende anvendelse</p>	<p>Mulighed for støtte på op til en <u>fjerdedel</u> eller en <u>tredjedel</u> af de støtteberettigede udgifter alt afhængig af, om forsamlingshuset er fredet/bevaringsværdig eller ej.</p>	<p>Støtteandelen er ved lovforlaget forhøjet til henholdsvis halvdelen og tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter – se ovenfor.</p> <p>I særlige tilfælde kan støtten til istandsættelse af forsamlingshuse og andre bygninger med tilsvarende anvendelse forhøjes til <u>samtligede de støtteberettigede udgifter</u>, hvor istandsættelsen ellers ikke kan gennemføres.</p>
<p>Mulighed for støtte til energiforbedrende foranstaltninger til forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.</p>	<p>Mulighed for støtte til istandsættelse af <u>klimaskærmen</u> på forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.</p>	<p>Udvidelse af lovens anvendelsesområde således at energiforbedrende foranstaltninger på forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse nævnt i et energimærke, der ikke vedrører bygningernes klimaskærm, også er støtteberettiget.</p>
<p>Udvidelse af lovens anvendelsesområde til at omfatte boliger opført før 1960</p>	<p>Boliger opført før 1950.</p>	<p>Boliger opført før <u>1960</u> omfattes af loven anvendelsesområde.</p>
<p>Ny mulighed for kommunal garanti for byggelån og endelige lån ved ejer- og andelsboliger</p>	<p>Loven giver <u>ikke</u> kommunerne mulighed for at stille garanti for byggelån og endelige lån ved ejer- og andelsboliger. Muligheden herfor findes alene for udlejningsboliger under visse nærmere betingelser.</p>	<p>Kommunerne <u>kan stille garanti</u> for byggelån og endelige lån til dækning af de støtteberettigede udgifter til ejer- og andelsboliger, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlige sikkerhed for långivningen.</p>
<p>Administrativ lettelse for kommunerne ved indførsel af bagatelgrænse</p>	<p>Kommunerne <u>skal</u> tinglyse deklaration om tilbagebetaling af modtaget støtte i forbindelse med salg af ejendom.</p>	<p>Kommunerne <u>kan undlade</u> at tinglyse deklaration om tilbagebetaling af modtaget støtte, hvor støtten til bygningsejeren ikke overstiger ca. 50.000 kr.</p>
<p>Administrativ lettelse ved udmelding af den statslige udgifts ramme til kommunerne</p>	<p>Udmelding af vejledende udgiftsrammer til kommunerne.</p>	<p>Den vejledende udgiftsramme erstattes af en bindende udgiftsramme, som udmeldes til kommunerne. Samtidig sikres kommunerne længere tid til at disponere midlerne, idet kommunerne får mulighed for at bruge de udmeldte rammer indtil tidspunktet for det efterfølgende års rammeudmelding.</p>
<p>Forhøjet statslig refusion (60%) til kommunale udgifter efter lovens kapitel 9</p>	<p>Ikke mulighed for forhøjet refusion på området efter de gældende regler.</p>	<p>Forhøjet statslig refusion (60%) til kommunale udgifter efter lovens kapitel 9 om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land (NB – gælder først fra 1. januar 2016).</p> <p>Forslaget gennemfører Aftale om Vækstpakke 2014.</p>