

## Bilag 1

### Vilkår for afgivelse af tilbud ved udbud af storparceller i området mellem Gullestrup Kirke og Gullestrupvej

Efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 15.C2.2 Centerområde ved Løvbakkevej i Gullestrup, udbydes området til salg og bebyggelse, opdelt i storparceller. Storparcellerne er ikke endeligt definerede. En tilbudsgiver kan have indflydelse på størrelse og udformning af en storparcel.

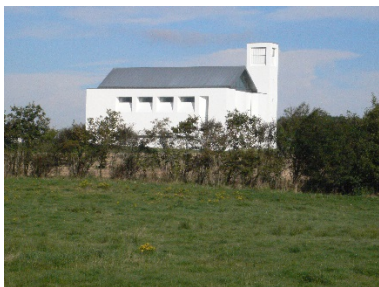
Udbudsområdet er hvad angår familieboliger defineret som lokalplanens delområde II.

Inden for en storparcel kan opføres –rækkehuse/gårdhuse eller parcelhuse.

De på illustrationsplanen på side 12 i lokalplanen, viste bebyggelser, er ikke bindende. De viser muligheder for bebyggelsesformer, som lokalplanen åbner for.

Det er væsentligt at en bebyggelsesplan tager højde for kravet om udsigt/indsigt.

Al bebyggelse skal afspejle og være inspireret af kirkens arkitektur. Her kan fremhæves tagprofil og overgang fra bygningskrop til tag. Bygningens proportionsforhold. Materialeanvendelse, overfladestruktur og farvesammensætning.



Der skal for hvert tilbud på en storparcel, vedlægges et skitseforslag som viser:

- Disponering
- Bebyggelsesform
- Bygningsproportioner
- Materialeanvendelse
- Vejføring
- Parkering

Herning Kommune forbeholder sig ret til at prioritere et arkitektonisk godt forslag til fordel for et økonomisk fordelagtigt forslag.

Herning Kommune forbeholder sig også ret til at forkaste alle indkomne forslag.

Ejer formen er, ifølge juridisk afdeling, en af de få ting vi ikke kan stille krav om.