



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 70 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde 81.OF10

Offentligt område ved Bjerregårdvej i Vildbjerg

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 70 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 81.OF10.1 for et område udlagt til område til skole og institutionsformål ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 70 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammeområde 81.OF10 og giver mulighed for institutioner, herunder plejecenter og ældreboliger. De nye rammebestemmelser for 81.OF10 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsning af kommuneplanramme 81.OF10 og tilføjer i områdets anvendelse institution, plejecenter og ældreboliger. Ændringen foretages for at give mulighed for at placere institutioner i tilknytning til Vildbjerg Skole. Plejecenter og ældreboliger er tilføjet for at bringe rammen i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.

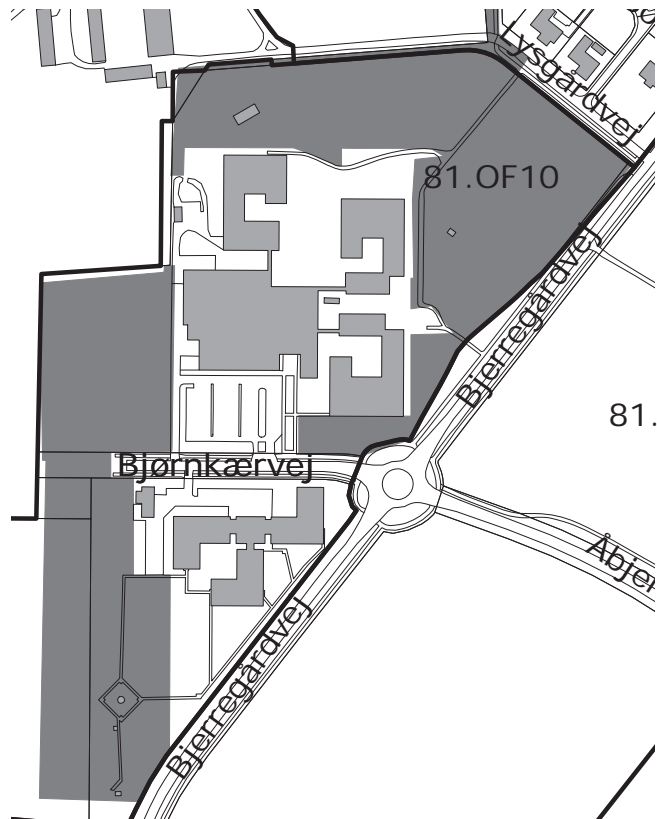
Området, som i dag ikke er beliggende inden for den eksisterende kommuneplanramme 81.OF10, er i landzone. Området skal ved lokalplanlægningen overføres til byzone.

I forbindelse med, at kommuneplantillægget tilføjer institution, plejecenter samt ældreboliger til områdets anvendelse, tilføjes derfor parkeringskrav til områdets anvendelses bestemmelser, som afspejler områdets anvendelse og muligheder. Endvidere hæves bebyggelsesprocenten fra 15% til 20% for området som helhed.

I Herning Kommuneplan 2013-2024 er arealet omkring den eksisterende skolebebyggelse udpeget til at være en del af en grøn bystruktur. Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af institution i området og derfor vil en udpegning af en grøn bystruktur ikke være forenelig med etablering af en ny daginstitution. Derudover reduceres udpegningen af den grønne bystruktur i den sydlige del af rammen omkring det eksisterende plejecenter, så bebyggelse og vejarealer ligger uden for udpegningen. Den ændrede afgrænsning af den grønne bystruktur fremgår af nedenstående kort.



Eksisterende grøn bystruktur



Fremtidig grøn bystruktur

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 81.OF10

Offentligt område ved Bjerregårdvej

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til skole samt offentlige rekreative arealer.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 15.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

Bygningshøjde: Højest 8,5 m. Særlige bygningsdele, som idrætshal, kan gives en højde indtil 15 m.

Med kommuneplantillæg nr. 70 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 81.OF10

Offentlig område ved Bjerregårdvej

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til skole, hal, børne- og ungdomsinstitutioner, plejecenter, herunder ældreboliger samt offentligt rekreative arealer.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 20.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

Bygningshøjde: Højest 8,5 m. Særlige bygningsdele, som idrætshal, kan gives en højde indtil 15 m.

Infrastruktur

Parkringspladser: Mindst 1 p-plads pr. 50 m² skole, institution og plejecenter

 Mindst ½ p-plads pr. ældrebolig

Zoneforhold

En del af området skal overføres fra landzone til byzone.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at et område til offentlig formål med bl.a. skole og daginstitution ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at offentlig formål med bl.a. skole og daginstitution ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

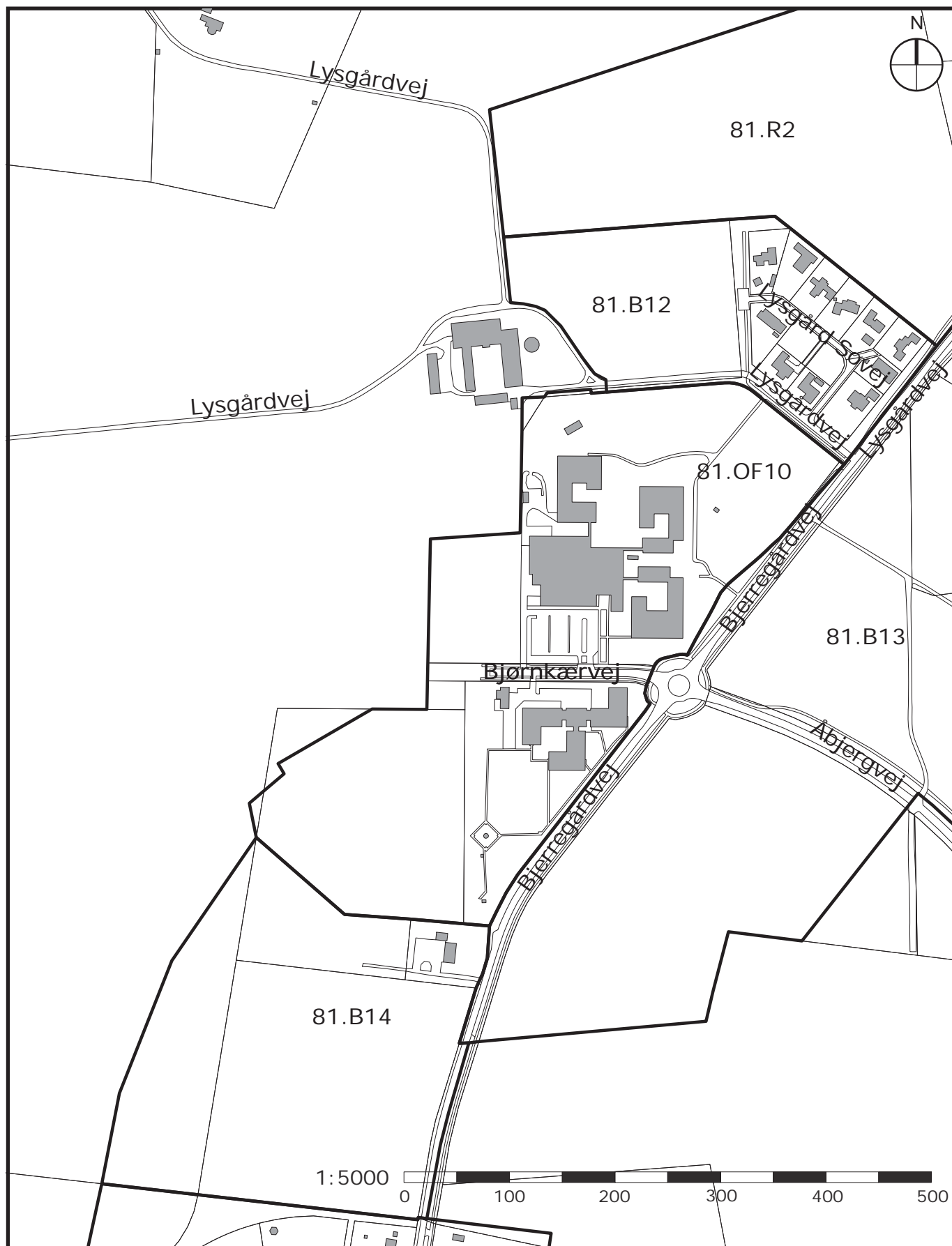
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

