



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 69 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde
12.OF2
Offentligt område ved Valdemarsvej
og
12.R7
Rekreativt område syd for Holtbjerg

Fremlægges fra xx. måned 2016 til xx. måned 2016 (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 69 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 12.OF12.1 for et område udlagt til offentlige formål som institutions-, kultur- og fritidsfaciliteter ved Valdemarsvej i Herning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 69 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Området er udlagt som rammeområde 12.R7 – Rekreativt område syd for Holtbjerg. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde – 12.OF2 og ændre dermed afgrænsningen for det nuværende rammeområde 12.R7. Der bliver ikke ændret i bestemmelserne for rammeområde 12.R7. De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

De nye rammebestemmelser fra 12.OF2 giver mulighed for at etablere offentlige formål som f.eks. institutions-, fritids- og kulturformål. De nuværende bygninger bliver stående, og der gives mulighed for at bygge til. Ændringerne er udarbejdet for at forbedre mulighederne for at igangsætte den bymæssige udvikling af området.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.R7

Rekreativt område syd for Holtbjerg

Områdets anvendelse

På grund af arealets nære beliggenhed ved motorvejen Rute 15's kommende linjeføring skal arealet anvendes til offentligt grøn område.

I området kan der etableres ikke støjfølsomme anvendelser, som f.eks. klub- og foreningsaktiviteter, busterminal, garager og oplagring. Aktiviteterne må ikke støjmessigt eller visuelt være til gene for Holtbjerg områdets boliger.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 15.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter.
- Området skal friholdes for støjfølsomme anvendelser og skal have grøn karakter.

Med kommuneplantillæg nr. 69 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.OF2

Område til offentlige formål som institutions-, kultur- og fritidsfaciliteter ved Valdemarsvej i Herning

Områdets anvendelse

Området er udlagt til etablering af offentlige formål som f.eks. institutioner, fritids- eller kulturfaciliteter. Endvidere skal der sikres gode parkerings- og trafikforhold samt grønne ude- og opholdsarealer.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter.

Infrastruktur

- Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m² etageareal.
- Tilkørsel skal ske fra Valdemarsvej

Opholdsarealer

- Mindst 100 % af etagearealet.

Zoneforhold

- Området er i byzone.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at projektet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

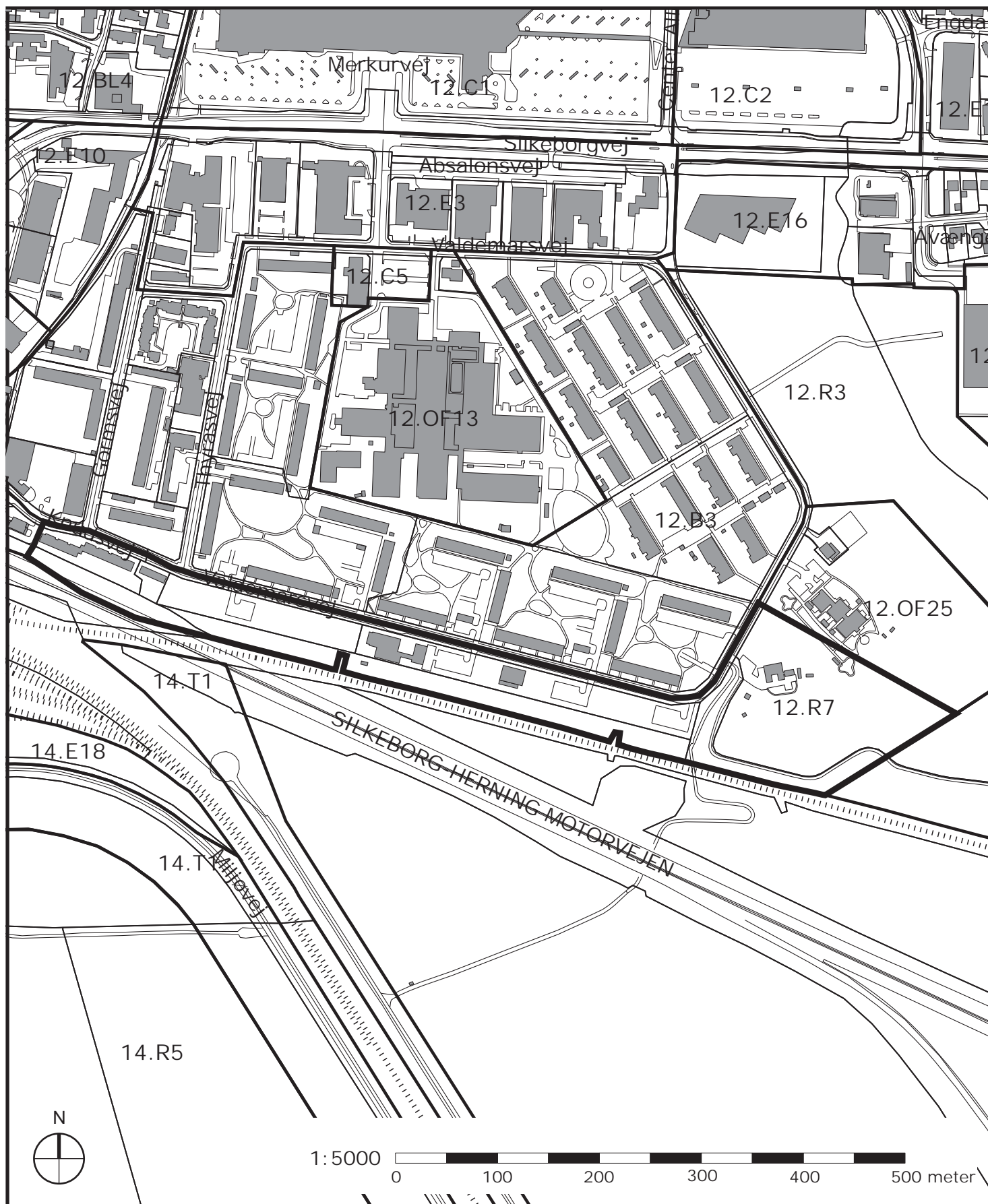
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

