



**Herning**  
Kommune

**Forslag**

**Tillæg nr. 50 til  
Herning Kommuneplan 2013-2024**

**31.OF8**

**Offentligt område ved skole**

**og**

**31.OF5**

**Offentligt område i den nordlige del af Hammerum**

**samt**

**31.R5**

**Rekreativt område mellem Hammerum og Gjellerup**

**Fremlægges fra xx. måned 2016 til xx. måned 2016 (begge dage incl.)**

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**xx. måned 2016 til den xx. måned 2016**

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned 2016**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

# Tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 31.OF8.1 for et område udlagt til offentlige formål som skole, dagsinstitutioner, kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter mellem Hammerum og Gjellerup ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget sammenlægger to rammeområder – 31.OF5 og 31.OF8 til rammeområde 31.OF8. Endvidere ændres der på bestemmelserne for rammeområde 31.R5 og en mindre del overføres fra byzone til landzone. Herudover overføres del af rammeområde 31.OF8 fra landzone til byzone. De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

## **Redegørelse for ændringer**

De nye rammebestemmelser for 31.OF8 giver mulighed for at bygge en ny skole ved siden af den eksisterende Hammerum Hallen. Samtidig muliggør bestemmelserne, at Hammerum Hallen kan udvides og at der kan anlægges nye parkeringsmuligheder. Herudover bliver der mulighed for at anlægge nye fodboldbaner samt anlægge rekreative muligheder til kreativ leg og læring.

For rammeområde 31.R5 arealoverføres et areal på ca. 3.600 m<sup>2</sup> fra byzone til landzone, da området er en del af den grønne kile mellem Hammerum og Gjellerup. De nye rammebestemmelser for 31.R5 giver endvidere mulighed for at etablerer indkørsel fra Tolstedvej samt en mindre parkeringsplads til skolen og hallen. Herudover er der mulighed for at bygge mindre bygninger og anlæg til leg og læring.

## **Nuværende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme 31.OF5**

Offentligt område i den nordlige del af Hammerum

### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til offentlige formål, f.eks. institutioner til børn og unge.

### **Bebyggelsesforhold**

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 20.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m.
- Tilkørsel skal ske fra Frølundvej.

### **Kommuneplanramme 31.OF8**

Offentligt område ved skole

### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til offentlige formål som skole, institution, idrætsfaciliteter, fritidsaktiviteter, rekreative formål, spejderhytte og fælles friareal.

### **Bebyggelsesforhold**

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 50.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 m.
- Tilkørsel skal ske fra Palle Fløes Vej og Frølundvej.
- Der skal sikres areal til naturstier igennem området.

### **Kommuneplanramme 31.R5**

Rekreativt område mellem Hammerum og Gjellerup

#### **Områdets anvendelse**

Området er udlagt som et friareal for de to byer.

Området skal have en varieret og naturpræget beplantning, åbne enge og opholdsarealer. Der skal tilstræbes et naturpræget forløb af Hammerum Bæk.

#### **Bebyggelsesforhold**

- Bebyggelse: Der kan opføres mindre bygninger til foreninger.
- Der skal sikres areal til sti langs Hammerum Bæk samt stiforbindelser til boligområderne.

### **Med kommuneplantillæg nr. 50 foreslås følgende bestemmelser for området:**

#### **Kommuneplanramme 31.OF8**

Område til offentlige formål som skole, dagsinstitutioner, kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter mellem Hammerum og Gjellerup.

#### **Områdets anvendelse**

Området er udlagt til opførelse af ny skole i sammenhæng med den eksisterende Hammerum Hal samt dagsinstitutioner og kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter i den grønne kile mellem Hammerum og Gjellerup. Der skal sikres en god og sikker tilgængelighed til og igennem området ved stiforbindelser samt gode parkeringsforhold og en sikker afvikling af trafikken i området.

Bevaringsværdige beplantninger, herunder træer og læhegn skal sikres.

Endvidere skal en del af området overføres fra landzone til byzone.

#### **Bebyggelsesforhold**

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 50.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 meter.

#### **Infrastruktur**

- Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.
- Tilkørsel skal ske fra Palle Fløes Vej og Frølundvej.
- Der skal sikres rekreative stiforbindelser gennem området.

#### **Opholdsarealer**

- Mindst 100 % af etagearealet.

#### **Zoneforhold**

- En del af området skal overføres fra landzone til byzone.

### **Kommuneplanramme 31.R5**

Område til rekreative formål mellem Hammerum og Gjellerup.

#### **Områdets anvendelse**

Området er udlagt som et friareal for de to byer.

Området skal have en varieret og naturpræget beplantning, åbne enge, vådområder, søer og opholdsarealer. Der skal tilstræbes et naturpræget forløb af Hammerum Bæk.

### **Bebyggelsesforhold**

- Der kan opføres mindre bygninger til undervisnings-, forenings- og rekreative formål.
- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 15.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 4 meter.

### **Infrastruktur**

- Der skal sikres areal til vej og parkering i forbindelse med offentlig adgang til områder samt til skole, institutioner og hallen.
- Der skal sikres areal til sti langs Hammerum Bæk, rundt om søer og vådområder samt stiforbindelser til boligområderne, skolen, institutionerne og hallen.

### **Zoneforhold**

- En del af området skal overføres fra byzone til landzone.

## **Kommuneplantillæggets forhold til miljøet**

### **Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter**

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.**

Det vurderes, at projektet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

### **Lov om Miljøvurdering**

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

I en scoping af miljøpåvirkningerne, er det vurderet, at planlægningens forventede påvirkning af miljøet i form af støj, trafiksikkerhed, beskyttet natur, jordforurening, hensyn til sårbare grundvandsområder og afledning håndtering af øget mængde overfladevand samt indflydelsen på det lokale bymiljø og landskab vil være væsentlig.

Der er derfor redegjort for lokalplanens miljøpåvirkninger i en miljørapport.

Miljørapporten, som kan ses ved henvendelse ved Herning Kommune, redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapportens lovpligtige ikke-tekniske resume vil blive indsat som bilag.



## **Vedtagelsespåtegning**

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

# Nuværende kommuneplanramme





# Fremtidig kommuneplanramme



## Bilag

### 2. Sammenfatning - ikke-teknisk resumé

Lokalplanen skal muliggøre udvikling af ny skole, institutioner og Hammerum Hallen samt idrætsanlæg. Herudover giver planlægningen mulighed at skabe nye rekreative områder i den grønne kile langs Hammerum Bæk samt vådområder til opmagasinering af regnvand med blivende vandspejl. Inden for området skal der sikres stiforløb for bløde trafikanter.

Miljørapporten vurderer både lokalplan nr. 31.OF8.1 og tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2013-2024.

#### 2.1. STATUS I OMRÅDER DER KAN BLIVE BERØRT

##### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 30 ha. Lokalplanområdet, som er beliggende mellem Hammerum og Gjellerup, er afgrænset mod nord af Tolstedvej, mod øst af Frølundvej, mod syd af Palle Fløes Vej og mod vest af K. Møllers Vej og Ny Gjellerupvej. Igennem den sydlige del af området er der mulighed for at færdes på Hammerumskolestien.

##### Eksisterende, relevante miljøproblemer

Trafikken på Tolstedvej foregår med høj fart.

#### 2.2. MILJØMÅL

Lokalplanen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er fastlagt i Herning Kommuneplan 2013-2024.

#### 2.3. PLANENS MILJØPÅVIRKNINGER

##### Befolkning og menneskers sundhed

Boligområderne ved Hammerum ligger i direkte tilknytning til lokalplanområdet, mens Tolstedvej danner afgrænsning mellem lokalplanområdet og boliger ved Gjellerup.

##### Trafik

Der er ikke lavet beregninger på, hvor meget trafikken til området vil forøges når den nye skole tages i brug, men forventeligt vil trafikmængden øges væsentligt når antallet af daglige brugere øges med ca. 1.100 elever med tilhørende personale.

Når kapaciteten i området forøges vil trafikken til og fra området stige tilsvarende. Det vil medføre stigende pres på områdets veje – især Tolstedvej og Frølundvej vil belastes yderligere. Parkeringsbehovet vurderes at stige og der stilles krav i lokalplanen om etablering af parkeringspladser.

Med planens realisering kan der etableres yderligere parkering og nye tilkørselsforhold med bl.a. kanaliseringsslæg, som både kan udbedre de eksisterende tilkørselsforhold samt forbedre kapaciteten, så de øgede trafikmængder som følge af planlægningen kan håndteres, og trafikmiljøet ikke belastes yderligere.

Planlægningen vil desuden give forbedrede forhold for de bløde trafikanter adgang til området som helhed.

På den baggrund vurderes den øgede trafik i området ikke at medføre særlige trafikikkerhedsproblemer.

##### Støj

Den øgede trafik til området vil medføre større støjbelastning i lokalområdet. Støjbelastningen af nærliggende boligområder samt skole, institutioner og Hammerum Hallen inden for lokalplanens område skal håndteres ved konstruktiv støjbeskyttelse eller støjværn, hvis det er nødvendigt for at overholde Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for vejstøj.

## Bilag

### Luftforurening

Den større trafikmængde vil betyde øgede emissioner fra motorkøretøjer med partikler og NOx'er i lokalområdet. På grund af områdets beliggenhed vil disse emissioner hurtigt spredes og fortyndes.

*NOx er en fællesbetegnelse for to stoffer, de såkaldte kvælstofilter, kvælstofdioxid (NO<sub>2</sub>) og kvælstofoxid (NO). Kvælstofdioxid er sundhedsskadeligt for mennesker, og via kemisk omdannelse i atmosfæren kan stofferne være med til at skabe smog og syreregn.*

Det vurderes, at planlægningen ikke vil medføre luftforurening, som overskrider de gældende grænseværdier.

### Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Planområdet omfatter arealer omkring det beskyttede vandløb Hammerum Bæk.

Med lokalplanen fastlægges de rekreative forbindelse i området, herunder også sammenbinding til Hammerum og Gjellerup.

Områderne omkring vandløbene skal i henhold til lokalplanen henlægges som naturareal, og beskyttes således af planlægningen.

Lokalplanens bestemmelser beskytter desuden en række større træer i området mod fjernelse. Dette sikrer træerne som karakterfulde elementer i landskabet og som levesteder for dyrelivet.

Planlægningens realisering kan medføre, at et mindre vandhul som er registreret, efter Naturbeskyttelsesloven, som §3 område kan blive nedlagt samt at en sø, som er udlagt som regnvandsbassin samt §3 registreret kan udvides og der kan skabes bedre tilgang til søen end de nuværende stejle skrænter, som ikke er anvendelige i et område hvor der er mange børn. Nedlæggelsen og ændringer i §3 områder kræver forudgående dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Hvis der ved planlægningens realisering tages særlige hensyn til naturområderne og dyrelivet heri, vurderes det, at planlægningen ikke vil betyde væsentlig påvirkning af områdets dyre- og planteliv.

### Grundvand og jordforurening

Området er omfattet af Område for Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og inden for området omfattet af indsatsplan for Herning-Ikast.

Aktiviteterne i området udgør ikke en særlig risiko for forurening af grundvand og jord.

De mange motorkøretøjer i området kan dog medføre spild af olieprodukter. Planlægningen kræver derfor, at arealer, som anvendes til kørsel eller parkering af motorkøretøjer, skal udføres med en tæt belægning, der muliggør opsamling af nedbør.

Når ovennævnte hensyn varetages i lokalplanen og med udledningstilladelse, vurderes det, at planlægningen ikke vil udgøre en særlig risiko for forurening af grundvand eller jord.

### Overfladevand

Lokalplanen giver mulighed for etablering af særlige løsninger for Lokal Afvikling af Regnvand - såkaldte LAR-løsninger. Hermed kan rent overfladevand opsamles i regnvandsbassin, regnbede o.l. og afdampes og nedsives lokalt, hvilket fremmer grundvandsdannelsen og aflaster kloaksystemet. Dette gælder dog ikke afvanding af veje og parkeringsarealer, der skal kunne opsamles og afledes til regnvandskloak, som der er redegjort for ovenfor under afsnittet "grundvand og jordforurening".

LAR-løsningerne kan etableres som en del af landskabsbearbejdningen og tilføre området gode, landskabelige oplevelser.

## **Bilag**

Det vurderes, at overfladevand kan håndteres, så planlægningen ikke udgør en risiko for miljøet i områdets søer og vandløb.

### **Klima**

Realisering af planlægningen kan medføre marginalt øget udledning af drivhusgasser fra trafik samt opvarmning af bebyggelsen.

Det vurderes, at planlægningens påvirkning af klimaet er minimalt.

### **Materielle goder**

En ny skole i lokalplanområdet vil skabe større sammenhæng mellem byerne, Hammerum og Gjellerup. En udbygning af Hammerum Hallen og nye fodboldbaner, herunder 1,5-2 baner med kunstgræs kan forbedre mulighederne for sportsaktiviteter i lokalområdet. Det rekreative område styrkes med forbedring af stier, mulighed for nye søer og aktiviteter til leg og læring.

På længere sigt kan udviklingen af området forbedre bosætningen i Hammerum og Gjellerup.

Planlægningen vurderes ikke på kort sigt at påvirke ejendomsværdier i lokalområdet.

### **Landskab og bymiljø**

Planlægningen muliggør en udvikling af ny skole og udbygningen af den eksisterende Hammerum Hal, som kan forbedre det lokale bymiljø. Samtidig muliggøre planlægningen at der skal etableres rekreativ landskabsbearbejdning med forbedring af stier, mulighed for nye søer og aktiviteter til leg og læring, som skaber en bedre sammenhæng mellem området, det omgivende landskab samt de to byer Hammerum og Gjellerup.

På den baggrund kan planlægningen betyde forbedret bymiljø og landskabelig oplevelse i området.

### **Kulturarv**

Museum Midtjylland har foretaget en arkæologisk kontrol af området som er omfattet af lokalplanen for det nye skolebyggeri. Museet kender ikke i forvejen til fortidsminder i området.

Hammerum og Gjellerup ligger begge på markante moræneknolde, hvor der i begge tilfælde er gjort meget omfattende og vigtige fund. Mod nord ved Gjellerup er der spor efter vikingetidsbebyggelser, Danmarks ældste stenkirke og der er bopladspor fra bronze- jernalder. Mod syd ved Hammerum er der meget omfattende spor af gravpladser fra ældre jernalder, det er et ekstraordinært rigt fund som er gjort ved Tornebuskehøj og Hammerumpigen er fundet i kanten af moræneskråningen – dog vest for det aktuelle område. Her er der også fundet vogndelev og våben også fra jernalderen.

Den nye skole omfatter primært de relativt lave områder mellem de to moræneknolde, men der er grund til at forvente, at der såvel på skråningerne ned mod engen samt – måske mere spredt – i engområderne kan være bevaret væsentlige skjulte fortidsminder.

Det vil derfor være hensigtsmæssigt at lade Museum Midtjylland foretage forundersøgelser, før igangsætning af nyt bygge- eller anlægsarbejde. Det kan sikre de arkæologiske fortidsminder og forebygge standsning af arbejdet jf. Museumsloven, hvis der påtræffes fortidsminder.

### **Affald**

Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for erhvervsaffald, der sikrer en miljømæssig forsvarlig behandling.

## Bilag

### Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes at den samlede miljøpåvirkning ikke vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

#### 2.4. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Trafiksikkerheden kan forbedres med trafikregulering og hastighedsdæmpning samt ved at skabe bedre faciliteter, herunder stiforbindelser for de bløde trafikanter og derved holde de bløde trafikanter væk fra vejene og undgå krydsninger samt ved øget brug af kollektiv trafik.

Støjgener kan forbygges eller mindskes ved bygningers konstruktion og ved etablering af støjværn. Bygge- og anlægsarbejde bør tilrettelægges, så påvirkningen af særligt beskyttede dyrearter begrænses mest muligt.

Ved nedlæggelse af eksisterende søer og vådområder skal der etableres erstatningsbiotoper andetsteds i området. Herunder bør sårbare arter herfra, skånsomt flyttes til nye levesteder i området.

Med tekniske afværgeforanstaltninger kan forurening af grundvand og jord forebygges.

Klimaet kan tilgodeses ved reducere af CO<sub>2</sub>-bidraget med energibesparende foranstaltninger til opvarmning og transport. En øget anvendelse af cykel og gang samt brug af kollektiv trafik kan desuden begrænse udledning af drivhusgasser.

#### 2.5. ALTERNATIVER TIL PLANEN

##### Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres vil det ikke være muligt at bygge ny skole i lokalområdet, da området ikke tidligere har været lokalplanlagt. Hermed vil mulighederne for nye aktiviteter – herunder de synergiskabende elementer mellem skole og Hammerum Hallen - ikke kunne realiseres.

Eksisterende natur og beplantning ikke vil være beskyttet af lokalplanens bestemmelser.

Området vil dog fortsat kunne anvendes i henhold til gældende kommuneplanramme.

##### Andre undersøgte alternativer

I forbindelse med placeringen af den nye skole er der undersøgt andre alternativer, men vægtningen af synergien mellem skole og hal har været afgørende for placeringen. Derfor er der ikke arbejdet med alternative placeringer i miljøvurderingen.

#### 2.6. OVERVÅGNING

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, naturbeskyttelseslov, bygge lov og planlov.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

#### 2.7. BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTEN

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af bl.a.: plante- og dyreliv, trafiktællinger eller beregninger af nuværende og fremtidige støj- og luftforurening.