

Herning Kommune
Rådhuset, Torvet
7400 Herning

Lind d. 29/1-2012

Sagsnr.: 2010110643A

Vedr. høring i forbindelse med ændring af lokalplan, Trehuse 14, 7400

I henhold til skrivelse til Herning Kommune 20/3-2011, hvor vi endnu ikke har modtaget noget svar, fremsendes hermed endnu en indsigelse mod ændring af lokalplan for området, Trehuse 14, 7400 Herning.

Vi mener absolut ikke, at det er tilfredsstillende at offentlig myndighed undlader at svare på vores henvendelse d. 20/3-2011. (Vi imødeser et skriftligt svar på dette brev, og forventer at Herning Kommune vil undlade at foretage denne ændring af matriklen Trehuse 14, og dermed bibeholde denne matrikel som privatbeboelse.) Dog skal det nævnes at der d. 20/12-2011, fremkommer en beklagelse på baggrund af telefonisk henvendelse fra Flemming Greve, fra Herning Kommune at denne ikke tidligere har svaret på vores indsigelse af d. 20/3-2011, hvilket vi til stadighed mener er yderst utilfredsstillende.

I forhold til Lokalplan nr. 61.E5.3 samt tillæg til Kommuneplan nr. 74 stiller vi os undrende overfor følgende:

- 7.2 Bebyggelse må højst have en højde på max 8.5 m., hvorimod der i tillæg nr. 74 til Herning Kommuneplan 2009-2020 er angivet en max. bebyggelseshøjde på 25 m.
Hvilken er gældende for området?
- 11.2 Der **skal** etableres en tæt randbeplantning i en bredde på minimum 5 m, jf. kortbilag nr. 2 og 3., hvorimod der i tillæg nr. 74 til Herning Kommuneplan 2009-2020, står skrevet at de enkelte erhvervsparceller **bør** adskilles af tætte plantebælter.
Hvilken er gældende for området?
- I Tillæg nr. 74 Herning Kommuneplan er vedhæftet kortbilag til tillægget hvilket indbefatter adresserne Trehuse 2, 4 & 6, som værende en del af området der er udlagt til Erhvervsområde. (bilag er vedhæftet)
Betyder dette at der allerede er taget stilling til ekspropriering af disse ejendomme?

Såfremt at udvidelse til tillæg nr. 74 til Herning Kommuneplan 2009-2020 vedtages, har vi følgende krav til ændringer:

- Virksomhedsklasserne for udvidelse af 61.E5, begrænset til max. virksomhedsklasse 2, i steder for nuværende virksomhedsklasse 3, hvilket også vil sikre området fremadrettet mod yderligere belastning.

- Boliger i området nord for cykelsti mod Herning bør eksproprieres, vold langs cykelsti etableres og tilkørsel/udkørsel til Trehuse 10 & 12 foretages via Koustrupparken.
- Såfremt ekspropriering ikke gennemføres skal der som allerede lovet reetableres ny vejbelægning samt rabatter langs Trehuse, hvilket er berammet til 2012 ifølge tidligere udmelding fra Herning Kommune
- Såfremt ekspropriering ikke gennemføres skal status for området bliver byzone, forventes der etableret fortove samt belysning og desuden vedligeholdelse såsom snerydning langs Vejlevej og Trehuse.

Vi er en samlet enhed af borgere på Trehuse, der gerne vil have svar på følgende:

- Hvorfor indvilliger Herning Kommune overhovedet i, at ændre på en lokalplan, når der ikke har været antydninger til dette og når der er masser af erhvervsjord til salg i kommunen i forvejen. Ydermere er området allerede stærkt belastet af støj og trafik til gene for beboere på Trehuse. Herning Kommune bruger i dette tilfælde både resurser og penge på at stille en enkelt borger tilfreds på bekostning af borgere på en hel vej.
- Hvorfor bliver der ikke foretaget en ekspropriering af området, så hele området kan være erhverv? Så har vi andre borgere også mulighed for komme videre i vores liv!
- Hvorfor skal Maileg ApS ikke henvises til allerede eksisterende erhvervsområder i henhold til kommuneplaner for Herning, her nævnes bl.a. HI-Park, Industrivænget eller Industriparken i Lind, ligesom andre virksomheder bliver det?
- Udover finanskrisens betydning for ejendomsvurderingerne på boliger vil denne ændring have endnu større betydning og reelt gøre husene usælgelige.
Hvordan har Herning Kommune tænkt sig at kompensere for denne værdiforringelse ?
- Hvorfor vil Herning kommune belaste området yderligt, vi har i forvejen 2 store erhvervsvirksomheder (ALPI og Haveoasen) på den vestlige side samt motorvejen mod nord. Begge er virksomheder der er åbne mere eller mindre 365 dage om året. Specielt lastbilerne og læsning af disse har været store støjgener og med denne ændring intensiveres denne støj fra endnu en virksomhed som ligger endnu tættere på beboelserne. Området har de sidste mange år været stærkt generet af lastbil trafik både i forbindelse med boligerne i Koustrupparken og den nye motorvej og dette med ødelagte veje og rabatter til følge. Nu har vi igen udsigt til store gener fra entreprenørmaskiner, lastbilkørsel samt evt. piloteringsmaskiner til bygning af kommende virksomhed, hvilket kan medføre store skader på eksisterende huse og efterfølgende støjgener fra den daglige drift. Kommunen er bekendt med talrige klager over disse virksomheders støjen samt den tunge trafik til og fra disse virksomheder så hvorfor fortsætte denne kedelige tendens.

I forhold til brev fra Herning Kommune af 20/12-2011 fremsendt af sagsbehandler Lisbet Rørbæk Abildtrup, sagsnummer: 2010110643A, er et udvalgt hold af delegerede fra Trehuse, bestående af:

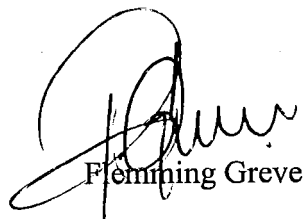
Flemming Greve, Trehuse 4, 7400 Herning
Hans Jørgen Gam, Trehuse 6, 7400 Herning
Dina Andresen, Trehuse 8, 7400 Herning
Brian Madsen, Trehuse 12, 7400 Herning

Interesseret i at mødes med Herning Kommune, jf. Jeres invitation inden høringsfristen d. 8/2-2012.

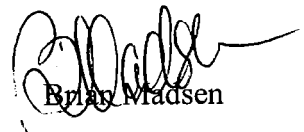
På vegne af beboerne på Trehuse, 7400 Herning:



Hans Jørgen Gam



Flemming Greve



Brian Madsen

Kvittering, Herning Kommune for modtagelse af denne skrivelse:

Kortbilag til tillæg nr. 74
til Herning Kommuneplan 2009-2020

