

Til:

Ejler Toft Jensen, Naturstyrelsen

By, Erhverv og Kultur  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning  
Tlf.: 9628 2828  
Lokal 9628 8504

beklr@herning.dk  
www.herning.dk

Sagsnummer.:  
01.02.05-P00-4-10

Kontaktperson:  
Lisbet Rørbæk Abildtrup

Dato: 20-03-2012

## **Redegørelse for forslag til lokalplan nr. 61.E5.3 for et område til erhvervsformål ved Vejlevej i Lind og kommuneplantillæg nr. 74.**

Naturstyrelsen har den 8. februar 2012 gjort indsigelse efter planlovens § 29 mod forslag til lokalplan nr. 61.E5.3 for et område til erhvervsformål ved Vejlevej i Lind samt forslag tillæg nr. 74 til Herning Kommuneplan 2009-2020.

Herning Kommune har den 1. marts 2012 mundtligt redegjort for planerne til Naturstyrelsen og fremsender hermed som aftalt en skriftlig redegørelse.

### Planlægningsmæssigt grundlag

Med kommuneplantillæg nr. 74, Herning Kommuneplan 2009-2020 og lokalplan 61.E5.3 for et område til erhvervsformål ved Vejlevej i Lind udlægges et areal til erhverv, der i dag ligger i landzone og kan ses som et mindre restareal, der er påstået i forbindelse med etablering af motorvejen syd om Herning.

Med motorvejens tilblivelse er mulighederne for planlægningen af området blevet begrænset, og med kommuneplantillæg nr. 74 og lokalplan 61.E5.3 planlægges for et restareal, der således vil afslutte planlægningen af området som helhed.

Arealet er en udvidelse af eksisterende rammeområde 61.E5, der kobler sig på det eksisterende erhvervsområde ved Vejlevej, og er en naturlig afrunding af byen, både i forhold til erhvervsområdet samt i forhold til det syd for liggende boligområde og det øst for liggende skovrejsningsområde, der fungerer som støjbeskyttelseszone mod trafikstøj fra motorvejen for boligområdet mod syd.

Hele rammeområdet 61.E5 ligger i øvrigt i forlængelse af det ældre erhvervsområde, Industriparken, vest herfor, og danner således en sammenhængende kant mod motorvejen og dermed afrunding af byen. Området ved Industriparken er i øvrigt omfattet af et forslag til lokalplan som er på vej til offentliggørelse.

I lokalplanområdet, som i alt udgør 1.8 ha, er der opført en beboelsesejendom, som ligger indenfor 300 m støjbeskyttelsesonen til motorvejen. Det vurderes, at ejendommen ikke længere er egnet som en tidssvarende bolig på grund af nærheden til motorvejen.

Der er i rammeområdet tre andre boliger, som med tillæg nr. 74 til Herning Kommuneplan 2009-2020 ændres fra boliger i landzone til fremtidigt erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 2-3.

Ud fra en miljø- og planlægningsmæssig vurdering er det Herning Kommunens opfattelse, at disse boliger over tid bør erstattes af lettere erhverv, da ejendommene ligger "klemte" af virksomhedstrafik mod vest og motorvejen mod nord.

#### Placering af virksomhed

Lokalplan 61.E5.3 udlægger området til miljøklasse 2-3.

Den pågældende virksomhed består af lager og administration. Virksomheden har ikke behov for meget tunge transporter, men dog 5 – 10 daglige vareleverancer med almindelige lastbiler og varevogne.

Der er ikke umiddelbart alternative placeringer til denne type virksomhed i eksisterende erhvervsområder i Herning.

En eventuel alternativ placering i Herning ville enten være på Mørupvej, der er lokalplanlagt for miljøklasse 5-7, og dog ikke for nuværende er byggemodnet, eller HI-Park som generelt er udlagt til virksomheder med meget tunge og omfattende transporter, typisk virksomheder i de højeste miljøklasser.

#### Lokalplan 61.E5.3 – skærpelse vedr. anvendelse og synlighed

Lokalplanområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for nitratfølsomt indvindingsopland. Lokalplanområdets anvendelse begrænses derfor til ikke grundvandstruende aktiviteter såsom mindre engrosvirksomheder.

For at begrænse virksomhedens synlighed fra motorvejen, stilles i lokalplanen krav om afskærmende beplantning mod motorvejen i form af en tæt randbeplantning med en bredde på minimum 10 meter og efter beplantningsprincippet, som fremgår af kortbilag 3. Som en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse skal beplantningen være etableret. Lokalplanen indeholder desuden en række restriktioner i forhold til skiltning.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen til Herning Byråd, at forslag til lokalplan 61.E5.3 og tillæg nr. 74 endeligt vedtages med følgende ændringer (inkl. tilsvarende justeringer af kortbilag 2 og 3):

§3.4 Der må ikke etableres virksomheder med grundvandstruende aktivitet, såsom benzinstation, autoværksted m.fl.

§11.3 Der skal etableres en tæt randbeplantning mod motorvejen med en bredde på minimum 10 meter, jf. kortbilag nr. 2 og 3.

Desuden indsættes uddrag fra ovenstående redegørelse i lokalplanens redegørelse ved dennes bekendtgørelse.

Der anmodes hermed om, at indsigelsen mod forslag til lokalplan nr. 61.E5.3 og kommuneplantillæg nr. 74 ophæves på betingelse af, at lokalplanforslaget vedtages endeligt af Herring Byråd med de anførte ændringer.

Med venlig hilsen

Marius Reese

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Marius Reese', written in a cursive style.

Lisbet Rørbæk Abildtrup

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Lisbet Rørbæk Abildtrup', written in a cursive style.