



Herning Kommune  
Planafdelingen

Sendt pr. mail til: bek@herning.dk

Aarhus fysisk planlægning og  
VVM

J.nr. NST-123-657-00032

Ref. ejtje

Den 8. februar 2012

### **Indsigelse mod Forslag til lokalplan nr. 61.E5.3 for et område til erhvervsformål ved Vejlevej i Lind samt indsigelse mod Forslag til kommuneplantillæg nr. 74**

Herning Kommune har udsendt Forslag til lokalplan nr. 61.E5.3 for et område til erhvervsformål ved Vejlevej i Lind samt Forslag til kommuneplantillæg nr. 74 i offentlig høring frem til den 8. februar 2012. Med planforslagene udlægges et nyt område til erhvervsformål i virksomhedsklasse 2-3 umiddelbart syd for Messemotor-vejen. Af lokalplanforslagets redegørelsesdel fremgår, at planlægningen ønskes gennemført for at imødekomme grundejers ønske om at etablere en virksomhed, der består af administration og lagerfunktioner.

Det fremgår af afsnit 3.13 i Oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013, at udlæg af nye erhvervsarealer langs motorvejene skal begrænses, og udlæg reserveres primært til transporttunge virksomheder. Planområdet ligger umiddelbart op til motorvejen og den planlagte anvendelse ses ikke umiddelbart at være transporttung. Det er Naturstyrelsens umiddelbare vurdering, at virksomheden må kunne henvises til en placering i et allerede planlagt erhvervsområde.

Planområdet ligger samtidig inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for nitratfølsomt indvindingsopland. Regionplanernes retningslinjer for byudvikling og grundvand er efter vedtagelse af de statslige vandplaner i slutningen af 2011 nu afløst af vandplanernes retningslinje 40 og 41. Af retningslinje 41 fremgår bl.a., at områder med særlige drikkevandsinteresser så vidt muligt skal friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer, og at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Naturstyrelsen finder på det foreliggende grundlag, at planlægningen er i strid med de statslige interesser for så vidt angår erhvervsudlæg ved motorveje samt vandplanernes retningslinjer om grundvand. Der gøres derfor indsigelse mod planforslagene efter planlovens § 29.

Indsigelsen betyder, at kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage planforslaget endeligt, før der er opnået enighed med Naturstyrelsen om forslaget indhold. Vi indgår gerne i en dialog med Herning Kommune om baggrund

for indsigelsen, og kommunen er velkommen til at kontakte os for en nærmere drøftelse af sagen.

Med venlig hilsen

Ejler Toft Jensen  
Arkitekt