

Teknisk hørings svar

Til: teknikogmiljoomraade [teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk]

Sendt dato: 20-09-2017 14:19

Vedrørende: Vs: Ny planlægning for centerområde i Brande (2017/12320 006)

Vedhæftninger: Ikast-Brande Byråd har besluttet at igangsætte ny planlægning for centerområdet ved Kåremagervej.pdf
Debatoplæg_offentliggørelse.pdf

Hørings svar fra Herning kommune i forbindelse med indkaldelse til ideer og forslag i forbindelse med debatoplæg for Bestsellers udvidelse.

På baggrund af projektets højde vil Herning Kommune gerne have visualiseret byggeriet fra nedenfor nævnte punkter i Herning Kommune.

Det større uforstyrret landskab udpeget i Herning Kommuneplan 2017. Herning kommune ønsker området friholdt fra visuel påvirkning fra større tekniske, større bysamfund og væsentlig bymæssig påvirkning i øvrigt. Projektet påvirkning af området ønskes derfor belyst.
<http://kommuneplan2017.herning.dk/planer-for-kommunen/natur-og-landomraader/natur/s-toerre-uforstyrrede-landskaer>

Derudover vil Herning Kommune gerne have belyst projektet fra punkter ved bysamfundet F asterholt der ligger inden for 10 km fra projektområdet samt fra Søby Brunkulslejre der er udpeget som kulturminde og er af rekreativ betydning for Herning Kommune.

Med venlig hilsen
Kaare Hjorth

Byplanlægger

Planafdelingen
By, Erhverv og Kultur
Herning Kommune

Tlf: 96288553
E mail: bekkh@herning.dk



Herning
Kommune

Ikast-Brande Kommune
Att: Planafdelingen

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

cc: liebb@ikast-brande.dk

By, Erhverv og Kultur
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf 9628 2828
Lokal 9628 8553

bekkh@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
01.00.00-P17-2-17

Kontaktperson:
Kaare Hjorth

Dato: 18-04-2018

Bestseller Village

Herning Kommune noterer sig, at Ikast-Brande Byråd har behandlet en detailhandelsredegørelse for Bestseller Village, herunder en projektudvidelse fra 25.000 m² til 30.000 m² udvalgsvarehandel.

Detailhandelsredegørelsen beskriver, at et nyt centers kundegrundlag ikke er baseret på et lokalt behov, men opstår på baggrund af centerets etablering. Centeret udgør dermed en markant ændring af den hidtil gældende planlægning, hvor centerstrukturen baseres på byer og bymidter. Især små og mellemstore byer i det nye centers opland vil forventeligt opleve øget konkurrence, med butikslukninger som konsekvens.

Detailhandelsredegørelsen nævner, at der vil ske en forventet omsætningsnedgang på ca. 145 mio. kr. i Herning Bymidte og Aflastningscenter, svarende til ca. 6 % af den samlede omsætning. Herning kommune ønsker konsekvenserne belyst for de mindre byer i oplandet til Bestseller Village, hvor det vurderes, at det nye center forventeligt får større konsekvens for udvalgsvarebutikkerne.

Herning kommune ser frem til offentliggørelsen af forslag til lokalplan og miljøkonsekvensrapport.

Med venlig hilsen
på udvalgets vegne

Ulrik Hyldgaard /
Formand for Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør for By, Erhverv og Kultur