



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 53 til
Herning Kommuneplan 2017-2028**

Rammeområde 12.C2

Titel

Centerområde ved Center Allé, Golfvej og Silkeborgvej i Herning

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 53 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan nr. 12.C2.3 for et område udlagt til centerområde ved Center Allé, Golfvej og Silkeborgvej i Herning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 53 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde 12.C2 - Centerområde øst for Herning Centret. De nye rammebestemmelser for 12.C2 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

For at bringe lokalplan nr. 12.C2.3 i overensstemmelse med Herning Kommuneplan udarbejdes tillæg nr. 53 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget supplerer anvendelsen af ramme 12.C2, med mulighed for etablering af op til 500 m² serviceerhverv som f.eks. restauration i området. Tillægget ændrer ikke på rammeområdets afgrænsning.

Baggrunden er et ønske om at kunne udvikle området med servicetilbud der understøtter områdets funktion som centerområde.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.C2

Centerområde øst for Herning Centret

Områdets anvendelse

Området skal bruges til butikker, liberale erhverv og mindre virksomheder i tilknytning til butikkerne, hvis de ikke er til gene for omgivelserne.

Området skal afgrænses af et plantebælte langs Golfvej, langs Herningsholm Å og langs Silkeborgvej.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 m.
- Bebyggelsesprocent: Højest 60. Der kan etableres et underjordisk parkeringsanlæg. Dette areal medregnes ikke i forhold til den samlede bebyggelsesprocent.
- Kommuneplanramme 12.C1, 12.C2, 12.E3, 12.E13, 12.E18 og 12.E19 udgør detailhandelscenteret for Aflastningscenter Herning.
- Det samlede detailhandelsareal for området 12.C2 må maksimalt være 10.000 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 3500 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte udvalgsvarebutik højst være 2000 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Langs Golfvej etableres cykelsti.

Miljøforhold

Etablering af nye funktioner i området må ikke være af grundvandstruende karakter. Der må kun fremadrettet etableres mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Opholdsarealer

Mindst 5 % af erhvervsetagearealet.

Zoneforhold

Området er beliggende i byzone.

Med kommuneplantillæg nr. 53 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.C2

Centerområde øst for Herning Centret

Områdets anvendelse

Området skal bruges til butikker, liberale erhverv, restauration og mindre virksomheder i tilknytning til butikkerne, hvis de ikke er til gene for omgivelserne.

Området skal afgrænses af et plantebælte langs Golfvej, langs Herningsholm Å og langs Silkeborgvej.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 15 m.
- Bebyggelsesprocent: Højest 60. Der kan etableres et underjordisk parkeringsanlæg. Dette areal medregnes ikke i forhold til den samlede bebyggelsesprocent.
- Kommuneplanramme 12.C1, 12.C2, 12.E3, 12.E13, 12.E18 og 12.E19 udgør detailhandelscenteret for Aflastningscenter Herning.
- Det samlede detailhandelsareal for området 12.C2 må maksimalt være 10.000 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 3500 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte udvalgsvarebutik højst være 2000 m².
- Det samlede areal til serviceerhverv må maksimalt være 500 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal samt 1 p-plads pr. 8 siddepladser i restauranter.

Miljøforhold

Etablering af nye funktioner i området må ikke være af grundvandstruende karakter. Der må ikke fremadrettet etableres grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Opholdsarealer

Mindst 5 % af erhvervsetagearealet.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at centerområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at centerområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

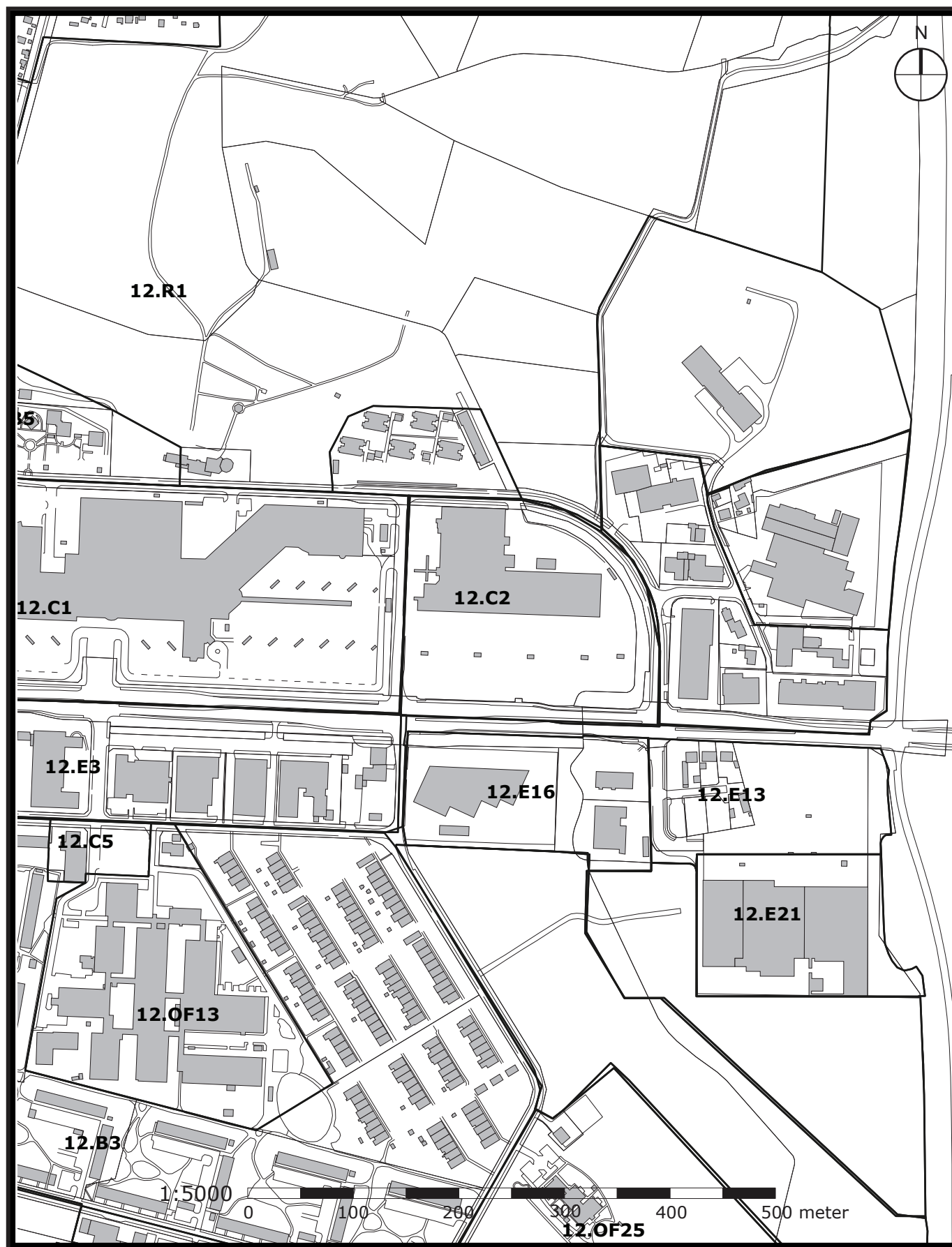
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

