



Vs: Forslag til ændring af lokal plan for bolig /erhvervs område matrikler 33AL-Studsgårdvej 13 og 33AK-SStudsgårdvej 15A, Snebjerg by, sne
Herning Kommune By-Erhverv og Kultur

10-04-2017 11:03

To: Mette Berggreen/BEK/Herning Kommune@Herning Kommune,
From: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune
Cc:
Bcc:

Med venlig hilsen

By, Erhverv og Kultur
Herning Kommune, Torvet, 7400 Herning

----- Videresendt af Anna Margrethe Buhl/BEK/Herning Kommune den 10-04-2017 11:03 -----

Fra: Therkild Rohde <therkild@gmail.com>
Til: bek@herning.dk,
Dato: 07-04-2017 21:32
Emne: Forslag til ændring af lokal plan for bolig/erhvervs område matrikler 33AL-Studsgårdvej 13 og 33AK-SStudsgårdvej 15A, Snebjerg by, sne

Angående forslag til kommuneplanen 2017- 2028.

På vegne af boet efter Jørn Madsen Rohde anmodes om, at følgende 2 matrikler flyttes fra nuværende Byzone-status til landzonestatus.

Det drejer sig om Studsgårdvej 13 (matrikel 33AI, snebjerg by, sne) og Studsgårdvej 15A (matrikel 33AK, snebjerg by, sne). Arealerne ligger i lokalplanens område BL6

Det er samlet lidt over 1 hektar, der anvendes til landbrugsjord, ligesom det også fremadrettet er hensigten med arealet.

Der er, så vidt vi er orienteret, ikke i kommuneregi eller andre steder planer for byggeri i området af nogen art. Vi vurderer heller ikke, at området er særlig egnet hertil, ligesom virksomheder og private efter vores opfattelse vil foretrække andre udlagte områder i lokalområdet frem for dette område. Efter vores opfattelse er der ikke

begrundelser for at fastholde, at området fortsat skal være byzone.

Ændringen til landzone-status har stor betydning for bla. ejendomsskat for arealet, hvilket aktuelt stort set gør arealet usælgeligt som landbrugsjord på grund af en høj ejendomsskattebetaling. Det vil derfor være afgørende for boet, som nuværende ejer, at få de 2 matrikler flyttet til landzone.

Vi står gerne til rådighed for en nærmere drøftelse heraf.

Med Venlig Hilsen

Therkild Rohde

Fuldmagt for Boet efter Jørn Madsen Rohde

Enggårdvej 26

7400 Herning

29646561

therkild@gmail.com