

Fra: "Claus Hemmingsen" [cvh@herningvand.dk]
Til: 'Herning Kommune By-Erhverv og Kultur' ['Herning Kommune By-Erhverv og Kultur']
Cc: 'Lisbeth Andresen' ['Lisbeth Andresen']
Sendt dato: 10-03-2017 08:32
Modtaget Dato: 10-03-2017 08:32
Vedrørende: VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boliger på H N Andersens Vej 3-5 i Herning
Vedhæftninger: LotusNotesEmail 1.pdf

Indgående email: VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boliger på H N Andersens Vej 3-5 i Herning
TO: 'Herning Kommune By-Erhverv og Kultur'
CC: 'Lisbeth Andresen'
Mail indhold:

Ud fra vedlagte mail forventede jeg at se krav om max. Befæstelse i lokalplanområdet på ca. 40 %. Hvad er begrundelsen for, at krav ikke er medtaget? Hvis krav ikke findes i LP kan vi ikke håndhæve det i byggesagen.

Med venlig hilsen

Claus Hemmingsen

Plan & Projekt - Projektleder

Mobil.
+45 40830818
Tlf.
9999 2299
N.
5 790001 899202

Tænk på miljøet, før du printer!

Fra: Yvonne Højfeldt
Sendt: 9. marts 2017 08:13
Til: Tine Fly Sevelsted ; Jan K. Pedersen ; Claus Hemmingsen
Emne: VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boliger på H N Andersens Vej 3-5 i Herning

Med venlig hilsen

Yvonne Højfeldt

Plan & Projekt - Teknisk assistent

Mobil.

4024 3584

Tlf.

9999 2299

N.

5 790001 899202

Tænk på miljøet, før du printer!

Fra: plansystemdk@erst.dk [mailto:plansystemdk@erst.dk]

Sendt: 9. marts 2017 08:04

Til: plansystemdk@erst.dk

Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boliger på H N Andersens Vej 3-5 i Herning

Dato: d. 9. marts 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3487913

Kommune: Herning

Plantype: Lokalplan

Planstatus: Forslag

Plannr: 14.B13.2

Plannavn: Boliger på H N Andersens Vej 3-5 i Herning

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 9. marts 2017

Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 4. maj 2017

Ikrafttrædelsesdato:

Generel anvendelse: Boligområde

Konkret anvendelse:

Specifik anvendelse: Blandet boligområde

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3487913&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3487913&planttype=20&status=F>

From: "Claus Hemmingsen"
To: 'Lisbeth Andresen'
Subject: =?iso-8859-1?Q?SV:_Screening_og_lokalplanforslag_i_intern_h=F8ring_-_14.B?=?iso-8859-1?Q?13.2?=
Date: Wed, 21 Dec 2016 13:39:47 +0000
Message-ID: <455df86ab30c4f8ab53c33239cc2e5b8@HEVAEXCH01.HRA.local>
In-Reply-To:
Content-Type: multipart/alternative; boundary="_000_455df86ab30c4f8ab53c33239cc2e5b8HEVAEXCH01HRAlocal_"
Content-Language: da-DK
Thread-Topic: =?iso-8859-1?Q?Screening_og_lokalplanforslag_i_intern_h=F8ring_-_14.B13.2?=
Thread-Index: AQHSVsgHip2J4TLq+U2X+Xj3hRgTdqESb5iA
References:
X-MS-Has-Attach:
X-MS-Exchange-Organization-SCL: -1
X-MS-TNEF-Correlator:
x-ms-exchange-organization-originalclientipaddress: 172.19.50.220
x-ms-exchange-organization-originalserveripaddress: fe80::715c:e6fa:d303:3c5%12
MIME-Version: 1.0

Hej Lisbeth

Der er i S-plan angivet befæstelsesgrad på 35 % for området ved H N Andersens Vej. I lokalplanen bør stilles krav til befæstelsesgrad på f.eks. 40 %. HV har planer om separering i H N Andersens Vej (sydende), når byggeri i hele området inkl. Grøndahlsvej er afsluttet. Da der er flere kloakstikledninger til lokalplanområdet, skal byggherre overveje hvilke stik der kan afproppes.

Fra: Lisbeth Andresen [mailto:bekla@herning.dk]
Sendt: 15. december 2016 12:40
Til: Lokalplan - Screening interne ; Lokalplan - afdelingslederrunde
Emne: Screening og lokalplanforslag i intern høring - 14.B13.2

Hermed fremsendes screening af lokalplanforslag 14.B13.2 samt udkast til lokalplanforslag 14.B13.2 i intern høring. Bemærkninger sendes til mig senest d. 2. januar 2017.

Baggrund for ny lokalplan

D. 25. august 2015 blev lokalplan 14.B13.1 for boliger på H. N. Andersensvej 3-5 i Herning endelig vedtaget. Lokalplanen giver mulighed for etagebebyggelse i 3 etager til boliger.

Der er imidlertid kommet et konkret ønske om at opføre townhouses i lokalplanområdet. Det vil sige rækkehuse i op til 3 etager. Dette giver lokalplan 14.B13.1 ikke mulighed for.

Derfor fremsendes et nyt lokalplanforslag 14.B13.2 i intern høring. Lokalplan 14.B13.2 omfatter samme område som 14.B13.1 og er iøvrigt stort set samme lokalplan blot med tilføjelser om mulighed for tæt lav boligbebyggelse samt et ekstra kortbilag. Planafdelingen vurderer, at der med de meget få ændringer til en ny lokalplan ikke er behov for opstartsmøde.

Lokalplan 14.B13.2 erstatter lokalplan 14.B13.1 ved den endelige vedtagelse.

Med venlig hilsen

Lisbeth Andresen
Arkitekt maa

BEK - By, Erhverv og Kultur
Herning Kommune
Rådhuset, Torvet
7400 Herning.

Tlf: 96 28 85 49
Email: bekla@herning.dk