



**Herning**  
Kommune



**Herning**  
Kommune

#### INDHOLD

- Bilag 1 – indsigelse fra LL Holding
- Bilag 2 – bemærkning fra Museum Midtjylland
- Bilag 3 – bemærkning fra Maskincentrum A/S
- Bilag 4 – bemærkning fra Eniig
- Indsigelsesnotat

## INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 01.E6.1 for et erhvervsområde ved jersildvej og Industrivej Syd i Aulum

Kommuneplanteilæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Herning Kommune

Herning Byråd

Holstebro den 27. marts 2017


**Indsigelse/ændringsforslag til lokalplan 01.E6.1 for erhvervsområde ved Jersildvej og Industrivej Syd i Aulum.**

Vi foreslår linjeføringen for lokalplanens adskillelse mellem område II og III ændret således at matrikelnummer 1k ændres fra område III til område II ved at linjeføringen føres sydøst om matrikel 1k.

Den nuværende bygning på matrikel 1k og beliggenheden er velegnet til detailhandel for udsalgsvareer samt liberalt erhverv, og matriklen hænger naturligt sammen med område II. Tilkørselsvejene for matriklen går også gennem område II.

Med venlig hilsen

**LL Holding, Holstebro ApS**

  
Lars-Peder Sander

Adm. direktør

10. marts 2017



## Bemærkninger fra Museum Midtjylland vdr. Jersildvej og Industrivej Syd i Aulum. 01.E6.1

Museum Midtjylland har et enkelt tillæg til teksten i afsnittet Museer i ovennævnte lokalplan.

Der er i forbindelse med udgravningerne forud for anlæggelsen af den nye motorvej konstateret meget omfattende skjulte fortidsminder i området. Både i form af grav- og bopladser fra flere perioder af oldtiden.

Inden eventuelle nye anlægsarbejder om omfatter jordarbejde af nogen art bør en eventuel bygherre konsultere Museum Midtjylland og der bør generelt gennemføres forundersøgelser for at foregribe uhensigtsmæssige fordyrelser og forsinkelser af de påtænkte anlægsarbejde.

Med venlig hilsen

**Martin Winther Olesen**

**Museumsinspektør, arkæologi**



**museum midtjylland**  
**Vestergade 20**  
**dk-7400 herning**  
**tlf. 96 26 19 00**

**museummidtjylland.dk**

**se-nummer 26 79 33 51**  
**bankkonto**  
**nordea 9600-600 00 10 934**

textilforum  
vestergade 20  
dk-7400 herning  
tlf. 96 26 19 20  
fax 97 12 25 84

frilandsmuseum  
museumsgade 32  
dk-7400 herning  
tlf. 96 26 19 00  
fax 96 26 19 01

blichermuseet på herningsholm  
viborgvej 72  
dk-7400 herning  
tlf. 96 26 19 19

klosterlund museum og naturcenter  
kragelundvej 6A  
dk-7442 engesvang  
tlf. 96 26 19 30  
fax 96 60 80 33

vester palsgaard skovmuseum  
palsgårdvej 9  
dk-7362 hampen  
tlf. 96 26 19 40  
fax 75 77 02 86

**Lokalplan nr. 01.E6.1****Carsten Carøe Sørensen** to: bekla@herning.dk

27-04-2017 14:07

**To:** bekla@herning.dk,  
**From:** Carsten Carøe Sørensen <ccs@sogl.dk>  
**Cc:** "Peter Foged Nielsen (PN@salling-traktor.dk)" <PN@salling-traktor.dk>  
**Bcc:**

Hej Lisbeth

Tak for behagelig samtale i dag

Med udgangspunkt i den udsendte Lokalplansændring nr. 01.E6.1, vil vi hermed gerne gøre opmærksom på, at vi på sigt kunne være interesserede i, at flytte vores drift fra Smedegade 3 ud på en grund ved siden af vores hal på Farvervej 9

Vi driver en maskinforretning med salg og service af traktorer og landbrugsmaskiner på Smedegade 3, 7490 Aulum, og har p.t. udstilling af maskiner i hallen på Farvervej 9

I forretningen på Smedegade 3 er der også en butik med salg af have-park maskiner, også til private

Vores hal er matrikel 1sf, og det kunne f.eks. være matrikel 1re og 1rh der kunne bygges værksted og salgsfaciliteter på

Med venlig hilsen

Carsten Carøe Sørensen  
Mobil tf.: +4540684420



**MASKINCENTRUM**A/S

SMEDEGADE 3 | 7490 AULUM | TLF. 96 411 100 | MASKINCENTRUM.DK

**CASE IH**  
AGRICULTURE

Herning kommune  
BEK

Dato: **28-03-2017**  
Vor ref.: **bch**  
Projekt nr.:  
Inst. nr.:  
Kundenr.:  
Direkte tf.: **96152048**  
E-mail: **bch@eniig.dk**

**Lokalplanforslag nr. (01.E6.1 "Erhvervsområde ved Jersildvej og Industrivej Syd i Aulum"**

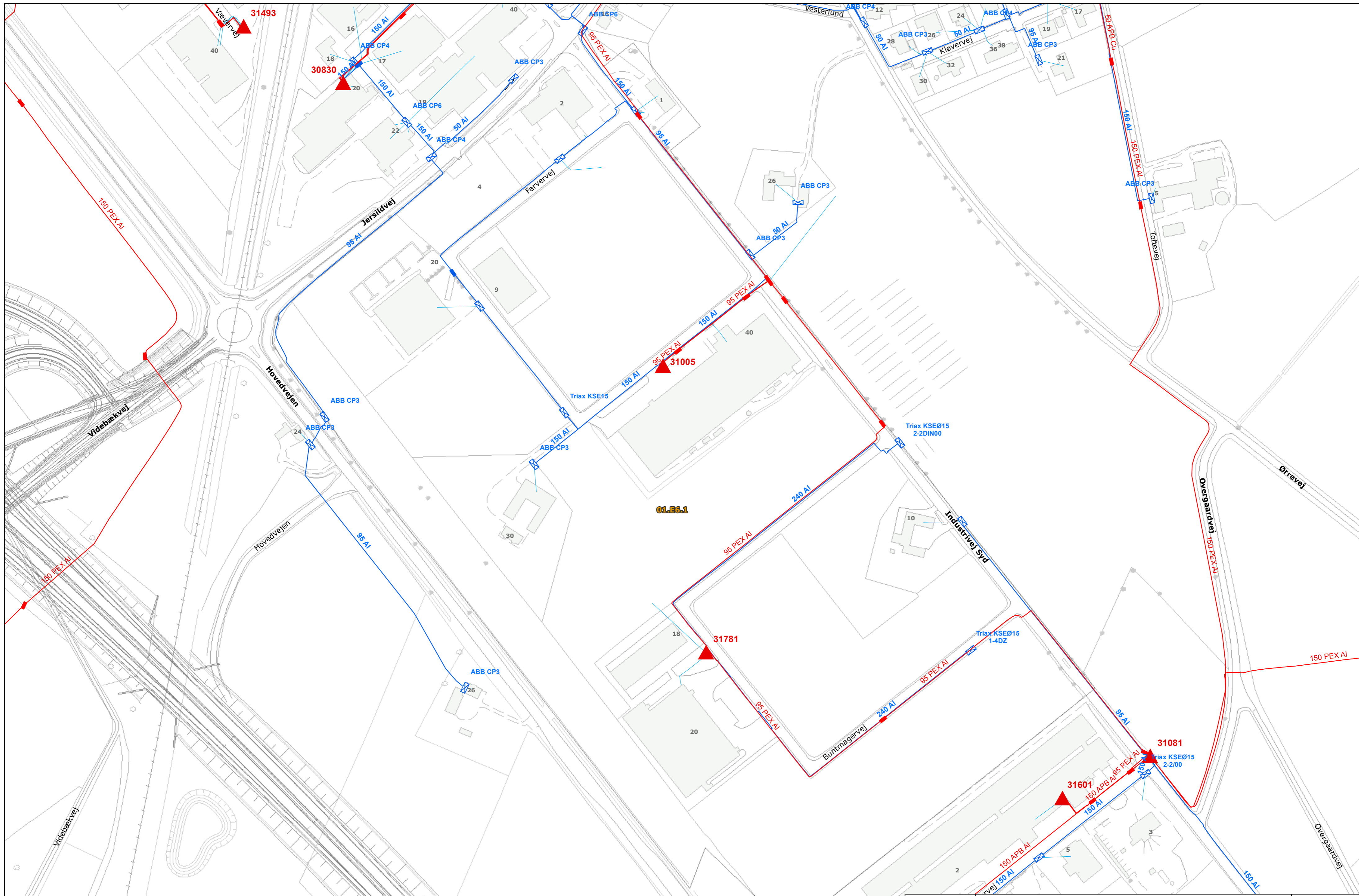
Fra PlansystemDK har Eniig modtaget oplysning om ovenstående lokalplanforslag.


Der gøres opmærksom på, at Eniig har elanlæg i området.  
Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlægget, skal udstykkeren afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel byggemodning.

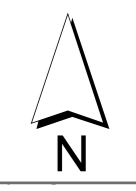
Der medsendes tegninger af elanlæg i området.

Med venlig hilsen  
**Eniig Forsyning A/S**





	<b>EnergiMidt</b> Tietgensvej 2, 8600 Silkeborg, Tlf. 7015 1560.	
	Emne:	Målforshold: 1:2.000
	El-plan Erhvervsområde ved Jersildvej og Industrivej Syd i Aulum	Tegner: bch
	PlanInfo 01.E6.1	Tegningen er udplottet d.: 28-03-2017
		Tegningen er gældende 3 uger efter udplottning



## **Indsigelsesnotat**

### **Lokalplan 01.E6.1 for et erhvervsområde ved Jersildvej og Industrivej Syd i Aulum samt tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2017-2028**

#### 1. Indsigelse modtaget den 30. marts 2017 fra LL Holding i forhold til matrikel nr. 1k

Indsiger foreslår delområdeafgrænsningen mellem delområde II og III ændret, så matrikel nr. 1k vil høre under delområde II med mulighed for detailhandel og liberalt erhverv. Indsiger mener, at matrikel nr. 1k naturligt hænger sammen med delområde II, da der er til og frafrakørsel til matriklen fra delområde II.

#### Forvaltningens vurdering

Delområdeafgrænsningen følger kommuneplanrammerne. Delområde II udgør således det i kommuneplanen udlagte aflastningscenter med mulighed for detailhandel. Det er ikke muligt at udvide aflastningscentret med gældende lovgivning. Der er dog en ny planlov på vej, der kan muliggøre det. Forvaltningen vurderer, at en udvidelse af aflastningscentret under alle omstændigheder vil kræve en genfremlæggelse af planforslagene.

#### 2. Bemærkning modtaget den 10. marts 2017 fra Museum Midtjylland

Museum Midtjylland gør opmærksom på, at der ved udgravninger i forbindelse med anlæggelse af den nye motorvej blev konstateret omfattende skjulte fortidsminder i området. Derfor ønsker museet tilføjet i lokalplanen:

"Der er i forbindelse med udgravningerne forud for anlæggelsen af den nye motorvej konstateret meget omfattende skjulte fortidsminder i området. Både i form af grav- og bopladser fra flere perioder af oldtiden.

Inden eventuelle nye anlægsarbejder som omfatter jordarbejde af nogen art, bør en eventuel byggherre konsultere Museum Midtjylland, og der bør generelt gennemføres forundersøgelser for at foregribe uhensigtsmæssige fordyrelser og forsinkelser af de påtænkte anlægsarbejder"

#### Forvaltningens vurdering

Museum Midtjyllands supplerende tekst bør indarbejdes i lokalplanen.

#### 3. Bemærkning modtaget den 27. april 2017 fra Maskincentrum A/S

Maskincentrum A/S er en maskinforretning med salg og service af traktorer og landbrugsmaskiner. Forretningen ligger i Smedegade i Aulum, men hvorfra der også sælges have-park maskiner. Virksomheden har udstilling i hallen på Farvervej (matrikel nr. 1sf). Der gøres opmærksom på, at virksomheden på sigt kunne være interesseret i at flytte fra Smedegade til Farvervej og opføre nybyggeri til salgsfaciliteter og værksted.

#### Forvaltningens vurdering

En virksomhed som Maskincentrum ligger i virksomhedsklasse 4-5 (svarende til et lastbilværksted), afhængig af hvor mange støjende udendørsaktiviteter der finder sted. Virksomheden ønsker på sigt at flytte alle aktiviteter til Farvervej i delområde II, der med endelig vedtagelse af lokalplan 01.E6.1 vil give mulighed for virksomhedsklasse 2-4. Der vil kunne forekomme begrænsninger på udendørsaktiviteter for virksomheden.



#### 4. Bemærkning fra Eniig vedrørende el-anlæg

Eniig gør opmærksom på, at selskabet har el-anlæg i området.