

## Forvaltningens kommentarer til indsigelse fra Aulum Vandværk vedrørende lokalplanforslag 01.B14.1

### 1) Støjforhold

Indsiger gør indsigelse mod lokalplanens bestemmelser om etablering af støjdæmpende foranstaltninger langs delområde 3, som forebyggende foranstaltning mod støj og vibrationer fra jernbanen, da indsiger anvender arealet som adgangsvej til vandboringerne i den sydlige del af delområde 3.

Indsiger gør ligeledes opmærksom på, at der bør være et krav om støjafskærmning mellem delområde 1 og 2 på grund af støj fra vandværkets bygninger, og foreslår, at denne støjafskærmning etableres vest for stien c-d.

*Det er ikke et krav, at der etableres støjafskærmning langs jernbanen som vist på kortbilag 2. Det kan dog være relevant at etablere en støjdæmpende foranstaltning på den anden side af vandværkets bygninger, dog bør den ikke etableres, som indsiger foreslår, da det vil hindre adgangen til stien fra de kommende boliger. I stedet bør støjafskærmning etableres på "toppen" af terrænreguleringen, hvor der i dag er trådhegn. Dette vil ligeledes højne effektiviteten af den støjafskærmende foranstaltning.*

*Miljø og Klima, Herning Kommune, har ved besigtigelse den 29. marts 2017 konstateret, at der kommer støj fra Aulum Vandværks bygning på A. L. Andersensvej. Støjen kommer fra en iltningstrappe i bygningen, hvor der er perforering i facaden, både i en mindre overbygning mod nord og syd, samt i selve væggen mod syd. Selve iltningstrappen er ikke i drift hele tiden. Typisk er vandforbruget størst om morgenen, og så igen fra omkring kl. 16, hvor folk kommer hjem fra arbejde og frem til omkring kl. 22, hvor de fleste begynder at gå i seng. Det er ikke ønskeligt med brug af iltningstrappen om natten, hvor støjgrænsen i forhold til boligerne er lavest.*

*Langs Vestergade, nord for Aulum Vandværk, ligger 4 boliger, hvoraf den tætteste ligger i en afstand af kun 15 meter fra overbygningen og kun ca. 7 meter fra selve hovedbygningen. Nye boliger mod syd bliver placeret i en betydelig længere afstand fra vandværket, da disse i forvejen skal holde en afstand på 25 meter fra boringerne sydvest for vandværkets bygninger. I forhold til støj er vandværket således allerede i dag begrænset på grund af boligerne langs Vestergade, og det kan ikke afvises, at en støjklage fra disse beboere ville medføre krav om støjdæmpning af vandværket.*

*Ud fra en samlet betragtning er det langtfra sikkert, at vandværket bliver stillet dårligere med vedtagelsen forslag til lokalplan 01.B14.1, da der med boligerne langs Vestergade allerede er begrænsninger i dag. Hvis der etableres en forebyggende støjskærm mod syd, skal den placeres, hvor det eksisterende trådhegn er i dag. En støjskærm i en højde på ca. 3 meter vil også kunne have en vis virkning i forhold til overbygningen på vandværket på grund af terrænforskellen ned til det areal, hvor lokalplanforslaget giver mulighed for boligbebyggelse.*

*Herning Kommune har efterfølgende modtaget en ansøgning fra Aulum Vandværk, der ønsker at ændre filtermetode, sløjfe de åbne filtre og indsætte et nyt sæt lukkede filtre.*

*I samme forbindelse nedlægges iltningstrapperne og reaktionsbassinet. Ansøgningen er ikke færdigbehandlet endnu, men det formodes dog, at eventuelle støjgener fra iltningstrapperne blot vil være midlertidige, og det vurderes derfor ikke at være nødvendigt med en støjmur.*

## **2) Adgangsforhold**

Indsiger foreslår, at der tinglyses en vejret for stierne a-b og c-d, da de er af væsentlig betydning for vandværkets drift. Indsiger er ikke enig i, at stien c-d skal have fast belægning. Indsiger kan ikke acceptere, at eventuel belysning etableres i den østlige side af stien c-d. Indsiger mener ikke, at den eksisterende (vand-)forsyningsledning langs skellet til matr. nr. 1gx (institutionen) er nærmere beskrevet i lokalplanens bestemmelser. Indsiger mener, at det bør fremgå af lokalplanen, at der ikke må etableres midlertidige eller varige forhold, der kan skade ledningen eller hindre adgang til vedligeholdelse eller udskiftning.

*Forvaltningen gør opmærksom på, at man ikke med lokalplanens bestemmelser kan tinglyse en vejret. Lokalplanen kan alene udlægge areal til en vej- eller sti. Det vil derfor være grundejer, der skal beslutte, om der skal laves en deklaration, der sikrer vandværket adgang til vandboringer og forsyningsledning. Herning Kommune er registreret som ejer af matrikel nr. 1fs.*

*Af miljømæssige hensyn er det et krav i lokalplanens bestemmelser, at stier befæstes med en uigennemtrængelig belægning, da der skal færdes motorkøretøjer derpå. En fast belægning gør det muligt at opsamle overfladevand. Da det kun er vandværkets motorkøretøjer, der skal færdes på stien, der ellers vil være forbeholdt cyklister og gående, foreslår forvaltningen, at kravet til en uigennemtrængelig belægning fjernes i lokalplanens bestemmelser.*

*Det er muligt at stille krav om, at vej- og stibelysning skal etableres i den ene side fx mod vest. Forvaltningen vurderer dog, at dette krav vil være overflødigt, såfremt vandværket kan betjene sine vandboringer og færdes på stien c-d, som tiltænkt. Da boligudstykningsen endnu er ukendt, er det usikkert hvilken side, det vil være mest hensigtsmæssig at placere belysning i, men oftest vil belysning blive placeret, så eventuelle haver har lyskeglen i "ryggen" og boligerne undgår lysgener, hvilket for stien c-d formentlig vil være mod vest, som vandværket ønsker.*

*Af lokalplanens § 6.4 fremgår det: "Der må ikke bebygges eller beplantes med træer inden for en afstand af 5 meter fra de på kortbilag 2 viste ledningstracéer." Der er dermed i lokalplanen taget hensyn til forsyningsledninger. Stien a-b etableres langs med vandledningen, og sikrer således adgang for vandværket til vandledningen. Støjturen placeres i skel, og bør derfor heller ikke påvirke adgangen til vandledningen i forbindelse med udskiftning eller vedligehold.*