

Fra: Asbjørn Hoff Lauridsen <ahl@geopartner.dk>  
Til: "bek@herning.dk" <bek@herning.dk>,  
Dato: 20-03-2017 12:52  
Emne: Indsigelse mod forslag til lokalplan, lokalplan nr. 01.B14.1 Område til bolig- og rekreative formål ved Vestergade og Lundgårdsparken i Aulum og tilhørende kommuneplantillæg nr. 6

Til Herning Byråd, Planafdelingen

På vegne af Aulum Vandværk, ønsker undertegnede at gøre indsigelse mod forslag til lokalplan, lokalplan nr. 01.B14.1, Område til bolig- og rekreative formål ved Vestergade og Lundgårdsparken i Aulum og tilhørende kommuneplantillæg nr. 6

Som udgangspunkt er Aulum Vandværk ikke utilfreds med lokalplanens overordnede formål, der giver mulighed for boligudbygning og rekreative formål. Aulum Vandværk er dog interesserede i, at området kun benyttes på en sådan måde, at vandværkets drikkevandsinteresser i området ikke hindres og ødelægges. Et delformål i lokalplansforslaget er netop også at sikre vandindvindingen, hvilket vandværket selvfølgelig er tilfredse med.

Vedhæftet er rids der viser nedenfor beskrevne ændringsforslag, samt ejendommen matr.nr. 1fc Lundgård, Avlum, ejet af Aulum Vandværk.

#### **Lokalplansforslagets bestemmelse 3.11 og 13.2 ønskes ændret.**

Aulum Vandværk er ikke interesserede i at der etableres støjvold, støjmur eller lignende på deres ejendom i delområde 3, da en sådan foranstaltning alene etableres for at tilgodese det planlagte boligområde i delområde 1. Væsentligst er det dog, at Aulum Vandværk anvender arealet mellem fredskovsbæltet og delområde 1 i lokalplansforslaget - den smalle strimmel - som eneste adgangsvej til vandboringerne i den sydlige del af delområde 3. Aulum Vandværk ejer det pågældende areal.

Det skal bemærkes, at Aulum Vandværk allerede nu, ifølge aftale, benytter en del af delområde 1 som adgangsvej til vandboringerne, da større køretøjer til servicering af vandboringerne ikke kan manøvrere rundt på vandværkets egen grund.

I arealet er desuden vand- og el-forsyningsledninger, hvortil adgangen ikke må hindres.

Det er af afgørende betydning, at der ikke etableredes nogen form for mure, volde eller lignende, som kan forringe adgangen til vandboringerne med tilhørende forsyningsledninger. Dette er jo netop en "konflikt" i forhold til lokalplanens formål.

#### **Lokalplansforslagets bestemmelse 4.6 ønskes nærmere præciseret/ændret.**

Stien benævnt c-d i lokalplansforslaget, ønskes udført på en sådan måde, at stien delvist kan benyttes som adgangsvej til Aulum Vandværks vandboringer i den sydlige del af delområde 3. Aulum Vandværk har ingen interesse i at stien befæstes med f.eks. asfalt.

I punkt 4.6 er det anført, at stien skal have en fast belægning på 3 meter. Det væsentlige for Aulum Vandværk er, at der fra nuværende skelgrænse (grænsen mellem delområde 1 og delområde 3) etableres sti/vej i 3 meters bredde med ret til vandværket, således

vandværket kan køre med tungere køretøjer lejlighedsvist. Denne ret bør sikres ved tinglysning af vejret, for at imødegå eventuelle fremtidige konflikter mellem Vandværket og grundejerforeningen, der skal vedligeholde stien jf. punkt 4.11 i lokalplanforslaget og i det hele taget for at sikre vejret tilstrækkeligt.

Såfremt stien c-d skal belyses, jf. punkt 4.10, kan Aulum vandværk jf. ovenstående, ikke acceptere at belysningen etableres i den østlige side af stien, idet det vil hindre adgangen med tungere/større køretøjer på grænsen mellem delområde 1 og delområde 3. Andre fysiske forhindringer, så som støjmur, støjvold eller lign., er ligeledes ikke ønsket af Aulum Vandværk i grænsen mellem delområde 1 og delområde 3.

### **Støj fra vandværkets bygninger.**

Aulum Vandværk ønsker, at Lokalplanen kræver, at der etableres støjafskærmning mellem delområde 1 og delområde 2 – ud for vandværkets bygninger. Baggrunden herfor er, at der er en konstant støj, i begrænset styrke, der eventuelt kan genere nye naboer. Dette forhold bør imødegås allerede i forbindelse med planlægningen af boligområdet i delområde 1.

### **Eksisterende vandledning.**

Der er en eksisterende vandledning langs skellet mellem matr.nr. 1gx (daginstitutionen Hobitten) og matr.nr. 1fs. Denne vandledning ligger på nuværende tidspunkt placeret med rettigheder efter gæsteprincippet. Vandledningen er vist på kortbilag 2 til lokalplanen, men ellers ikke nærmere beskrevet i lokalplanens bestemmelser.

Der er tale om en meget væsentlig vandledning fra vandværkets bygninger til forsyning af brugsvand til Aulum by. Jf. lokalplansforslaget ønskes der etableret en sti og støjmur meget nær vandledningen. For at sikre ledningen, ønskes den tinglyst og der bør ikke etableres nogen for midlertidige eller varige forhold, der kan skade ledningen eller hindre adgang til vedligeholdelse eller udskiftning.

### **Opsummering:**

På vedhæftede rids er med gul flade vist det areal på matr.nr. 1fs, hvor Aulum Vandværk har behov for vejret/vejadgang (ca. 3 meter bredt bælte parallelt med nuværende skellinie mellem vandværkets ejendom og matr.nr. 1fs). Rettigheden og forpligtigelser bør tinglyses.

Alternativt ønsker Aulum vandværk at erhverve det 3 meter brede areal vist med gul flade på ridsen. Områdeafgrænsningen mellem delområde 1 og delområde 3 bør således også flyttes mod vest.

Støjvolden, støjmuren planlagt på delområde 3, bør på baggrund af ovenstående flyttes vest for stien c-d ved arealet vist med gul flade og der bør etableres støjmur mellem delområde 1 og delområde 2 ud for vandværkets bygninger. Forslag til placering af støjmure langs stien, er vist på vedhæftede rids med røde linjer.

Vandledningen ved sti a-b skal sikres og tinglyses, da den er af væsentlig betydning for vandværkets drift.

Med venlig hilsen

**Asbjørn Hoff Lauridsen**

Landinspektør & områdechef

Direkte +45 96 41 52 05

Mobil +45 61 20 46 34

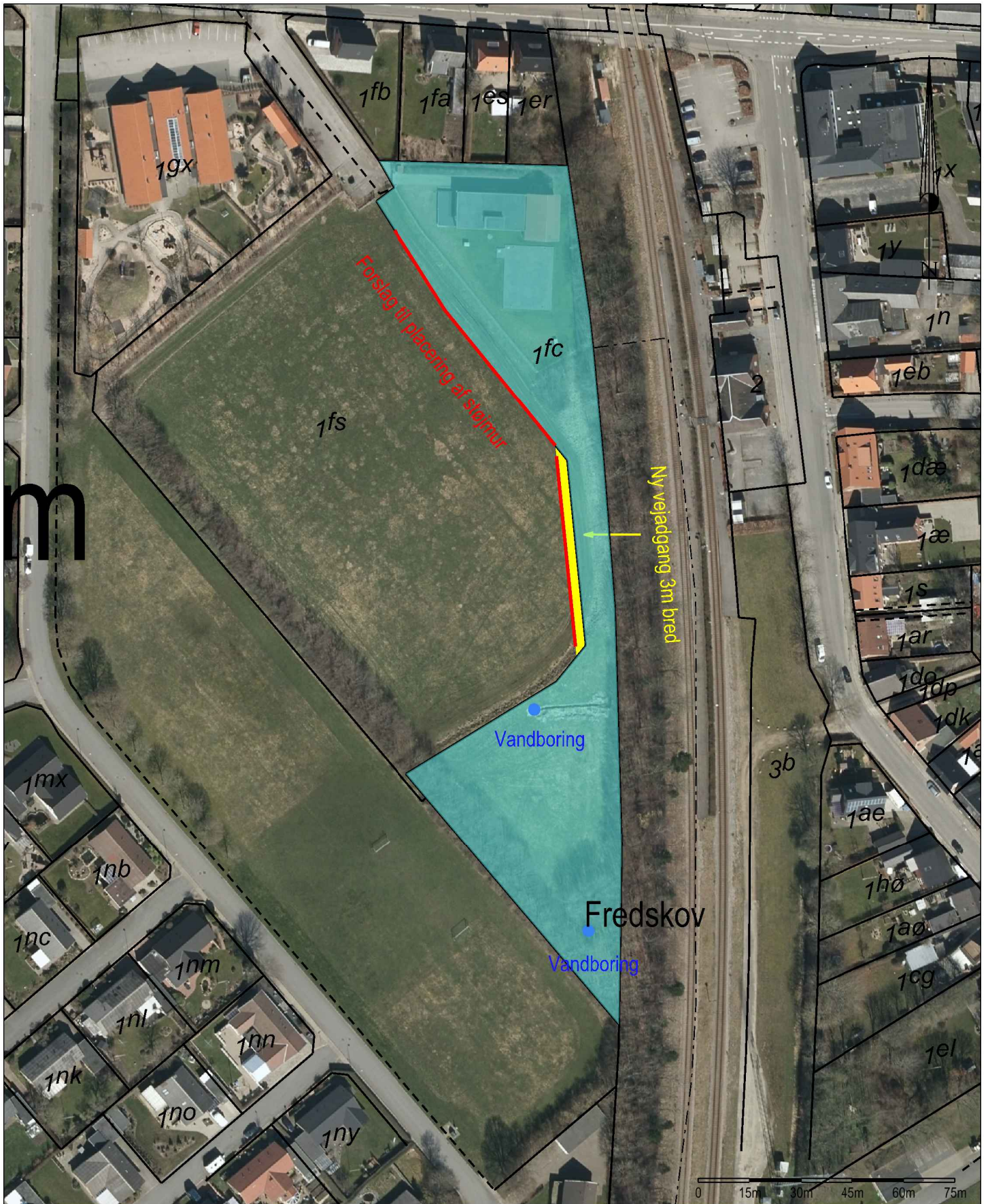
ahl@geopartner.dk

Birk Centerpark 24

7400 Herning







Matr. nr. 1fc Lundgård, Avlum ejes af Aulum Vandværk

Med rødt er vist forslag til ny støjvold, med gult er vist forslag til ny adgangsvej, med blå er vist 2 vandboringer.

J.nr.: 1607290

Ini: mar

Målf.: 1:1500

Dato: 17. marts 2017

Koordinatsystem: System 34 Jylland/Fyn DVR90