

INDHOLD

- Indsigelsesnotat med behandling af indsigelser
- Indsigelse fra beboere på Nørre Allé og Østre Kirkevej
- Indsigelse fra beboer på Nørre Allé 4

BILAG 1 BYP 23. maj 2016

Indsigelser til lokalplanforslag 12.B22.1 for Herning Kirkehus

Indsigelsesnotat, lokalplanforslag 12.B22.1 for Herning Kirkehus

Indsigelse modtaget den 23. marts 2016 fra flere grundejere (19 husstande) på Nørre Allé og Østre Kirkevej.

Trafikale forhold:

Indsigerne er bekymrede for den øgede trafikmængde, det øgede behov for af- og pålæsning samt det større parkeringsbehov, der vil være en konsekvens af udvidelsen med bl.a. multisalen til koncerter mv., og en fordobling af antallet af brugere til Kirkehuset. Det bemærkes at der allerede i dag er trafikalt kaos med privatbiler, busser og varebiler.

Indsigerne er bange for farlige situationer som følge af den øgede trafikmængde i området.

Indbetaling til p-fonden løser ikke det praktiske problem i området og situationen betragtes som helt uacceptabel.

Det er Vej og Trafiks vurdering, at det ikke kan lade sig gøre at sikre yderligere parkeringspladser og/eller afsætningsmulighed som forholdene er i dag.

En ensretning af Østre Kirkevej (alternativt Nørre Allé) kan dog skabe mulighed for parkering i begge sider af vejen eller afsætningsbane i siden ind mod kirkepladsen - alternativt afsætning i en tidsperiode og parkering i den resterende tidsperiode (ved flytning af pullerter til en del af Kirkepladsen).

Lokalplanområdet ligger inden for det område i bymidten, hvor "Parkeringsmålsætning og regulativ for Herning Kommunes p-fond", godkendt af Herning Byråd den 31. januar 2012, er gældende. Regulativet finder anvendelse, når Herning Byråd meddeler dispensation fra krav om anlæg af parkeringspladser i forbindelse med ny-, til- eller ombygning eller ændret anvendelse af en ejendom. Parkeringsfonden har til formål at medvirke til at sikre det nødvendige antal parkeringspladser i Herning Bymidte.

Lokalplanforslaget fastsætter parkeringskravet til 1 p-plads pr. 50 m² erhverv/etageareal. De pladser, der ikke kan etableres inden for lokalplanområdet kan etableres via indbetaling til p-fonden, jf. ovennævnte. De p-pladser, der indbetales for til p-fonden, vil blive etableret inden for den afgrænsning af bymidten, hvor p-fonden er gældende.

Arkitektoniske forhold:

Indsigerne påpeger, at projektets arkitektur ikke passer ind i området og det eksisterende bymiljø, og at projektet er en arkitektonisk skamlet for Herning.

Desuden mener indsigerne, at lokalplanforslag 12.B22.1 for Herning Kirkehus er i direkte modstrid med den bevarende lokalplan 12.B12.6 for Østre Kirkevej og Nørre Allé, der blev vedtaget i oktober 2014.

Det bemærkes, at den bevarende lokalplan jo netop er lavet for at værne om den ældre bebyggelses eksisterende arkitektur og kvalitet samt det særlige bymiljø. Derfor giver det ikke mening, at mens andre bygninger i området skal have tilladelse til at ændre f.eks. en sålbænk, giver Byrådet lov til nedrivning af en gammel villa og opførelse af et nyt kirkehus.

Udvidelsen af Kirkehuset er en moderne, tidssvarende bygning, der er søgt tilpasset omgivelserne i forhold til materialevalg, højder og et enkelt arkitektoniske udtryk. Tilbygningens højde og omfang svarer til de behov, som Menighedsrådet vurderer er nødvendige for at udvidelsen tjener sit formål. Bygningskroppene er søgt tilpasset omgivelserne ved at trappe ned i højden mod villakvarteret og dermed lave en harmonisk overgang.

Den kongelige bygningsinspektør har udtalt/vurderet følgende om projektet: (afventer udtalelse!)

Området ved kirkehuset er ikke omfattet af den bevarende lokalplan 12.B12.6 for Østre Kirkevej og Nørre Allé, da lokalplanen for udvidelsen af kirkehuset allerede var igangsat da den bevarende lokalplan blev udarbejdet. Lokalplan for udvidelsen af kirkehuset trak ud og blev sat i bero på baggrund af en sideløbende retssag. Kirkehuset vandt sagen og kunne dermed genoptage planen.

Økonomiske/beliggenhedsmæssige forhold:

Indsiger fremhæver, at udvidelsen af Kirkehuset koster ca. 18,5 mio. kr., som betales af Folkekirkens medlemmer, hvilket vurderes at være uansvarligt, når man kan anskaffe/låne/leje lokaler i nærområdet til at dække de nødvendige behov. Derved ville man kunne renovere det eksisterende kirkehus og bibeholde en arkitektur, der passer ind i omgivelserne.

Indsigerne bemærker, at man ønsker tidssvarende forhold for Herning Kirkehus, men ikke i form af et kirkehus, som:

- med sin arkitektur skæmmer Herning Kirke og det gamle villakvarter,
- med øget aktivitet og beliggenhed udløser yderligere trafikalt kaos i området,
- ikke løser de praktiske parkeringsproblemer,
- økonomisk set ligner en hån mod borgernes penge.

På den baggrund mener indsigerne, at en vedtagelse af lokalplanen vil få uoprettelige konsekvenser for Hernings gamle bymiljø.

Med lokalplanforslaget har Herning Kommune overordnet set forsøgt at tilgodese et ønske om at indarbejde en offentlig funktion i tilknytning til eksisterende, samhørende funktioner og i et eksisterende bymiljø. Det kan dermed ikke udelukkes, at der kan findes egnede lokaler i nærheden, hvilket dog ikke er undersøgt nærmere i forbindelse med behandlingen af denne indsigelse/bemærkning, som forholder sig til lokalplanforslagets indhold.

Indsigelse modtaget den 21. februar 2016 fra Michael Jackobsen, Nørre Allé 4.

Skyggegener:

Indsiger påpeger, at den udvidelse af Herning Kirkehus, som lokalplanen muliggør, vil efterlade hans gårdhave i skygge en meget stor del af dagen. Desuden mener indsiger, at hvis en bygning har høj bevaringsværdi, må det nødvendigvis indebære, at man tager hensyn til ejendommen udearealer.

Der er ikke lavet lys/skygge diagrammer i forbindelse med lokalplanen. Forvaltningen vurderer dog, at skyggegenerne ikke vil forværres i så væsentligt grad, som indsiger påpeger, da nybyggeriet overvejende er placeret øst for Nørre Allé 4 og dermed evt. kan have betydning i morgen/formiddagstimerne.

Nørre Allé 4 har høj bevaringsværdi i henhold til lokalplan 12.B12.6 for Østre Kirkevej og Nørre Allé. Bevaringsværdien er fastsat ved brug af SAVE-metoden, som er praksis i Herning Kommune. Metoden tager udgangspunkt i bygningen, og hænger ikke som sådan sammen med værdien af bygningens udearealer.

Støjgener:

Indsiger påpeger, at man allerede i dag er generet af støj fra Kirkehuset, når man opholder sig i hans gårdhave og frygter, at støjgenerne vil blive værre med udvidelsen af Kirkehuset og etablering af bl.a. en multital.

Forvaltningen vurderer, at støjgener til en vis grad kan undgås ved brug af den rigtige lydisolerende teknik i nybyggeri. Der ligger i øvrigt flere bygninger i umiddelbar nærhed, hvor der også spilles koncerter og lignende, og støjgener af forskellig karakter må forventes at forekomme, når man bor centralt i en større by.

Trafikale forhold:

Indsiger påpeger, at den øgede trafikmængde og det øgede behov for parkeringspladser, som ikke kan etableres på stedet, vil give yderligere gener for beboerne i området, som i forvejen er generet af bl.a. privat biler og busser, der parkerer foran deres indkørsel.

Se behandlingen af punktet under Trafikale forhold ovenfor.

Arkitektoniske forhold:

Indsiger fremhæver, at Herning Kommune forskelsbehandler grundejerne i området, da en stor del af Nørre Allé og Østre Kirkevej (herunder indsigers ejendom) er omfattet af lokalplan 12.B12.6 med bevarende bestemmelser, men Kirkehuset og Østre Kirkevej 1B med middel bevaringsværdi, som kan nedrives på baggrund af lokalplanforslaget, ikke er omfattet.

Se behandlingen af punktet under Arkitektoniske forhold ovenfor.

Bevaringsværdig beplantning:

Indsiger bemærker, at der i gårdhaven på Nørre Allé - tæt på lokalplangrænsen, står et stort, gammelt træ, som med stor sandsynlighed vil dø, hvis der foretages gravearbejde i forbindelse med byggeriet af kirkehuset. Dette mener indsiger er helt uacceptabelt.

Umiddelbart uden for lokalplanområdet, på Kirkepladsen og i nabohaver mod nord og vest (Nørre Allé 4), findes store, bevaringsværdige træer. Natur og grønne områder, Herning kommune vurderer, at disse træer sandsynligvis kan blive påvirket af byggeri i lokalplanområdet, og det er derfor meget vigtigt, at man i byggefasen træffer de nødvendige foranstaltninger, så træerne skånes mest muligt, hvilket fremgår af lokalplanforslagets redegørelse. Da træerne ikke står inden for lokalplanområdet, kan der desværre ikke tages direkte forholdsregler med lokalplanen, og bygherre er derfor gjort opmærksom på problematikken.

Generelt mener indsiger, at den naboretlig tålegrænse er overskredet på flere punkter. Planen tager ikke tilstrækkeligt hensyn til naboerne, og indsiger henviser til en kendelse, der gik Århus Kommune imod, da kommunen i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan ikke havde taget tilstrækkelig hensyn til de omkringliggende beboere, og de gener, der var en konsekvens af planen.

Indsiger håber, at man vil genoverveje planerne, så man ikke i den grad generer naboerne og ødelægger det gamle, smukke miljø i villakvarteret.