



**Herning**  
Kommune

Forslag

# Tillæg nr. 19 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 14.E19

Erhvervsområde ved Baggeskærvej i Herning

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx**

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

# Tillæg nr. 19 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan 14.E19.2 for et område udlagt til erhverv ved Baggeskærvej i Herning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 19 til Herning Kommuneplan 2017 – 2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget kan ikke endeligt vedtages inden Herning Kommuneplantillæg 2017 – 2028 er endeligt vedtaget.

## Redegørelse for ændringer

Lokalplan 14.E19.2 giver mulighed for etablere selvstændige kontorer, serviceerhverv og liberalt erhverv i den nordlige del af lokalplanområdet. Det er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der udarbejdes derfor tillæg til Herning Kommuneplan 2017 – 2028 med mulighed for det.

Afgrænsningen af rammeområdet 14.E19 ændres ikke.

## Nuværende bestemmelser for området:

### Kommuneplanramme 14.E19 Erhvervsområde ved Baggeskærvej

#### Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder i form af for eksempel håndværksprægede virksomheder, maskinfabrikker, speditiøns- og transportvirksomheder samt særlige offentlige formål.

Inden for området kan der etableres virksomheder, som giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne til mere belastende produktionsvirksomheder

Der kan desuden placeres forlystelsesanlæg i form af bowlinghal, legeland el. lign.

Der skal plantes allé træer langs Baggeskærvej.

#### Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent: Højest 60 for området under ét.
- Etageantal: Højest 3.
- Bygningshøjde: Højest 16 meter.

#### Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal. Parkering kan placeres på terræn, i kælder eller i parkeringshuse.

Det eksisterende stoppested på Skjernbanen kan opgraderes til et trinbræt, som kan placeres inden for kommuneplanrammen.

#### Miljøforhold

Det er fortrinsvis virksomheder i miljøklasse 3 - 5, der kan placeres i området.

Minimalt tilladte miljøklasse er 3.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 5.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

## Opholdsarealer

Mindst 10 % af etagearealet.

## Med kommuneplantillæg nr. 19 foreslås følgende bestemmelser for området:

### Kommuneplanramme 14.E19 Erhvervsområde ved Baggeskærvej

#### Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder i form af for eksempel liberalt erhverv, kontorer, serviceerhverv, håndværksprægede virksomheder, maskinfabriker, speditors- og transportvirksomheder samt særlige offentlige formål.

Inden for området kan der etableres virksomheder, som ikke giver anledning til påvirkning af omgivelserne til mere belastende produktionsvirksomheder

Der kan desuden placeres forlystelsesanlæg i form af bowlinghal, legeland el. lign.

Der skal plantes allétræer langs Baggeskærvej.

#### Bebyggelsesforhold

- Bebyggelsesprocent: Højest 60 for området under ét.
- Etageantal: Højest 3.
- Bygningshøjde: Højest 16 meter.

#### Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal. Parkering kan placeres på terræn, i kælder eller i parkeringshuse.

Det eksisterende stoppested på Skjernbanen kan opgraderes til et trinbræt, som kan placeres inden for kommuneplanrammen.

#### Miljøforhold

Det er fortrinsvis virksomheder i miljøklasse 1 - 5, der kan placeres i området. En lokalplan skal fastlægge, at de mindste tilladte miljøklasser placeres i den nordlige del af området og at de højest tilladte miljøklasser placeres i den sydlige del af området.

Minimalt tilladte miljøklasse er 1.

Miljøklasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som ikke har natdrift og kun påvirker omgivelserne i ganske ubetydelig grad. Anbefalet minimumsafstand til miljøfølsom virksomhed er 0 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 5.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

## Opholdsarealer

Mindst 10 % af etagearealet.

## Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

### Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## **Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.**

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

## **Lov om Miljøvurdering**

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

## **KLAGEVEJLEDNING**

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

## **Vedtagelsespåtegning**

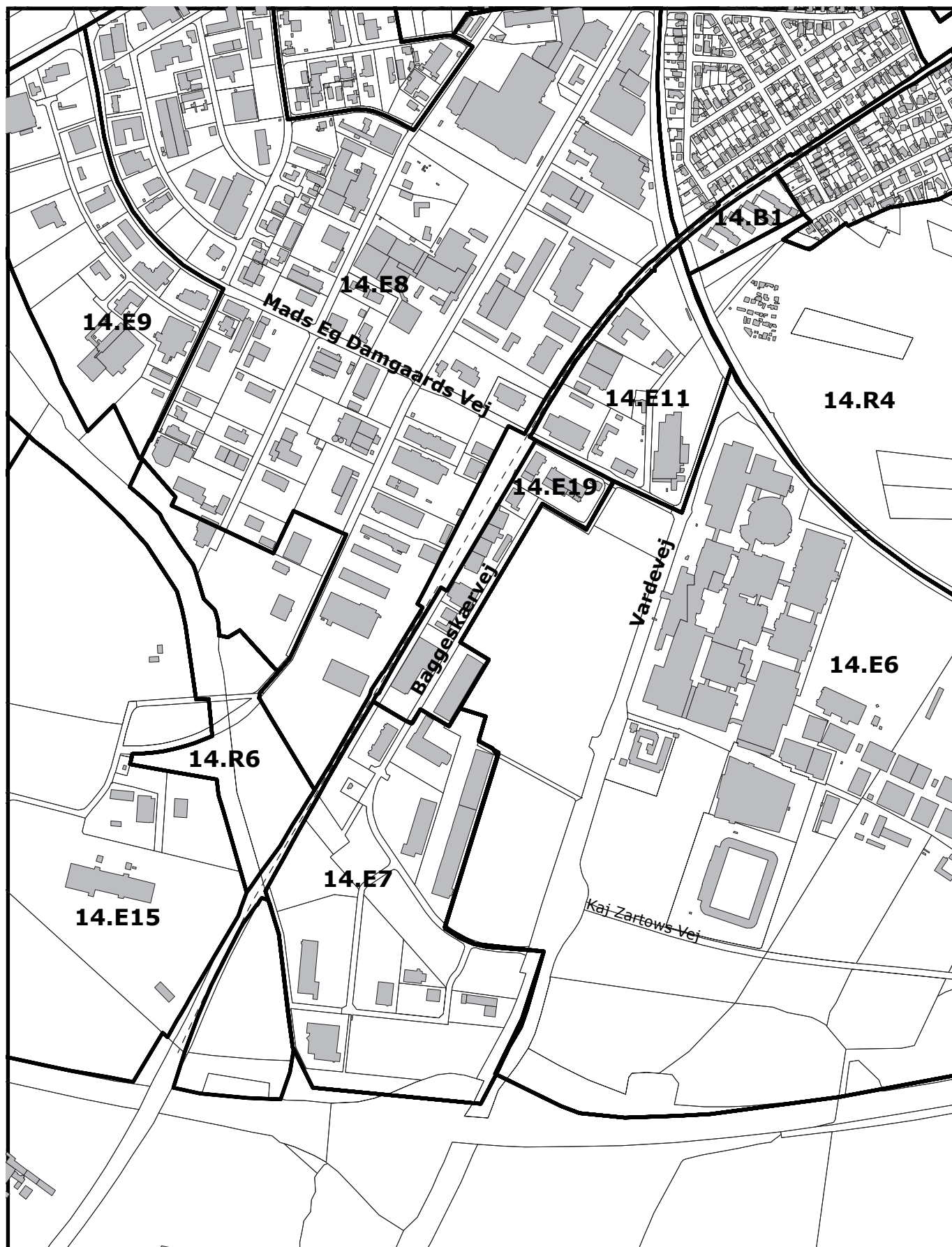
Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

# Nuværende kommuneplanramme



# Fremtidig kommuneplanramme

