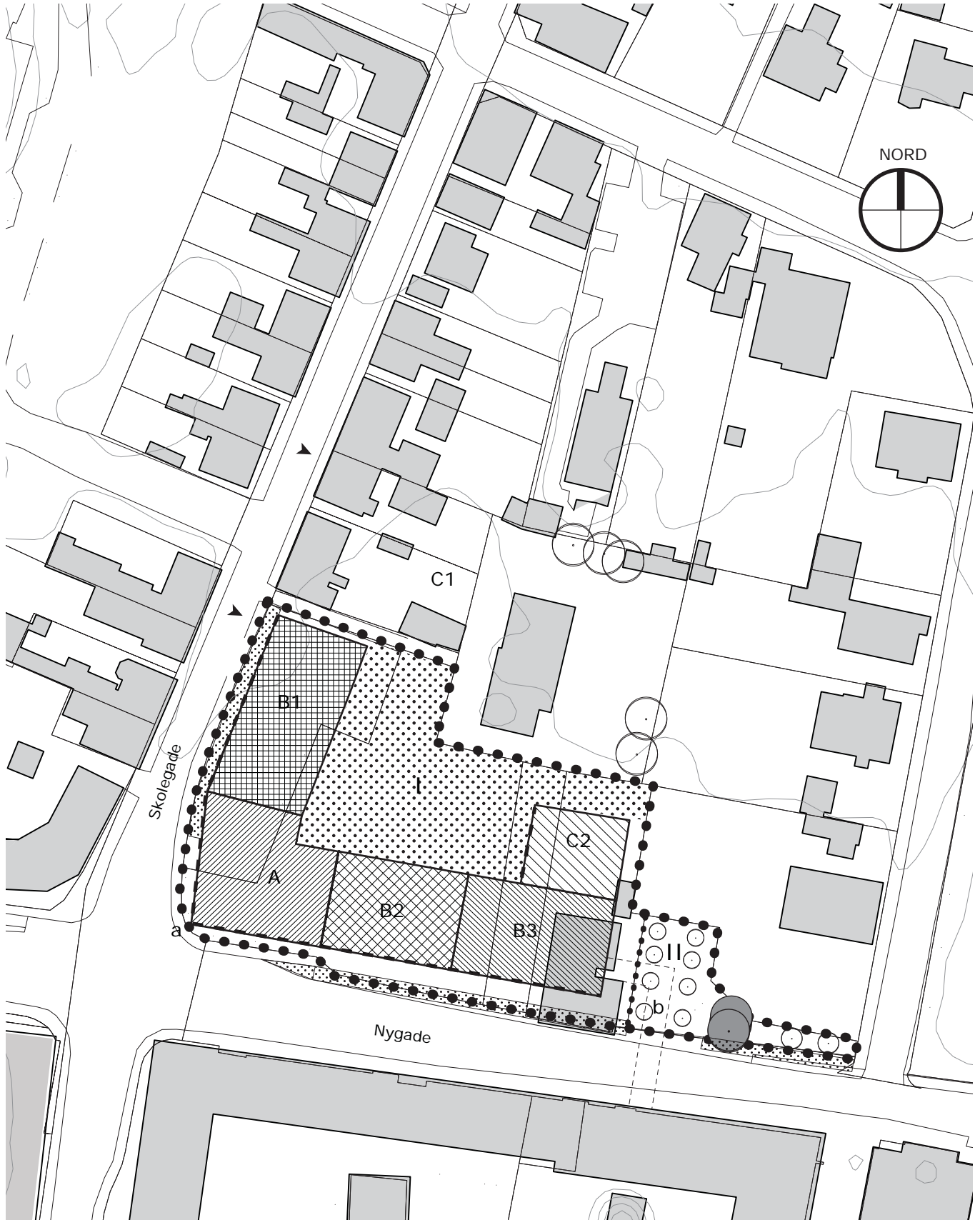




Herning
Kommune

Lokalplan nr. 11.C33.1
Kortbilag 2
Lokalplankort
Mål 1:1.000



Alternativt forslag til lokalplan 11.C33.1 for centerområde på hjørnet af Nygade og Skolegade, samt kommuneplantillæg nr. 72.

Lokalplankortet er tilrettet så Asylet og grundende Skolegade 32 og 34 ikke er med i udkastet.

Nedrivning af Nis Petersens hus er stadig med i forslaget da forvaltningen vurderer at det er den bedste løsning for området. Dels opnås et bedre sammenhængende vejforløb langs Nygade og der forsåles at der i delområde II etableres en pladsdannelse som kan opkaldes efter Nis Petersen, her kan fortællingen om forfatteren ske.

I det alternative forslag er der følgende som foreslås ændret i forhold til det oprindelige lokalplanforslag:

- Ingen parkering på terræn, da der ellers ikke vil være nok friareal for bebyggelsen.
- Der indgår ikke parkeringsarealer inden for lokalplanes område til Asylet.
- En reducere af lokalplanområde fra 7.400 m² til 4.850 m².
- En reducere af etagearealet fra 10.000 m² til 7.100 m².
- Bebyggelsesprocenten forøges fra 135% til 146%. Hvis hele byggeretten udnyttes.
- Det maksimale etageantal er reduceret.
- Byggefelterne B2 og C2 er reduceret og byggefelt C1 udgår.
- Der er i det alternative forslag ved 2 parkeringsdæk ca. plads til 200 parkeringspladser. Hvoraf der minimum skal være 75 parkeringspladser til bebyggelsen.

Byggefelt	Minimum etager	Maksimum etager	Maks. byggemulighed/m ²	Maks. bygningshøjde
A	3	4	2200 m ²	15 meter
B1	3	3	1800 m ²	12 meter
B2	3	3	1300 m ²	12 meter
B3	2	3	1200 m ²	9 meter
C2	2	2	600 m ²	7 meter

Kommuneplantillæg nr. 72 er der følgende ændringer til:

- Grundende Skolegade 32 og 34 samt Asylet tages ud af kommuneplantillægget og bliver i det eksisterende rammeområde NØB12.