

Indsigelsesnotat lokalplan 11.C33.1

Indsigelser/bemærkninger til:

Lokalplan 11.C33.1 – Centerområde på hjørnet af Nygade og skolegade.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 8. februar 2012 til 4. april 2012.

1. Indsigelse/bemærkning af 26. marts 2012 fra ejere Nørre Allé 3 og 5.

Indsigelse omhandler byggeri i område C1, C2 og B3, bevaringsværdig bygninger samt fokus på det grønne.

- a) Indsiger bemærker at, "de forstår, at lokalplanen har sit udspring i et ønske om at skaffe p-pladser til Hernings Kommunes ansatte. For at finansiere dette kræver dette et byggeri på den gamle Brandstations grund".
- b) Indsiger bemærker, "vi ønsker at, man er meget opmærksom på *højde og bredde/længde* i lokalplanens byggeri i forhold til områdets værdi og bymidtens miljø". Ligeledes bemærkes det at der er bevaringsværdige bygninger og villaer, jævnfør Herning Kommuneatlas.
- c) Indsiger bemærker, "*højden* må ikke give Nygade en "tunnel-fornemmelse" eller på nogen måde skjule eller tage magten fra Herning Kirke".
- d) Indsiger bemærker, "Vi fastholder vor indsigelse mod byggeri i områderne C1,C2 og B3".
- e) Indsiger bemærker, "ligeledes ønsker vi fokus på det grønne samt historien. Grønne oaser viser overskud og godt miljø (Nis Pedersens Have) og indbyder til fællesskabet. Historien skal fastholdes".

Forvaltningens kommentarer:

Det er forvaltningens vurdering at, lokalplanen ikke udspringer af et ønske om at skaffe p-pladser, men at man i en årrække har forsøgt at udvikle området.

Der er enkelte bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanes område, Nis Pedersens Hus er pt. dårligt vedligeholdt og placeringen af bygningen i forhold til forløbet langs Nygade er uhensigtsmæssig.

Forløbet langs Nygade er taget med i lokalplan via beplantningen, som videreføres så der opnås en sammenhængende karakter fra Nørregade til Skolegade, med en lav bøge beplantning og træer. Forløbet afbrydes af pladsen foran Herning Kirke samt den foreslåede plads ved Nis Petersens Hus.

Der er forvaltningens vurdering at der bør ske en justering i lokalplanen i forhold til byggefelterne C1, C2 og B3, for at mindske indblik gener til de omkringliggende villaer.

Der er i lokalplanen tænkt på grønne rum, ligeledes er der tænkt på det grønne forløb langs Nygade og Skolegade.

Ad 1: Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne under punkt d giver anledning til en justering i forhold til placering af vinduer og altaner for at mindske indblik gener til de omkringliggende villaer.

2. Indsigelse/bemærkning af 20. marts 2012 fra Herning sogns menighedsråd.

Indsigelse omhandler byggeriets højde, indblik gener samt adgangsvej fra Nygade til parkering.

- f) Indsiger bemærker "at der er stor risiko for gener ved indkig og skyggevirksomhed for Præstegårdshaven. Vi anmoder om, at der bliver en maksimal bygningshøjde på 7 m på hele østsiden af byggefelt C2 og B3". Indsiger ønsker samtidig en computervisualisering som viser hvordan indkigget vil blive.
- g) "Herning Sogn Menighedsråd ønsker at der i lokalplanen gives mulighed for at der anlægges en forbindelse øst for området – fra Nygade og langs skellet til præstegårdshaven – med henblik på at muliggøre en evt. fremtidig etablering og anlæg af parkeringspladser i præstegårdshavens vestskel. Disse parkeringspladser kan i givet fald anlægges for at imødekomme behovet for parkeringspladser i.f.m. Herning Kirkes kommende kirkehusbyggeri".

Forvaltningens kommentarer:

Bygningshøjderne i byggefelt B3 siger 2-3 etager og en maksimum bygningshøjde på 9 meter. Byggefelt C2 siger 2 etager og en maksimum bygningshøjde på 7 meter. Det er forvaltningens vurdering at bygningshøjderne ikke bør justeres i lokalplan, men at indsigelsen giver anledning til en nærmere præcisering af placering af vinduer og altaner mod øst i byggefelt C2 og B3.

Der er forvaltningens og vejafdelingens vurdering at en udkørsel til Nygade er en trafikal uhensigtsmæssig løsning. Udkørslen vil komme til at have overkørsel over fortov og cykelsti og er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til lyskrydset ved Skolegade og udkørsel fra Nørre Allé. Vejafdelingen bemærker dog at det er en mulighed at etablere en udkørsel til Nørre Allé, dette skal dog undersøges nærmere.

Forvaltningen vurderer ligeledes at etablering af en indkørsel på det sted som indsiger ønsker, vil betyde at byggefeltene skal rykkes markant tilbage samt at en indkørsel vil ødelægge det ønskede sammenhængende vejforløb langs Nygade.

Ad 2: Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne under punkt f hvad angår bygningshøjden ikke giver anledning til en justering. Men det anbefales at der sker en nærmere præcisering i lokalplanen hvad angår altaner og vinduer mod øst, for at mindske indbliksgener til præstegårdshaven.

3. Indsigelse/bemærkning af 28. marts 2012 fra Kgl. Bygningsinspektør.

Indsigelse omhandler byggeriets højde, indbliksgener samt adgangsvej fra Nygade til parkering.

- h) Indsiger bemærker, "set fra kirken ligger området bag eksisterende bebyggelse, og der er således ikke stor påvirkning af kirkebygningen ved lokalplanens gennemførelse. Herunder synes det godt, at område II friholdes for bebyggelse og at de træer, der er på dette område, bevares. Herved vil indsigten til kirken fra Nygade mod nordvest være sikret".
- i) Indsiger bemærker at der bør ske justeringer i forhold til "bygningshøjde i område C2, som bør reduceres til 7 meter samt afstand til skel i C2 og B3, som bør øges, så der er plads til en vej, således at indblik til præstegårdshaven reduceres".

Forvaltningens kommentarer:

Se forvaltningens kommentar under punkt 2.

Ad 3: Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne hvad byggefelterne C2 og B3 placering i forhold til skel giver anledning til en justering og en nærmere præcisering i lokalplanen, for at mindske indbliksgener til præstegårdshaven.

4. Indsigelse/bemærkning af 30. marts 2012 fra Viborg Stiftsøvrighed.

Indsigelse omhandler byggeriets højde, indbliksgener samt adgangsvej fra Nygade til parkering.

- j) Indsiger bemærker "den maksimale byggehøjde på hele østsiden af byggefelt C2 og B3 skal være maks. 7 meter og afstanden til skel bør øges. Indkigget til præstegårdshaven ønskes samtidig computer visualiseret, da det vurderes, at der er stor risiko for indkig og skyggevirkning for haven – det skal stadig være muligt for beboerne i præsteboligen at kunne opholde sig ugeneret i haven".
- k) Indsiger bemærker "for at imødekomme behovet for parkeringspladser i forbindelse med Herning Kirkes kommende kirkehusbyggeri bør der i lokalplan gives mulighed for, at der anlægges en forbindelsesvej øst for området – Nygade langs skellet til præstegårdshaven. Dette med henblik på at muliggøre en evt. fremtidig etablering og anlæg af parkeringspladser i præstegårdshavens vestskel".

Forvaltningens kommentarer:

Se forvaltningens kommentar under punkt 2.

Ad 4: Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne hvad byggefelterne C2 og B3 placering i forhold til skel, giver anledning til en justering og en nærmere præcisering i lokalplanen, for at mindske indbliksgener til præstegårdshaven.

5. Indsigelse/bemærkning af 29. februar 2012 fra Børnehaven Asylets bestyrelse .

Indsigelse omhandler bevarelse af Børnehaven Asylet.

Der er i forbindelse med indsigelsen indsamlet 349 håndskrevne underskrifter.

Ligeledes er der indsamlet 329 digitale underskrifter, indsigelsen som følger med de digitale underskrifter er identisk med indsigelsen fra Børnehaven Asylets bestyrelse, og vil derfor blive behandlet samlet.

- l) Indsiger bemærker, "Børnehaven Asylets bestyrelse er uforstående overfor, at Herning Kommune ønsker at erstatte Hernings ældste institution med en høj kulturhistorisk bevaringsværdi med p-pladser. Desuden undrer det bestyrelsen, at man ikke ser en velfungerende institution som en ressource og et stort aktiv for midtbyen i Herning".
- m) Indsiger bemærker, "ifølge lokalplanen er der tale om et større byggeri, som vil være placeret på hjørnegrunden ved Nygade og skolegade. I lokalplanen ligger også et forslag om etablering af en parkeringskælder med plads til 500 p-pladser bl.a. På Børnehaven Asylets grund".
- n) Indsiger bemærker, "vi har forstået, at det vil være muligt at begrænse denne parkeringskælder til at dække grunden under det nye byggeri og derved lade børnehaven Asylet forblive på den nuværende placering".

- o) Indsiger bemærker, "Børnehaven Asylet er godkendt som en privat institution pr. 1.8.12, og vi fastholder selvfølgelig at viderefører børnehaven". Børnehaven har for nylig indsendt anmodning om ændring af børnetallet for at få plads til 12 vuggestuebørn. Fremadrettet ser indsiger en mulighed for en renovering af bygningerne og udenomsarealet. "Dette kunne evt. foregå i overensstemmelse med retningslinjerne for nybyggeriet og derved skabe harmoni og helhed i centerområdet på hjørnet af Nygade og Skolegade".
- p) Indsiger bemærker, "som nævnt i lokalplan s. 7 er der en stor kulturhistorisk bevaringsværdi i Børnehaven Asylet". Børnehaven Asylets historie går næsten 100 år tilbage og at Børnehaven Asylet er Hernings ældste institution. "Lokalhistorisk set er det nogle meget dyrtkøbte parkeringspladser, og de kunne med fordel let placeres andetsteds i kommunen".
- q) Indsiger bemærker, "etableringen af den meget omfattende parkeringskælder og dermed forhindringen af Børnehaven Asylets fremtid på den nuværende placering, vil desuden være et yderligere tab for en i forvejen hårdt ramt midtby". "Det undrer os meget, at man fra kommunens side ikke udnytter de i lokalområdet eksisterende ressourcer i udarbejdelsen af en lokalplan. Ydermere må det være attraktivt for en kommune som Herning, at rumme og dermed kunne tilbyde Hernings borgere et bredt udvalg af dagtilbud".

Forvaltningens kommentarer:

Byrådet besluttede på deres møde den 11. oktober 2011, "at kontrakten, senest med virkning fra 1/8 2012, opsiges med følgende institutioner og børnene overflytter til andre institutioner: Vindstyrken, Fredshegn, Troldhytten, Asylet, Lindely".

Den selvejende daginstitution Børnehaven Asylet har fremsendt fornyet ansøgning om godkendelse af ændring til privat daginstitution i h.t. Dagtilbudslovens §19, stk. 5. Børne- og Familieudvalget har på deres møde den 14. december 2011 besluttet følgende " Godkendt, at der etableres privat institution med virkning fra 1/8 2012, jf. opsigelsesbestemmelserne i kontrakten".

Det er forvaltningen vurdering at lokalplanen kan justeres så området kan udvikles i etaper og derfor delvist kan imødekomme Børnehaven Asylets indsigelse. Asylet indgår dog stadig i lokalplan, men der er taget hensyn til deres matrikel i lokalplanen.

I lokalplanen indgår der ikke parkeringspladser til Asylet.

Ad 5: Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne giver anledning til en justering i byggefeltet og friarealer for at give mulighed for at udvikle området i etaper.

6. Indsigelse/bemærkning af 29. februar 2012 fra forældre til børn i Børnehaven Asylet.

Indsigelse omhandler bevarelse af Børnehaven Asylet.

- r) Indsiger bemærker, "som forældre til børn i Asylet er vi utrolig glade for, at bestyrelsen har taget sagen i egen hånd og ansøgt om at føre børnehaven videre som privat institution. Lykken var stor, da vi fik godkendelse fra Herning Kommune og kunne bevare vores lille bybørnehave – en skøn børnehave med en

lang historie. Lykkefølelsen blev imidlertid kort, for med godkendelsen kunne Herning Kommune meddele, at de ikke er forpligtet til at bevare bygningen, hvor børnehaven drives i dag”.

- s) Indsiger bemærker, ”vi står aldeles uforstående overfor, at man vil rive en gammel børnehave ned til fordel for parkeringspladser”.
- t) Indsiger bemærker, ”vi synes, at Herning har brug for alternativer til de store integrerede institutioner i udkanten af byen. Herning kommune burde tilbyde borgerne en bred vifte af pasningsmuligheder og samtidig stolt kunne bryste sig af at kunne forene kulturhistorie med byfornyelse”.
- u) Indsiger bemærker, ”i stedet for at tænke *enten eller* – kunne man overveje at tænke *både og*”.

Forvaltningens kommentarer:

Se yderligere forvaltningens kommentar under punkt 5.

Ad 6: Det er forvaltningen vurdering, at bemærkningerne giver anledning til en justering i byggefelter og friarealer for at give mulighed for at udvikle området i etaper.

7. Indsigelse/bemærkning af 29. februar 2012 fra forældre til børn i Børnehaven Asylet.

Indsigelse omhandler bevarelse af Børnehaven Asylet.

- v) Indsiger bemærker, ”som forældre til et barn fra Børnehaven Asylet vil vi gerne udtrykke vores mangel på forståelse for Herning Kommunes plan med at erstatte en næsten 100 år gammel institution med p-pladser”.
- w) Indsiger bemærker, ”vi valgte denne børnehave på grund af dens hyggelige atmosfære, og personalets individuelle omsorg for børnene, samt deres engagement i børns trivsel. Desuden befinder børnehaven sig i Herning centrum, og ligger meget centralt for mange forældre”.
- x) Indsiger bemærker, ”vi syntes derfor, at vores børnehave er en vigtig ressource i Herning centrum, og at Herning Kommune skal udnytte denne ressource i udarbejdelsen af en lokalplan”.

Forvaltningens kommentarer:

Se forvaltningens kommentar under punkt 5.

Ad 7: Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne giver anledning til en justering i byggefelter og friarealer for at give mulighed for at udvikle området i etaper.