

Registrering af anvendelse ved Platanvej

Forvaltningen har registreret, hvilke typer virksomheder og boliger, der findes i erhvervsområdet ved Platanvej.

Forvaltningens registreringer er blevet kortlagt på kort "Registrering af anvendelse ved Platanvej". Kortet viser, hvor der ligger boliger, foreninger og institutioner, erhverv (tung erhverv, mindre tungt erhverv og let erhverv), bed & breakfast samt butikker. Kategoriseringen af erhverv er baseret på en umiddelbar vurdering i forhold til virksomhedsklasser. Til vurderingen af virksomhedsklasser anvendes forskellige parametre f.eks. trafik. Registreringen kan derfor ikke anses som fuldstændig, da en virksomhed kan ligge i et spænd på flere virksomhedsklasser f.eks. 3-5.

Forvaltningen har ved vurderingen tilstræbt, at betegnelsen let erhverv dækker virksomhedsklasse 1-2, mindre tungt erhverv dækker over virksomhedsklasse 3-4, og tungt erhverv dækker over virksomhedsklasse fra 5 og opefter.

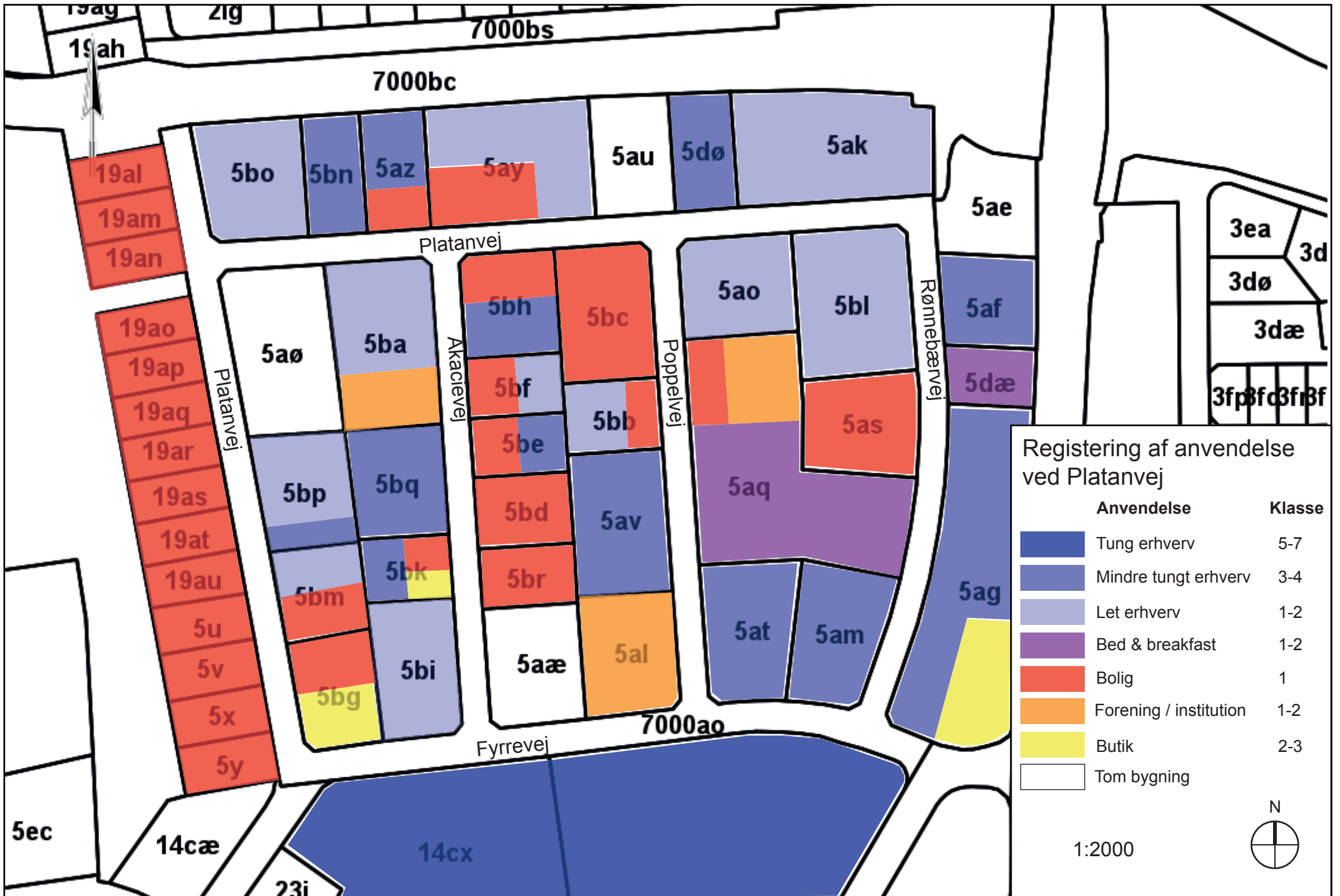
Forvaltningen gør opmærksom på, at der er flere virksomheder i området, som typisk vil ligge i virksomhedsklasse 3-5. Dette gør sig bl.a. gældende for en værktøjsfabrik. Disse virksomheder er dog indtegnet på kortet, som mindre tungt erhverv, da de oftest vil ligge i den kategori. Den anbefalede planlægnings afstand til boliger for virksomheder i virksomhedsklasser 3-5 er 50-150 meter.

På baggrund af registreringen kan det konstateres, at:

- Erhvervsområdet består af flere forskellige anvendelser, herunder forskellige typer af erhverv, boliger, foreninger og institution, bed & breakfasts, butikker og forlystelsesetablissement.
- Generelt er området præget af erhverv, specielt håndværksprægede virksomheder og lettere erhverv. Der er få produktionsvirksomheder i området.
- Ud over den række af selvstændige boliger, som ligger vest for Platanvej, ligger boligerne i området overvejende i tilknytning til erhverv. En enkelt bolig figurerer som ændret fra erhverv til bolig.
- Syd for Fyrrevej ligger en logistik virksomhed, som har meget transport. En umiddelbar vurdering af virksomheden er, at den må karakteriseres som tungt erhverv, hvor den anbefalede planlægnings afstand til boliger vil være minimum 150 meter.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der foreligger en afgørelse fra Miljøstyrelsen, som sidestiller seks boliger på den ene side af en vej, som en støjfølsom arealanvendelse og dermed som et regulært boligområde i forhold til de vejledende støjgrænser. Konsekvensen vil være, at virksomhederne i området skal overholde støjgrænserne til et regulært boligområde i stedet for støjgrænser til områder med blandet bolig og erhverv. Områder med blandet bolig og erhverv skal "tåle" mere støj end regulære boligområder.

Både hvad specifikke anvendelser og virksomhedsklasser angår, er der tale om et meget blandet område. Virksomhederne med klasse 3-4 ligger fordelt jævnt i området, hvilket betyder, at mange matrikler og dermed også boliger ligger inden for den anbefalede planlægningsafstand, og kan derfor blive berørt af de pågældende virksomheder.



19ag
19ah

2ig
7000bs
7000bc

19al
19am
19an

5bo 5bn 5az 5ay 5au 5dø 5ak

5ae

3ea 3d
3dø 3dæ
3fb 3fc 3fd

Platanvej

5aø 5ba

Akacievej

5bh 5bc
5bf 5bb
5be 5bd
5br 5av
5aæ 5al

Poppelvej

5ao 5bl
5aq 5as
5at 5am

Rønnebævej

5af 5dæ 5ag

Platanvej

5bp 5bq
5bm 5bk
5bg 5bi

Fyrrevej

7000ao

5ec

14cæ

14cx

23i

Inden for LP 14.E4.1

Matrikel nr	Adresse	Firma*	Type *
5ba	Platanvej 9	Wellnessudstyr & Dansk fodplejeservice, Herning Karateklub	Engros wellnessudstyr og fodpleje, showroom, kørende fodpleje og forening
5bq	Akacievej 6	LB Værktøjsfabrik	Fabrik fremstiller værktøjsløsninger
5bk	Akacievej 8	Graversgaards Automobiler, bolig	Salg af brugte biler og reparation og bolig
5bi	Akacievej 10A og 10B	PR rengøring	Erhevrrensrengøring (hovedkontor)
5bg	Fyrrevej 14	Herning Skov, Have og Park	Butik - Salg af maskiner til haven
5bm	Platanvej 17	Fotograf Maibritt Høj Clausen og bolig	Fotograf, atelier og bolig
5bp	Platanvej 15, 15B, 15C, 15D, 15E	KT VVS, VVSproffen, Heidifys	VVS, webshop og klinik for fysioterapi og manuelterapi
5aø	Platanvej 11	Tomt	Tomt
5bc	Platanvej 5	Bolig	Bolig
5bb	Poppelvej 4	Herning Camping Udlejning	Udlejning af campingvogne
5av	Poppelvej 6	Malerfirmaet Allan Bogh	Maler
5al	Fyrrevej 8	Aktivitetshuset Birkelund Herning Kommune	Dagtilbud til autister, skizonfreni, OCD mv
5aæ	Akacievej 11	Tidligere Jysk Møbelsnedkeri og samleværksted	Tom
5br	Akacievej 9	Bolig	Bolig
5bd	Akacievej 7	Bolig	Bolig og evt. mulighed for mindre erhverv
5be	Akacievej 5	Bolig og J F C Auto	Bolig og autoværksted
5bf	Akacievej 3	Bolig og Lyca foto	Fotograf med atelier
5bh	Platanvej 7	Herning Vorgod Biscuit	Fabrik fremstiller kager

Matrikel 19ao - 19au samt 5u-5y = selvstændig boliger

Inden for LP 14.E4.2

5bo	Platanvej 18A	VELA Center Vest	Ergonomiske møbler, webshop, salgs og servicesteds (åben efter aftale)
5bn	Platanvej 16	Vesterby Maskinværksted	Maskinværksted
5az	Platanvej 14	Bolig, værksted?	Bolig, værksted?
5ay	Platanvej 10-12	Bolig, Trykstuen, Graphic House	Bolig, trykkeri og reklamebureau
5au	Platanvej 8	Ubebygget	ubebygget
5dø	Platanvej 6	LK Byg	Byggefirma (tømrer, glarmester, snedker, maskinsnedker)
5ak	Platanvej 4	PwC	Revisionsfirma
5ae	Rønnebærvej 1	tomt	tomt
5af	Rønnebærvej 3	AR skilte	Skiltefirma (domicil på Sandagervej)
5dæ	Rønnebærvej 5	Sov i Herning	Bed & Breakfast
5ag	Rønnebærvej 7	Danglas, bilglas, UNOX, Ole Meldgaard biludlejning og salg	Autoværksted, tankstation, bilforhandler

Inden for LP 14.E4.3

5bl	Rønnebærvej 4 og 6	Midtjydsk Elektro A/S	Maskinværksted, webshop
5as	Rønnebærvej 8	Bolig	Bolig
5aq	Poppelvej 3, 5 og 5A	Bolig, Herning Bykirke, Bed og Breakfast (under ombygning til)	Bolig, forening, Bed&Breakfast
5am	Rønnebærvej 12	Louis Skilte	Skiltefirma, plastsnedkeri
5at	Fyrrevej 6	Herning Bowlinghal	Forlystelsesetablissement
5ao	Poppelvej 1	Scan Thor, Twenty1, Hermes	Salgskontor tøj, møbler

* Registeret ved besigtelse og internettet