



Herning
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 15 til
Herning Kommuneplan 2017-2028**

Rammeområde 95.C2

Centerområder ved Torvegade og Bredgade
Sønder Felding

Fremlægges fra **xx. måned 20xx** til **xx. måned 20xx** (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, pr. e-mail til: BEK@Herning.dk eller til: Rådhuset, 7400 Herning senest **den xx måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 15 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan 95.C2.1 for et område udlagt til dagligvarebutik i Sdr Felding ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 15 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde – 95.C2 Centerområder ved Torvegade og Bredgade Sdr. Felding. De nye rammebestemmelser for xx fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Baggrunden for at udarbejde et tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017 - 2028⁷ er, at den ønskede placering af dagligvarebutikken og de tilhørende p-pladser er gennemskåret af en offentlig vej. Således er ejendommen med butikken relativ lille, hvorfor bebyggelsesprocenten i den eksisterende ramme ikke kan overholdes. Derfor ændres rammebestemmelserne således, at bebyggelsesprocenten frem for at blive regnet for den enkelte ejendom i det udspecificerede område bliver regnet for området under et.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 95.C2

Centerområder ved Torvegade og Bredgade Sdr. Felding

Områdets anvendelse

Centerformål i form af detailhandel, private og offentlige serviceerhverv, institutioner, boliger og nærmere angivne erhvervstyper, som kan indpasses i området samt offentlige formål

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 50.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelse langs Strøget, Søndergade og Bredgade skal opføres som overvejende sluttet bebyggelse med 2 til 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m. Detailhandel: Kommuneplanramme C1 og C2 udgør detailhandelscenteret for bycenter Sdr. Felding. Det samlede detailhandelsareal i områderne C1 og C2 kan udvides med 5152 m². Det samlede detailhandelsareal for områderne C1 og C2 må maksimalt være 6300 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 3500 m² og for den enkelte udvalgs-varebutik højst 2000 m².

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10% af erhvervsetagearealet.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal

Med kommuneplantillæg nr. 15 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 95.C2

Centerområder ved Torvegade og Bredgade Sdr. Felding

Områdets anvendelse

Centerformål i form af detailhandel, private og offentlige serviceerhverv, institutioner, boliger og nærmere angivne erhvervstyper, som kan indpasses i området samt offentlige formål

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 50.
- For matr. nr. 20ab, 20e, 20l, 20b, 20r og en del af vejlitra 7000a alle Nørreland, Sdr. Felding, samt alle matrikler der efter den 1. marts 2017 udstykkes fra de nævnte ejendomme gælder at bebyggelsesprocenten er 50 regnet for området under et, forudsat at det er regulret af en lokalplan.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggelse langs Strøget, Søndergade og Bredgade skal opføres som overvejende sluttet bebyggelse med 2 til 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m. Detailhandel: Kommuneplanramme C1 og C2 udgør detailhandelscenteret for bycenter Sdr. Felding. Det samlede detailhandelsareal i områderne C1 og C2 kan udvides med 5.152 m². Det samlede detailhandelsareal for områderne C1 og C2 må maksimalt være 6.300 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 3500 m² og for den enkelte udvalgs-varebutik højst 2.000 m².

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10% af erhvervsetagearealet.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at centerområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at Centerområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklage-nævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **xx. måned xxxx**

På Byrådets vegne



Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget



Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme





1:4000