

# Perspektivnotat for Serviceområde 03 Byfornyelse og 09 Byforskønnelse

---

## Faktabeskrivelse

Serviceområde 03 omfatter byfornyelse, som Herning Kommune i mange år har gennemført efter byfornyelsesloven, støttet af staten med lån, støtte til lån eller refusion efter forskellige satser. Statens bidrag til byfornyelse i Herning Kommune udgjorde i 2017 0,4 mio. kr. Byfornyelse omfatter;

- **Bygningsfornyelse** – herunder istandsættelse, friarealforbedring, nedrivning, fjernelse af rod, skrot og affald samt kondemnering og påbud om nedrivning.
- **Områdefornyelse** – hvor en flerhed af problemer skal løses, f.eks. trafikale forhold, friarealer, boligforbedringer og sociale forhold.

Serviceområde 09 omfatter Forskønnelsespuljen til kommunens center-, omegns- og landsbyer. Puljen kan anvendes på arealer til ophold og mødesteder i byens rum, forskønnelse af ankomsten til byen, forbedring af centrale byrum med aktiviteter og ophold, kunst og udsmykning, belysning på særlige steder samt forskønnelse i forbindelse med nedrivning.

Serviceområde 09 omfatter desuden renovering af byrum, herunder gågader, centrale gader, torve, pladser og udvikling af nye mødesteder og forbindelser i Herning Bymidte.

## Fremtidsperspektiver

Grundlaget for Herning Kommunes byfornyelsesaktiviteter er byfornyelsesstrategien "Byfornyelse i Herning 2017-2028", hvormed formålet er at angive en retning for byfornyelsesindsatsen i kommunen. Strategien peger på, at der i perioden 2017-2028;

- gennemføres mindst én ansøgningsrunde til bygningsfornyelse årligt, gældende for hele kommunen,
- gennemføres friarealforbedring når og hvis, der viser sig et særskilt behov, f.eks. i forbindelse med en områdefornyelse,
- ansøges om reservation af midler fra staten til gennemførelse af op til fire områdefornyelsesprojekter, hvor en undersøgelse viser et behov og en relevant flerhed af problemstillinger.

Byplanudvalget har, på baggrund af den gældende byfornyelsesstrategi besluttet, at der skal gennemføres områdefornyelse i Kibæk og Haderup i gældende byrådsperiode. Med statens gradvise afvikling af statsstøtten til byfornyelse er det relevant at samtænke byfornyelse og forskønnelse i én samlet løsning, for at forskønnelsesmidlerne kan kickstarte gennemførelse af et større samlet områdefornyelsesprojekt.

Disse fornyelses- og forskønnelses projekter kan med fordel tage udgangspunkt i de centerbyudviklingsplaner, som alle centerbyer i kommunen har udarbejdet de seneste år, og som indeholder en opdateret plan med ønsker til forbedring og styrkelse af stedets særlige identitet. De fleste landsbyer i Herning kommune har også udviklingsplaner, som det dog for fleres vedkommende kan være hensigtsmæssigt at opdatere forud for igangsættelse af et fornyelses- og forskønnelsesprojekt.

## Herning Bymidte

En flot, levende og mangfoldig by er en væsentlig forudsætning i bosætningsstrategien, fordi et spændende og varieret byliv får større og større betydning for borgerne i al almindelighed og for til-

flyttere i særdeleshed. Herning har en særlig identitet som en ung by med et modernistisk præg, som adskiller den fra andre danske købstæder der er grundlagt i middelalderen, og opgaven i de kommende år bliver at fastholde denne særlige identitet Herning har.

Herning Bymidte er for mange det naturlige mødested, og de initiativer, der løbende tages til forbedringer i bymidten, har en selvforstærkende effekt i forhold til udviklingen af byen, handel og bylivet. Selvom der er tendenser i samfundet til mere e-handel og flere shoppingcentre, som er udfordrende og konkurrerende med bymidterne som vi kender dem i dag, så er der nye trends som peger i retning af større behov for forlystelser, kulturinstitutioner, restauranter og cafeliv.

De investeringer der allerede er foretaget i bymidten har været positive for besøgstallet i byens butikker, og har dermed nedbragt antallet af tomme lokaler, og været til fordel for nye investeringer i private ejendomme.

### **Herning+**

Vi skal ligeledes udnytte, at vi netop nu er i en højkonjunktur, og at vi fra eksterne investorer oplever en stor interesse for at investere i Herning. Det er derfor vigtigt allerede nu, at sikre god fremdrift i arbejdet med at konkretisere Herning+.

Herning Kommune har i foråret 2016 udarbejdet en helhedsplan for sygehusgrunden. "Plusset" er bydelens centrale byrum, der skaber ramme om det offentlige liv og sammenhæng til den omkringliggende by. Byrummet skal stimulere områdets udvikling og danne ramme om spændende virksomheder, fritidsaktiviteter, nye kulturoplevelser, uddannelsesinstitutioner og nye kreative erhverv. Det er afgørende, at byrummets omgivende funktioner skal tilføre bydelen liv.

I Herning Bymidte vil der i perioden fra 2019-2022 være fokus på at skabe en forbindelse fra den centrale bymidte og op til det kommende Herning+ område, udvikling af ny bebyggelse i området mellem Biblioteket og Banegården, samt udvikling af området omkring politistationen herunder forbindelsen fra Biblioteket til Kulturgården.

### **Økonomi**

Idet der kun findes anlæg på serviceområdet, fremgår der ikke økonomital.

### **Moderniserings- og effektiviseringsmuligheder**

Der er pr. 1. januar 2018 trådt en ny lov i kraft vedrørende byfornyelse, som forenkler anvendelses- og støttemulighederne, og samtidig letter administrationen for kommunerne. På baggrund heraf tages den gældende byfornyelsesstrategi og prioriteringen af byfornyelsesmidlerne fremadrettet op til revision, og ses i sammenhæng med de behov og ønsker der er til byfornyelse og forskønnelse i kommunens center-, omegns- og landsbyer.

Det kan desuden overvejes, om der skal fastsættes særlige kriterier for anvendelse af forskønnelsesmidlerne, så de ikke anvendes til formål, som allerede støttes på anden måde.