

Sammenfattende redegørelse til brug ved endelig vedtagelse af tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 vedrørende det sydøstlige Lind og lokalplan 61.B12.3 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind med tilhørende miljørapport

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

- Hvordan er miljøhensynet integreret i planen, og hvordan er miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentligheden, taget i betragtning,
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af planen.

1 Miljøhensyn og bemærkninger fra offentligheden

Der er i offentlighedsfasen indkommet i alt 5 indsigelser og bemærkninger til de to planforslag.

En overvejende del af indsigelserne vedrører afhændelse/erhvervelse af arealer samt trafikale løsninger og fremtidig byudvikling uden for lokalplanens område. Forvaltningen gør opmærksom på, at planlægning er erstatningsfri regulering, og at planforslagene ikke kan regulere arealer, der er beliggende uden for deres afgrænsning. Disse henvendelser vurderes derfor ikke at have betydning for lokalplanens vedtagelse.

Ejeren af den eksisterende gårdejendom mod øst ønsker desuden en uddybning af eventuelle konsekvenser ved lokalplanens vedtagelse på grund af boligområdernes nærhed til gårdejendommen i forhold til støj og/eller lugtpåvirkning. Bekymringen er afspejlet i både eksisterende drift af ejendommen og eventuelle udvidelsesmuligheder. Forvaltningen oplyser, at den eneste umiddelbare konsekvens for ejendommen er, at de i fremtiden ikke kan få godkendt en ansøgning om dyrehold. Ejendommen har ikke dyrehold i dag. Ejendommen vil eventuelt kunne få lov til at have et meget begrænset antal udegående dyr, såfremt de overholder en afstand på minimum 50 meter fra byzonen. Der vurderes ikke at være yderligere konsekvenser for ejendommens eksisterende drift eller fremtidige ønsker om udvidelse i forhold til støj og/eller lugtpåvirkninger.

Øvrige indsigelser og bemærkninger omhandler primært håndtering af overfladevand og konkrete forslag til ændringer i forhold til bebyggelsens udformning samt hegning/beplantning.

En enkelt indsiger foreslår at flytte regnvandsbassinet inden for lokalplanens delområde V til en placering uden for lokalplanområdet (syd for Tavlundvej). Forvaltningen anbefaler ikke at imødekomme dette, da det i så fald vil betyde en yderligere udvidelse af lokalplanområdet, kommuneplanrammerne, tillæg til spildevandsplanen og miljørapport med tilhørende ny of-

fentlighedsperiode, da der ikke må etableres/planlægges for et område uden korrekt håndtering af overfladevand. De i lokalplanen reserverede arealer til regnvandsbassiner m.m. er placeret ud fra beregninger på jordbundsforhold og eksisterende strømningsveje. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanen afspejler den mest hensigtsmæssige placering af regnvandsbassiner og øvrige løsninger til håndtering af overfladevand.

Nabo mod øst er bekymret for at overfladevandet ledes til hans mark, da de eksisterende strømningsveje, som er vist i lokalplanens redegørelse, peger mod hans matrikel. Forvaltningen understreger, at kortudsnittet påviser de eksisterende strømningsveje efter de nuværende forhold. Ved lokalplanens realisering vil overfladevand blive ledt mod syd til regnvandsbassiner via grøfter/regnbede og gennem udformningen af de nord-sydgående boligveje. De fremtidige strømningsveje vil således afspejle boligområdets udformning, og holde overfladevandet inden for lokalplanområdet. Den endelige udformning af de pågældende boligområder konkretiseres i forbindelse med den kommende detailplanlægning og byggemodning af området, dog er der i gennem lokalplanens bestemmelser reserveret arealer til håndtering af overfladevand.

Ændringsforslagene inkluderer blandt andet en tilføjelse af mulighed for opsætning af fast hegn samt lempelser i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udformning. Forvaltningen gør opmærksom på, at der i etableringsfasen kan tages hensyn til plejeniveau gennem valg af udformning og plantesorter m.m., således at en uklippet beplantning ikke nødvendigvis opleves som uplejet. Forvaltningen ligger vægt på, at beplantning i form af levende hegn/hæk er vigtigt for at tilføre et boligområde en øget rekreativ værdi. Forvaltningen ønsker ikke at imødekomme de foreslåede lempelser til bebyggelsens udformning, da det vurderes, at de i lokalplanforslaget indarbejdede bestemmelser er tilpas lempelige til at imødekomme de fleste arkitektoniske bearbejdnings af facader og bebyggelsens udformning, men samtidig tilpas restriktive i forhold til at være i overensstemmelse med Herning Kommunes Arkitekturstrategi, der har fokus på at højne den arkitektoniske værdi og synliggøre stedlige kvaliteter herunder den danske byggeskik.

Derudover er indkommet en bemærkning fra Vejdirektoratet, der understreger afstanden til Messemotorvejen, hvorfor vejbyggelinjen ikke har betydning for de konkrete planforslag. Bemærkningen præciserer desuden omfanget af vejbyggelinjen i forhold til det tilhørende højde- og passagetillæg. Vejdirektoratet understreger, at Herning Kommune er forpligtiget til at sørge for, at den nye anvendelse i lokalplanområdet overholder de gældende grænseværdier for støj og eventuelle nødvendige støjdæmpende foranstaltninger. Forvaltningen mener ikke, at bemærkningen vedrørende støj har betydning for planforslagene, da der i lokalplanen er taget forbehold for støj og lavet arealreservationer til eventuelle støjdæmpende foranstaltninger.

Forvaltningens kommentarer til de indkomne indsigelser og bemærkninger er uddybet i Bilag 1 - Indsigelsesnotat til den politiske behandling vedrørende endelig vedtagelse af de to planforslag;

Tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 vedrørende det sydøstlige Lind, og Lokalplan 61.B12.3 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind.

De indkomne indsigelser og bemærkninger giver ikke anledning til større ændringer af de fremlagte planforslag med supplerende redegørelse. Bemærkningerne vurderes ligeledes ikke at give anledning til at ændre vurderingerne i Miljørapport i forbindelse med Lokalplan nr. 61.B12.3 og tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind, November 2017.

Miljøhensyn

Det er Herning Kommunes vurdering, at de væsentligste miljøpåvirkninger knytter sig til eksisterende kendte miljøforhold herunder særligt trafik og støj. Derudover har der i planlægningen været særlig bevågenhed på håndtering af overfladevand.

Der er udarbejdet et dokument " Miljørapport i forbindelse med Lokalplan nr. 61.B12.3 og tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind, November 2017", der omfatter en miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Dette dokument behandler en række miljømæssige perspektiver herunder:

- Befolkning og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv
- Landskab og bymiljø
- Kulturarv
- Grundvand og jordforurening
- Overflade- og spildevand
- Klima
- Affald
- Materielle goder
- Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Miljøhensynet er integreret i planlægningen gennem en række hensyn, der er indarbejdet i planforslagene:

a) Befolkning og menneskers sundhed

Trafik og støj

Planlægningens realisering vil medføre en vis øget trafik til området, men ikke i mængder, som vil give væsentlige påvirkninger af trafiksikkerhed eller støjbelastning i området.

I bygge- og anlægsfasen vil der være øget tung trafik og støj herfra, som vil påvirke i området.

Rekreative muligheder

Planlægningen åbner for nye, gode muligheder for udeliv og friluftaktiviteter i området og tilgodeser hermed rekreative muligheder og sundhed for områdets beboere.

b) Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Området fremstår primært som dyrket landbrugsjord, der ikke muliggør et væsentligt dyre- og planteliv. Den fremtidige anvendelse af området til boligformål med store, grønne fællesarealer vil i højere grad tilgodes muligheder for et varieret dyre- og planteliv.

Planlægningen sikrer, at eksisterende træbevoksning, hegn og beplantede diger i vidt omfang bevares og fortsat sikres som levesteder for dyre- og planteliv.

Der er i området ikke registreret særlige beskyttede dyre- eller plantearter.

Planlægningen vurderes derfor ikke at påvirke områdets biologiske mangfoldighed samt dyre- og planteliv negativt.

c) Landskab og bymiljø

Det eksisterende landbrugslandskab vil med planlægningens realisering markant ændre karakter fra åbent landbrugsareal til boligområde med byggeri, rekreative anlæg og beplantede haver.

Området er omfattet af skovbyggelinjen, som søges ophævet eller reduceret af Naturstyrelsen inden for lokalplanens afgrænsning.

Planlægningen vil sikre, at karakteristiske landskabselementer i vidt omfang kan bevares i boligområdet samt sikre en harmonisk overgang fra boligområde til åbent land.

d) Kulturarv

Områdets beskyttede diger er beskyttet af bestemmelser i lokalplanen, når områdets overførsel til byzone ophæver museumslovens beskyttelse af dem.

Der er i områdets ikke foretaget arkæologisk forundersøgelse, men flere fortidsminder i området kan tyde på, at der under byggeri og anlæg kan afdækkes yderligere fortidsminder. Der kan derfor anbefales, at området undersøges af Herning Museum, før bygge- eller anlægsarbejde igangsættes.

e) Grundvand og jordforurening

Området er omfattet af drikkevandsinteresser. Det vurderes, at anvendelsen til boligområdet og rekreativt område ikke vil udgøre en væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

f) Overflade- og spildevand

Spildevand fra toilet og husholdning håndteres efter kommunens spildevandsplan og ledes til kloak. Det vurderes hermed ikke at medføre væsentlig påvirkning af miljøet.

Mængden af overfladevand fra nedbør på tage og belagte arealer vil øges med planlægningen. Etablering af lokale løsninger til håndtering af regnvand i form af regnbede, grøfter og nedslivningsbassiner mv. på de rekreative arealer i området skal afvikle overfladevandet fra området. Etablerede lavninger inden for lokalplanområdet skal sikre, at vand fra ekstreme nedbørshændelser kan opstaves inden for området. Hermed vurderes det, at øgede nedbørsmængder kan håndteres i lokalplanområdet uden øget risiko for oversvømmelser eller belastning af vandmiljøet i området.

g) Klima

Der vil være et vist forbrug af energi til transport og opvarmning i forbindelse med nye boliger i området. Det vurderes, at dette forbrug vil foregå andre steder, hvor boligerne etableres, hvis det ikke sker her. Således vil planlægningen ikke påvirke klimaet væsentligt.

h) Affald

Affald håndteres miljømæssigt forsvarligt efter kommunens affaldsregulativer.

i) Materielle goder

Inddragelse af landbrugsareal vil begrænse udøvelse af landbrugserhverv i området.

Planlægningen muliggør etablering af et nyt boligområde, som kan tiltrække nye borgere til Lind og hermed støtte den lokale økonomiske aktivitet.

j) Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes ikke, at den samlede miljøpåvirkning vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

2 Valg af planforslag

Der har ikke været undersøgt alternative placeringer, da planlægningen omhandler udnyttelsen af det konkrete lokalområde.

Hvis planlægningen ikke gennemføres (0-alternativet), kan der ikke etableres boliger eller rekreative arealer i området. De beskrevne påvirkninger af miljøet vil deraf ikke finde sted, og den nuværende anvendelse af området kan fortsætte.

I det tilfælde at planlægningen ikke gennemføres, kan der ikke etableres boliger og rekreative arealer i planlægningsområdet. Området vil i 0-alternativet forblive i landzone og anvendelse og bebyggelse af området vil i hovedreglen kun kunne ske til jordbrugsformål eller begrænset bebyggelse og anlæg med landzonetilladelse efter planlovens bestemmelser.

3 Overvågning af planerne

Ved bygge- og miljøsagsbehandlingen påser Herning Kommune, at lovgivningen og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. byggelov, miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov, museumslov og planlov.

Kommunen vil derfor tage affære, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold. Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller politiet, hvis de mener, at lovgivningen overtrædes eller hvis f.eks. færdselsforhold ønskes ændret.

Der vurderes herudover ikke at være behov for yderligere overvågning.