



**Herning**  
Kommune

Forslag

**Tillæg nr. 47 til  
Herning Kommuneplan 2017-2028**

Rammeområde 11.C28

Centerformål ved Lykkesvej i Herning

Fremlægges fra den xx.xx 2018 til den xx.xx 2018 (begge dage incl.)

## Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

## Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

**den xx.xx 2018 til den xx.xx 2018**

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside ([www.herning.dk](http://www.herning.dk))

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: [BEK@Herning.dk](mailto:BEK@Herning.dk) senest den **xx.xx 2018**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

# Tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan nr. 11.C28.2 for et område udlagt til centerområde ved Lykkesvej i Herning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde 11.C28. De nye rammebestemmelser for 11.C28 fremgår af nedenstående.

## **Redegørelse for ændringer**

For at bringe lokalplan nr. 11.C28.2 i overensstemmelse med Herning Kommuneplan udarbejdes tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget justerer ramme 11.C28 og ændrer bestemmelser om opholdsarealer for matriklerne 1142 og 1143B Herning Byggrunde. Kommuneplantillægget regulerer kravet om opholdsarealer grundet et ønske om at fortætte bymidten med bebyggelse i tre etager. Kommuneplantillægget reducerer kravet om opholdsarealer på matriklerne 1142 og 1143B fra 30% til 15%.

## **Nuværende bestemmelser for området:**

### **Kommuneplanramme 11.C28**

Center- og boligområde

### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til blandede bymæssige formål, f.eks. boliger, butikker, liberale erhverv, kulturelle formål, offentlige formål og restaurationsformål.

I området syd for Enghavevej kan der primært etableres erhvervsvirksomheder i form af kontorer, liberale erhverv (herunder pengeinstitutter samt forsikrings- og ejendomsmæglervirksomhed), service- og udstillingsvirksomhed samt særlige offentlige formål. Der kan desuden placeres boliger, hvis der tages vidtgående hensyn i forhold til støj i boligerne og på opholdsarealerne.

Bebyggelsen skal fremstå som en markant bymæssig afgrænsning mod Dronningens Boulevard og jernbanen og udformes, så der afskærmes for støj til den øvrige bebyggelse.

Der skal ske en fornyelse af området, hvor liberale erhverv og boliger prioriteres højt.

Gennem nedrivning og renovering af utidssvarende bebyggelse skal der ske bolig- og bygningsforbedring.

Der skal sikres velbeliggende parkeringsanlæg i forhold til området og velbeliggende grønne friarealer til områdets boliger. Parkering skal primært placeres i parkeringskælder.

Kommuneatlasset for Herning Kommune beskriver en række karakteristiske landskabs-, by-, og bygningstræk, der skal have særlig bevågenhed i planlægningsarbejdet. Bebyggelse med høj bevaringsværdi i henhold til kommuneatlasset samt anden bebyggelse med høj kulturhistorisk eller arkitektonisk værdi skal så vidt muligt søges restaureret og bevaret.

Områdets særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, værdifuld beplantning og værdifulde enkeltstående træer bør bevares.

## **Bebyggelsesforhold**

Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 130.

Etageantal: Højest 3. Højest 6 mod 11.R1. Højest 13 mod nordøst. Højest 4 mod Dalgas Alle. Højest 4 mod Vestergade.

Bygningshøjde: Højest 12 m. Højest 18,5 m mod 11.R1. Højest 48 m mod nordøst. Højest 13 m mod Dalgas Alle. Højest 15 mod Vestergade.

Der kan etableres et underjordisk parkeringsanlæg. Dette areal medregnes ikke i forhold til den samlede bebyggelsesprocent.

Kommuneplanrammen udgør en del af detailhandelscenteret for Herning bymidte.

Det samlede detailhandelsareal for områderne 11.C27 og 11.C28 må maksimalt være 6500 m<sup>2</sup>.

Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 1500 m<sup>2</sup> og for den enkelte udvalgsvarerbutik højst 1500 m<sup>2</sup>.

## **Infrastruktur**

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og 1 pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal. Ved særlige pladskrævende erhvervsfunktioner, herunder kulturelle formål, fastsættes parkeringskravet ved udarbejdelse af lokalplan.

## **Opholdsarealer**

Mindst 30 % af boligetagearealet, for matrikel 1129b dog mindst 10% af boligetagearealet, og mindst 10% af erhvervsetagearealet.

## **Med kommuneplantillæg nr. 47 foreslås følgende ændringer for området:**

### **Kommuneplanramme 11.C28**

Center- og boligområde

#### **Områdets anvendelse**

Området skal anvendes til blandede bymæssige formål, f.eks. boliger, butikker, liberale erhverv, kulturelle formål, offentlige formål og restaurationsformål.

Der skal ske en fornyelse af området, hvor liberale erhverv og boliger prioriteres højt.

Gennem nedrivning og renovering af utidssvarende bebyggelse skal der ske bolig- og bygningsforbedring.

Der skal sikres velbeliggende parkeringsanlæg i forhold til området og velbeliggende grønne friarealer til områdets boliger. Parkering skal primært placeres i parkeringskælder.

Kommuneatlasset for Herning Kommune beskriver en række karakteristiske landskabs-, by-, og bygningstræk, der skal have særlig bevågenhed i planlægningsarbejdet. Bebyggelse med høj bevaringsværd i henhold til kommuneatlasset samt anden bebyggelse med høj kulturhistorisk eller arkitektonisk værdi skal så vidt muligt søges restaureret og bevaret.

Områdets særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, værdifuld beplantning og værdifulde enkeltstående træer bør bevares.

#### **Bebyggelsesforhold**

Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 130.

Etageantal: Højest 3. Højest 6 mod 11.R1. Højest 13 mod nordøst. Højest 4 mod Dalgas Alle. Højest 4 mod Vestergade.

Bygningshøjde: Højest 12 m. Højest 18,5 m mod 11.R1. Højest 48 m mod nordøst. Højest 13 m mod Dalgas Alle. Højest 15 mod Vestergade.

Der kan etableres et underjordisk parkeringsanlæg. Dette areal medregnes ikke i forhold til den samlede bebyggelsesprocent.

Kommuneplanrammen udgør en del af detailhandelscenteret for Herning bymidte.

Det samlede detailhandelsareal for områderne 11.C27 og 11.C28 må maksimalt være 6500 m<sup>2</sup>.

Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højest være 1500 m<sup>2</sup> og for den enkelte udvalgsvarebutik højest 1500 m<sup>2</sup>.

#### **Infrastruktur**

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og 1 pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal. Ved særlige pladskrævende erhvervsfunktioner, herunder kulturelle formål, fastsættes parkeringskravet ved udarbejdelse af lokalplan.

#### **Opholdsarealer**

Mindst 15% af boligetagearealet og mindst 10% af erhvervsetagearealet for matriklerne 1142 og 1143B Herning Byggrunde.

Mindst 30% af boligetage arealet og mindst 10% af erhvervsetagearealet for de resterende matrikler.

## **Kommuneplantillæggets forhold til miljøet**

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at centerområdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.**

Det vurderes, at centerområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

### **Lov om Miljøvurdering**

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på [BEK@herning.dk](mailto:BEK@herning.dk).

## **KLAGEVEJLEDNING**

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til [bek@herning.dk](mailto:bek@herning.dk). Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

## **Vedtagelsespåtegning**

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard  
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh  
Direktør, By, Erhverv og Kultur

# Nuværende kommuneplanramme





