

På vegne af ejer Juvel Ejendomme fremsendes hermed beskrivelse af det ønskede projekt på adressen K. Møllers Vej 5, 5a og 7, Hammerum.

Projektet dækkes det område der er vist på gul flade på vedhæftede rids.

Ejendommen er 2954 m² og beliggende mellem landbrugsskolen og K. Møllers Vej.

Området ønskes anvendt til tæt-lav beboelse. Der forventes opført 10 beboelser fordelt i tre bygningsenheder. Husene opføres i et plan, med et beboelsesareal på ca. 80m². Hertil kommer et lille skur på ca. 3m².

Bebyggelseshøjde bliver 3,3 m på det højeste hjørne af taget. Bebyggelsens udformning og placering på arealet kan ses på de vedhæftede projekttegninger.

Bebyggelsesprocent for projektet er 28%.

Der bliver oprettet 10 parkeringspladser i carporte. Derudover bliver der anlagt yderligere 5 parkeringspladser forbeholdt gæster.

Adgang til ejendommen i bil skal ske norden om arealet. Den nye vejadgang er vist med en blå flade på vedhæftede rids. Vejen er anlagt i efter aftale med Agroskolen, som synes godt om omlægningen. Adgangsvejen ønskes ændret, da det vil betyde forbedret trafiksikkerhed på K. møllers Vej, at adgangen trækkes op til krydset med Højgade, hvor der er væsentligt bedre udsyn, og større afstand til det store kryds med Hammerum Hovedgade.

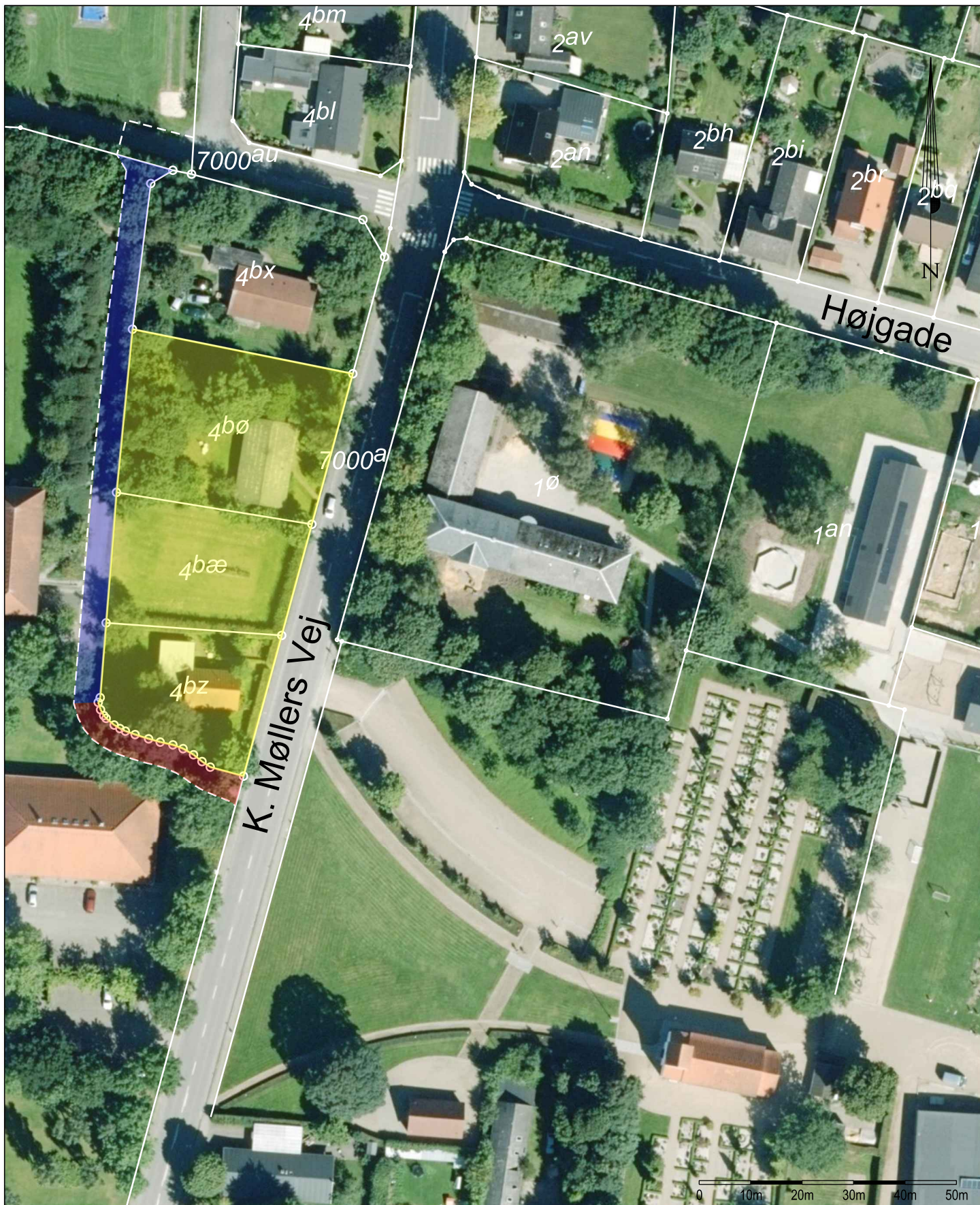
Den eksisterende vejadgang i den sydlige ende af ejendommen ønskes afspærret for biler, så kun gående og cyklende færdsel er muligt. Denne del af vejen er markeret med en rød flade.

Der er over 100%firareal. Her af ca. 1600m² som indrettes til opholdsareal, som vil fordeles i fælles frirum og en mindre have til hver beboelse.

På vegne af ejendommens ejer, ønskes hermed at udvalget tager stilling til at godkende projektet.

Karina Attermann Høgh

Geopartner Landinspektør



K Møllersvej 5, 5a og 7, Hammerum, 7400 Herning.
 Skitsering af projekt

J.nr.: 1702151 | Ini: kah | Målf.: 1:1000 | Dato: 22. august 2017 | Koordinatsystem: System 34 Jylland/Fyn DVR90



Karina Attermann Høgh
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784