



Herning
Kommune

Tillæg nr. 28 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 81.E2
Erhvervsområde ved Vildbjerg Mølle og Pugdalvej

og

81.R2
Rekreativt område omkring Vildbjerg

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned xxxx til den xx. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned xxxx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 28 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da lokalplan 81.E2.1 for et område udlagt til erhvervsformål ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 28 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen mellem rammeområderne 81.E2 og 82.R2. Rammebestemmelserne ændres ikke.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget skal give mulighed for regnvandsbassin i lokalplan 81.E2.1. For at give mulighed for dette ændres rammeafgrænsningen i rammeområderne 81.E2 og 81.R2 således, at der overføres en del af rammeområde 81.E2 - Erhvervsområde ved Vildbjerg Mølle og Pugdalvej til ramme område 81.R2 - Rekreativt område omkring Vildbjerg.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 81.E2

Erhvervsområde ved Vildbjerg Mølle og Pugdalvej

Områdets anvendelse

Området skal fortsat anvendes til produktionserhverv og tilhørende administration. Der må ikke placeres boliger i området. Der kan være oplagsplads i tilknytning til virksomhederne.

Der skal fastlægges byggefelter for området, således at nye bygninger langs Pugdalvej placeres parallelt med denne. Forudsætningen for udlæg af erhvervsområdet er følgende:

- Området forbeholdes udvidelsesmulighed for Vildbjerg Mølle.
- De to sydligste bygninger i området, der grænser umiddelbart op til boligområdet, kan kræves fjernet ved møllens ibrugtagning af området.
- Der må kun etableres lagerbygninger på dette nye erhvervsområde.
- Den samlede miljøbelastning for området skal ved ibrugtagning af nyanlæg reduceres.
- På en mindre strækning inden for området i nord/syd gående retning tillades en bebyggelse i en afstand til boligområdet på 43 m mod, at der etableres støjafskærmning over mod boligområdet ved støjvold og beplantning.
- Hvis det kan verificeres, at de to sydligste bygninger alene vil have funktion af lager uden støjende anlæg og fysisk danner en støjafskærmning, er der mulighed for at bevare bygningerne.
-

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 50.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 16 m.

Infrastruktur

Parkering: Mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Vejadgang fra Pugdalvej.

Opholdsarealer

Mindst 10% af erhvervsetagearealet.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 2.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 3.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Kommuneplanramme 81.R2

Rekreativt område omkring Vildbjerg

Områdets anvendelse

Området kan anvendes til rekreative formål. Området omkranser den vest-, syd- og østlige del af Vildbjerg by. Området er beliggende langs Tranholm bæk, Solparken og langs Rødding å. Området skal anvendes til grønne områder, opholds- og legeområder, stier m.v. samt i begrænset omfang visse offentlige tekniske formål.

Området skal forsat være by- og søpark, der må ikke opføres andre bygninger end hvad der er nødvendigt for parkens drift. Den nuværende beplantning i parken bør bevares. For de nærliggende boligområder skal der forsat være sikre og gode stiforbindelser til parken.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 10.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Med kommuneplantillæg nr. 28 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 81.E2

Erhvervsområde ved Vildbjerg Mølle og Pugdalvej

Områdets anvendelse

Området skal forsat anvendes til produktionserhverv og tilhørende administration. Der må ikke placeres boliger i området. Der kan være oplagsplads i tilknytning til virksomhederne.

Der skal fastlægges byggefelter for området, således at nye bygninger langs Pugdalvej placeres parallelt med denne. Forudsætningen for udlæg af erhvervsområdet er følgende:

- Området forbeholdes udvidelsesmulighed for Vildbjerg Mølle.
- De to sydligste bygninger i området, der grænser umiddelbart op til boligområdet, kan kræves fjernet ved møllens ibrugtagning af området.
- Der må kun etableres lagerbygninger på dette nye erhvervsområde.
- Den samlede miljøbelastning for området skal ved ibrugtagning af nyanlæg reduceres.
- På en mindre strækning inden for området i nord/syd gående retning tillades en bebyggelse i en afstand til boligområdet på 43 m mod, at der etableres støjafskærmning over mod boligområdet ved støjvold og beplantning.
- Hvis det kan verificeres, at de to sydligste bygninger alene vil have funktion af lager uden støjende anlæg og fysisk danner en støjafskærmning, er der mulighed for at bevare bygningerne.
-

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 50.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 16 m.

Infrastruktur

Parkering: Mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Vejadgang fra Pugdalvej.

Opholdsarealer

Mindst 10% af erhvervsetagearealet.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 2.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 3.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Kommuneplanramme 81.R2

Rekreativt område omkring Vildbjerg

Områdets anvendelse

Området kan anvendes til rekreative formål. Området omkranser den vest-, syd- og østlige del af Vildbjerg by. Området er beliggende langs Tranholm bæk, Solparken og langs Rødding å. Området skal anvendes til grønne områder, opholds- og legeområder, stier m.v. samt i begrænset omfang visse offentlige tekniske formål.

Området skal forsat være by- og søpark, der må ikke opføres andre bygninger end hvad der er nødvendigt for parkens drift. Den nuværende beplantning i parken bør bevares. For de nærliggende boligområder skal der forsat være sikre og gode stiforbindelser til parken.

Der kan etableres regnvandsbassin i området.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 10.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at områdets anvendelse ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at planlægningen ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske **inden 6 måneder** fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidig kommuneplanramme

