



Herning
Kommune

INDHOLD

- Bilag 1 – Indsigelse af 11. oktober fra beboer på Gormsvej 27
- Bilag 2 – Bemærkning af 7. november fra Vejdirektoratet

INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 12.E11.1 for erhverv på Knudsvej i Herning

Kommuneplantillæg nr. 51 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Sendt: 11. oktober 2018 14:11

Til: Herning Kommune By-Erhverv og Kultur/BEK/Herning Kommune <bek@herning.dk>

Emne: Indsigelse/ændringsforslag: vedr. "Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 51 og forslag til lokalplan 12.E11.1 for erhverv på Knudsvej i Herning"

Hej, Herning Kommune.

Vedr. "Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 51 og forslag til lokalplan 12.E11.1 for erhverv på Knudsvej i Herning", indsigelse/ændringsforslag:

Under "§3 OMRÅDETS ANVENDELSE" vil jeg foreslå følgende:

1) Tilføjelse af passus omkring, at "grundende ikke må benyttes til bar, diskotek, hotel, restaurant, festlokaler e.l."

Henset til risiko for støjgener for de nære, omkringliggende beboelsesejendomme fra musik, større forsamlings af mennesker o.a.

2) Tilføjelse af passus omkring, at "grundende ikke må benyttes af virksomheder, der er afhængige af faste, natlige (17-06) leverancer af varer o.a."

Henset til risiko for støjgener for de nære, omkringliggende beboelsesejendomme forårsaget af lastbiler, lift-biler, støjende håndtering af gods m.v..

Baggrund:

ad 1) Allerede nu bliver adskillige beboere generet af støj/musik fra lejemål på Valdemarsvej v. krydset ved Gormsvej, som anvendes som festlokaler, og har tidligere kontaktet politiet i forbindelse hermed: og miljø-klasse 1-3 åbner op for muligheden/risikoen for netop sådanne typer erhverv i det omhandlende område.

ad 2) Allerede nu er der støjgener fra busgaragen/anlægget/værkstedet på Knudsvej, hvor busser selv meget sent på aftenen bakker rundt med advarsels-sirene tændt.

Jeg håber, at I seriøst vil tage forslagene i overvejelse, under hensynstagen til de af os, der *fortsat* ønsker at være ugeneret af nattelivets larm eller virksomheders støj, herunder disses vareleverancer m.v.

Ps, borgersammensætningen i området taget i betragtning, så finder jeg det usandsynligt, at særligt mange kan overskue fremsendte/henviste dokumenter. Her ville det måske give mening at invitere til et møde i området, hvor beboere kan møde op, høre, spørge og evt. komme med indvendinger. Altså, hvis man reelt ønsker at inddrage beboerne (ud over at forholde sig rent formelt/lovformeligt til at sende noget i høring). Men blot en tanke.

Mvh

Kenn Birkekjær Færch
Gormsvej 27 2.TH

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Fremsendt pr. e-mail til: BEK@Herning.dk.

Dato	7. november 2018
Sagsbehandler	Jesper Møller
Mail	jesm@vd.dk
Telefon	+45 7244 2044
Dokument	18/14570-6
Side	1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til Herning Kommunes forslag til Lokalplan nr. 12.E11.1 for Erhverv på Knudsvej i Herning

Vejdirektoratet har den 10. oktober 2018 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Herning Kommunes forslag til Lokalplan nr. 12.E11.1 for Erhverv på Knudsvej i Herning og tilhørende forslag til Tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2017-2028 for Herning Kommune. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 8. november 2018.

Lokalplanforslaget muliggør at eksisterende bebyggelse kan anvendes til erhvervsformål.

Lokalplanområdet grænser mod syd op til Herningmotorvejen (statsvej nr. 66, Aarhus - Herning) på strækningen ca. km 83,744-83,908, højre vejside. Herningmotorvejen er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har den 28. maj 2018 fremsendt bemærkninger til checkliste til miljøvurdering af planforslagene.

Indholdet af forslag til Lokalplan nr. 12.E11.1 for Erhverv på Knudsvej i Herning giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Herningmotorvejen (statsvej nr. 66, Aarhus - Herning) – anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til planforslagene, som det forudsættes, at Herning Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i de endelige planer.

Afgrænsning af rammeområder

Det forudsættes, at afgrænsning af rammeområderne tilpasses vejskel tilhørende statsvejen.

Vejbyggelinjer

Vejdirektoratet har noteret sig, at der på side 5-6 i lokalplanforslaget under afsnittene "Øvrige forhold", "Bebyggelse og anlæg" og "Servitutter" er beskrevet forhold vedrørende vejbyggelinjen. Vejdirektoratet bemærker hertil, at der langs statsvejen er pålagt bestemmelser om vejbyggelinjer. Der må ikke opføres ny bebyggelse, tilbygning til eksisterende bebyggelse, foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse, genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse eller

etableres andre anlæg eller indretninger af blivende art uden Vejdirektoratets tilladelse inden for vejbyggelinjen på 50 m, der måles fra vejmidten med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage, jf. vejlovens § 40, stk. 2. Begrebet anlæg eller indretninger af blivende art dækker bl.a. parkeringsarealer, ledninger og pyloner.

Støj

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Herning Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse, såfremt anlægget ønskes opført indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt en sådan tilladelse vil kunne meddeles, vil bero på en konkret vurdering af en konkret ansøgning, der bl.a. skal beskrive den konkrete placering i forhold til vejen og den støjreducerende effekt af det ønskede anlæg. En sådan ansøgning skal i givet fald fremsendes til Vejdirektoratet med henblik på behandling. Dette bør fremgå af redegørelsesafsnittet "Støj og vibrationer" eller tydeliggøres i afsnittet "Myndighedstilladelser".

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2044 eller på e-mail jesm@vd.dk.

Venlig hilsen



Jesper Møller
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk.