

21.BL2.2 udlægges nær et område i der i kommuneplanrammen 21.E.2 der er udlagt til ikke forurenende virksomhed. I området der der to eksisterende virksomheder, en autolakering (ca. 50 - 60 m fra 21.BL2.2) og et autoophug (ca. 100 m fra 21.BL2.2).

De to virksomheder kan belaste med hhv. lugtgener og støj.

Autolakering:

Virksomheden er aktiv og ifølge sidste tilsynsrapport behandles ca. 800 biler om året. Virksomheden har et afkast på 19,5 m fra malerkabinen og på trods af at en stor del af maling/lak er vandbaseret, udledes organisk opløsningsmiddel. Selvom virksomheden er velreguleret og har etableret relevant rensning, kan det ikke udelukkes, at der kan forekomme lugtgener af opløsningsmiddel. Virksomheden foretager også slibning og svejsning. Afkast fra dette er placeret 1,5 m over tag. Derudover har virksomheden to kompressorer i et skur øst for bygningen og de 800 biler skal til og fra. Samlet set er de væsentligste påvirkninger fra virksomheden støj og lugt. Miljøministeriets håndbog i miljø og planlægning anbefaler en afstand på 100 m til miljøfølsom anvendelse og Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Nr. 699 af 24. juni 2011) stiller krav om, at sådanne virksomheder skal placeres mindst 100 m fra nærmeste forureningsfølsomme område, i dette tilfælde boliger

§ 7. Anlæg og aktiviteter til autolakering skal etableres mindst 100 meter fra et forureningsfølsomt områdes ydre skel, jf. dog § 21. Afstandskravet gælder for enhver forurenende aktivitet og ethvert forurenende anlæg, der vedrører autolakering. Afstandskravet gælder også for etablering af anlæg eller aktiviteter på bestående autoværksteder, som ikke tidligere har haft autolakering.

§ 8. Afstandene i §§ 7 og 9 regnes fra det sted, hvor den pågældende aktivitet finder sted, til det forureningsfølsomme områdes ydre skel. Hvor autoværkstedet etableres i forureningsfølsomt område, regnes afstanden i § 9 dog fra det sted, hvor den pågældende aktivitet finder sted, til virksomhedens skel.

Der er ikke i bekendtgørelsen dispensationsmuligheder for dette krav. Bekendtgørelsen dækker situationen hvor et autolakeringsanlæg skal etableres og boligområderne allerede er udlagt; men de bagved liggende betragtninger er også gældende for en omvendte situation – udlæg af boliger nær et autolakeringsanlæg, især da afstanden i det aktuelle tilfælde er meget kort

Boligområdet kan afskærmes fra støjen med støjdæmpende foranstaltninger i det nyudlagte område, men eventuelle lugtgener kan vanskeligt afværges.

Autoophugning

Virksomheden er aktiv, men det udendørs oplag af biler under afvikling. Autoophugget foregår i øjeblikket hovedsageligt ved bygningen, men hele grunden kan anvendes til virksomhedens aktivitet. Håndtering af ophuggede biler på pladsen kan give anledning til støjgener.

I virksomhedens godkendelse er støjgrænserne angivet som:

Mod erhvervsejendomme i E2 og E4:	60dB
Boligejendomme og områder indtil 10 m fra bygninger i område E2 og E4:	
Man til fre 07-18, lør 07-14	55 dB
Man 18-22, lør 14-200, søn og helligdag 07-22	45 dB
Alle dage 22-07	40 dB

Disse støjgrænser kan konflikte med støjgrænseværdierne for åben/lav bebyggelse. Håndbog i miljø og planlægning anbefaler at afstanden fra autoophug til bolig er 500 m. På baggrund af virksomhedens aktuelle faktiske aktiviteter, er de 500 m måske i overkanten, men virksomheden kan fuldt lovligt øge aktivitetsniveauet indenfor miljøgodkendelsens rammer.

Konklusion

Virksomhederne er ikke umiddelbart lukningstruede; men hvis der kommer en berettiget klage over støj fra en eller begge virksomheder, vil vi blive nødt til at regulere forureningen fra virksomheden. Denne regulering vil belaste virksomheden, ikke boligområdet.

Støjproblemer ville måske kunne forebygges ved at lokalplan 21.BL1.2 indeholdt en bestemmelse om etablering af støjafskærmning i boligområdet.

Ved udlæg af støjbelastede områder til støjfølsom anvendelse skal planen have bestemmelser om etablering af støjafskærmningsforanstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgen