



Herning
Kommune

Ophævelse af lokalplan nr. 102

For sommerhusbebyggelse ved Ørnhøjvej - Vind

Fremlægges fra xx.xx 2020 til xx.xx 2020 (begge dage incl.)

Offentlig høring

Ophævelse af lokalplan 102 vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx.xx 2020 til den xx.xx 2020

(begge dage incl.) på Herning Kommunes hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den xx.xx 2020.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

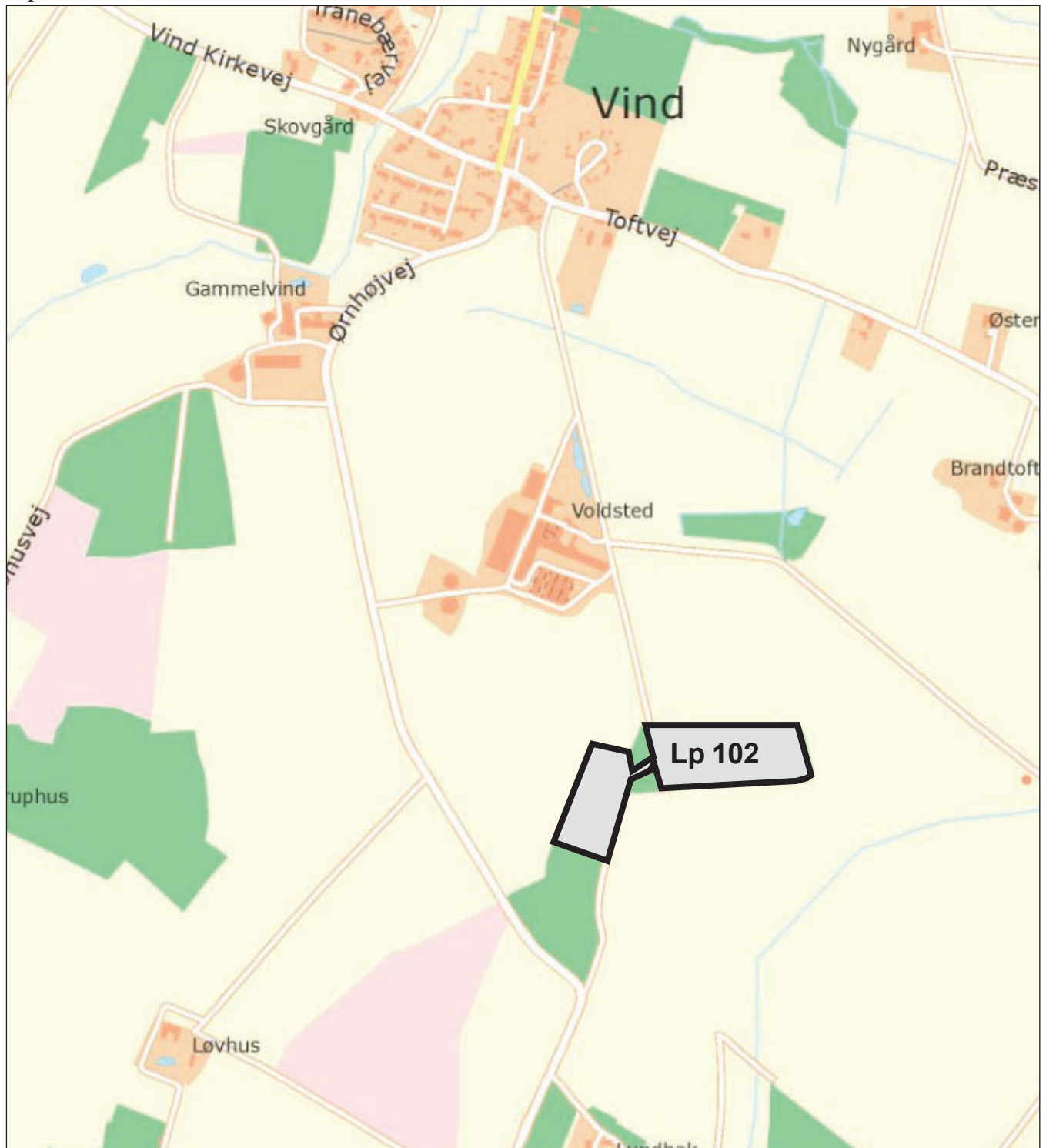
Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Ophævelse af lokalplan nr. 102

Lokalplanen

Lokalplan nr. 102 blev endelig vedtaget i maj 1999. Formålet var at udlægge et mindre sommerhusområde med maksimalt 10 mindre huse.

Lokalplanområdet omfatter del af matrikel nr. 3a Skovgård, Vind. Området har et areal på knap 5 ha. Området er beplantet med skov.



Ophævelse af lokalplan nr. 102

Baggrund for ophævelsen

Baggrunden for ophævelsen af lokalplan nr. 102 er de begrænsninger, lokalplanen sætter for en nærliggende landbrugsejendom. Lokalplanen indeholder bestemmelser om sommerhusbebyggelse, der begrænser landbrugets udvidelsesmuligheder på grund af lugtgenegrænser.

Endvidere er lokalplanens mulighed for sommerhusbebyggelse er aldrig blevet realiseret, og ejer ønsker ikke at realisere den.

Lokalplan nr. 102 ophæves i sin helhed, da det ikke er hensigtsmæssigt, at en del af området bibeholdes. Arealerne vil fortsat være skovområde. Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Forhold til kommuneplanen

Ophævelsen af lokalplan nr. 102 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028.

Konsekvenser af ophævelse af lokalplanens bestemmelser

I henhold til planlovens § 33, stk. 1 ophæves alle bestemmelserne i lokalplan nr. 102 for sommerhusbebyggelse ved Ørnhøjvej i Vind for del af følgende matrikel:

- 3a Skovgård, Vind.

Efter den endelige vedtagelse af ophævelsen af lokalplan 102 vil administrationen af byggeansøgninger ske med udgangspunkt i planlovens landzonebestemmelser og bygningsreglementet.

Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et planforslag antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at planforslaget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter

Det vurderes, at planforslaget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Retsvirkning

Efter Byrådets endelige vedtagelse og ophævelse af Lokalplan 102 vil ejendomme, der var omfattet af planen, blive administreret efter planlovens landzonebestemmelser og bygningsreglementet.

Ophævelse af lokalplan nr. 102

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den xx.xx 2020

På Byrådets Vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget

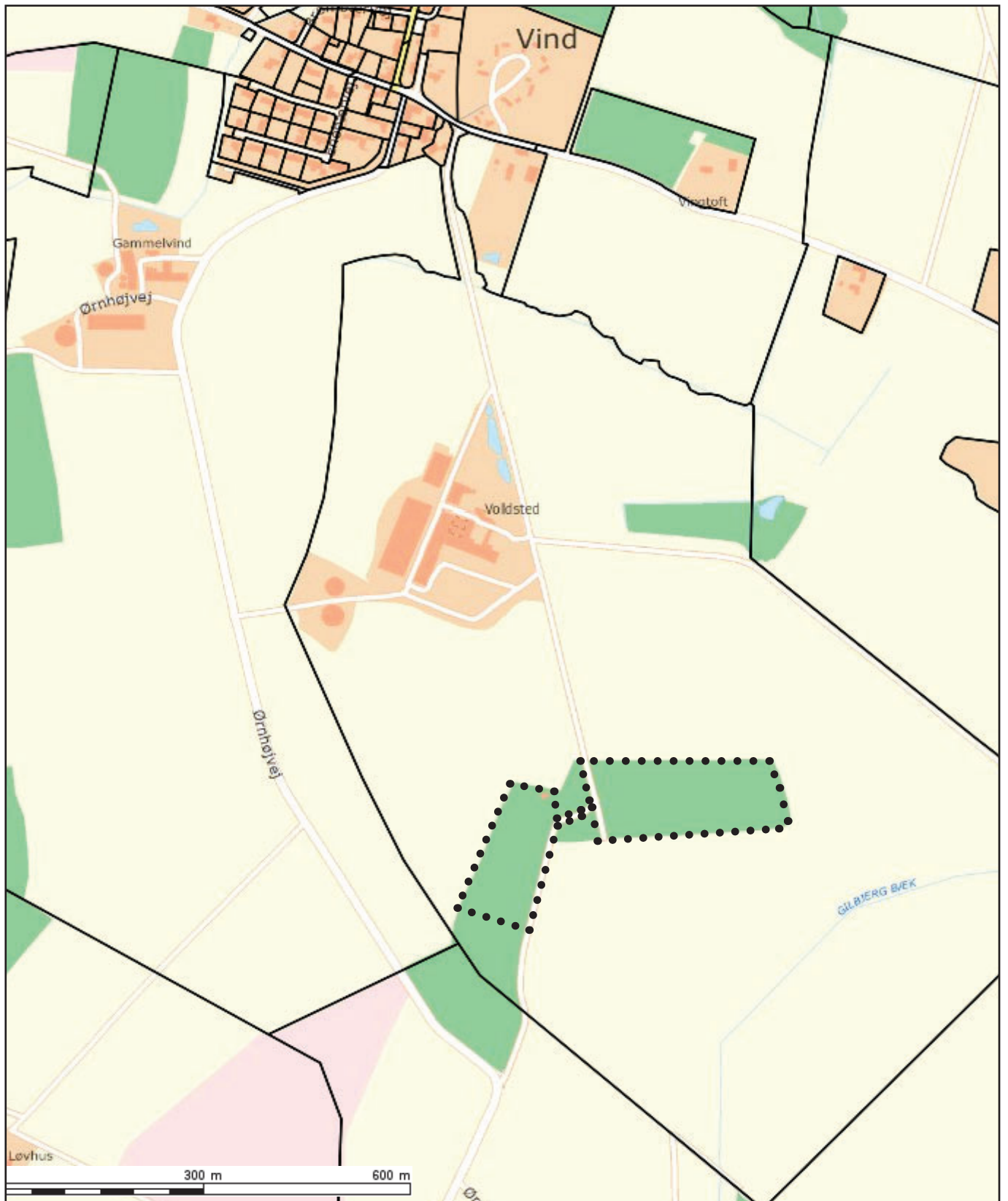
Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Således vedtaget endeligt af Herning Byråd den xx.xx
På Byrådets Vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk) den xx.xx



Signaturforklaring

..... Lokalplangrænse

Matrikelkort

7