



Herning
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 62 til
Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområde 49.R7

Rekreativt område ved Ørre Jagtcenter

Fremlægges fra xxxxxxxx til xxxxxxxx (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xxxxxxx til den xxxxxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xxxxxxx**.

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da forslag til lokalplan nr. 49.R7.1 for skydebane ved Sinding og Ørre ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages det af tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer bestemmelser vedrørende bebyggelsesforhold i rammeområde 49.R7 til rekreative formål ved Ørre Jagtcenter.

Redegørelse for ændringer

For at bringe forslag til lokalplan nr. 49.R7.1 i overensstemmelse med Herning Kommuneplan udarbejdes tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget justerer ramme 49.R7 og ændrer bestemmelser om bebyggelsesforhold, da Herning Jagtcenter ønsker at etablere 10 overnatningshytter. Kommuneplantillægget øger byggeretten fra 200 m² til 900 m².

Ifølge den eksisterende kommuneplanramme må der maksimalt bygges 200 m². Denne regulering blev fastlagt i forbindelse med sidste kommuneplanrevision fra 2016, hvor alle kommuneplanrammer i det åbne land blev tilføjet denne ændring.

Ændringen skete på baggrund af statens ønske om at begrænse byggeri i det åbne land. Der blev dog ikke taget hensyn til den allerede lovligt opførte bebyggelse. Ifølge BBR er der i alt 695 m² bebyggelse i det rekreative område. Rammeområdet 49.R7 forbliver uændret i forhold til anvendelse, men giver mulighed for 900 m² i alt (hvoraf 695 m² er eksisterende bebyggelse, 100 m² er andet teknikbyggeri og 100 m² er til ny bebyggelse i form af overnatningshytter.)

De nye rammebestemmelser fremgår af nedenstående.

Nuværende bestemmelser for området:

KOMMUNEPLANRAMME 49.R7 Rekreativt område ved Ørre Jagtcenter

Områdets anvendelse

Området kan anvendes til naturområde og jagtcenter.

Området indeholder skydebaneanlæg, Ørre-Simmelkær kommuneplantage samt Nygård Gl. Skole.

Der er omkring rammeområdet udlagt en konsekvenszone, hvor der ikke må etableres boliger og anden miljøfølsom anvendelse, bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervs-mæssigt nødvendige for jordbrugserhvervene.

Eksisterende boliger, virksomheder, aktiviteter kan opretholdes indenfor konsekvensområdet.

Bebyggelsesforhold

Der må kun opføres bygninger, der er nødvendige i forbindelse med jagtcentret og skydebaneanlægget, dog maksi-

malt 200 m² bebyggelse.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.

Bebyggelseshøjden må ikke overstige 5 m.

Med kommuneplantillæg nr. 63 foreslås følgende bestemmelser for området:

KOMMUNEPLANRAMME 49.R7 Rekreativt område ved Ørre Jagtcenter

Områdets anvendelse

Området kan anvendes til naturområde og jagtcenter.

Området indeholder skydebaneanlæg, Ørre-Simmelkær kommuneplantage samt Nygård Gl. Skole.

Der er omkring rammeområdet udlagt en konsekvenszone, hvor der ikke må etableres boliger og anden miljøfølsom anvendelse, bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for jordbrugserhvervene.

Eksisterende boliger, virksomheder, aktiviteter kan opretholdes indenfor konsekvensområdet.

Bebyggelsesforhold

Der må kun opføres bygninger, der er nødvendige i forbindelse med jagtcentret og skydebaneanlægget, dog maksimalt **900 m²** bebyggelse i alt.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.

Bebyggelseshøjden må ikke overstige 5 m.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at projektet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur



