

Notat vedr. sø- og å-beskyttelseslinje

Både Sunds Sø og Møllebækken afkaster en beskyttelseslinje på 150 m, ifølge naturbeskyttelseslovens § 16. Inden for beskyttelseslinjen, er der som udgangspunkt forbud imod at placere bebyggelse o.lign., foretage beplantning eller ændringer i terrænet. Der kan dog i visse tilfælde gives dispensation ud fra en konkret vurdering af det ansøgte.

Beskyttelseslinjen gælder ikke for områder, hvor der allerede inden den 1. september 1972, var påbegyndt en væsentlig, lovlig bebyggelse (jf. § 16, stk. 2, nr. 7) inden for 150 m af sø/å. Overfredningsnævnet udsendte i 1981 en orientering omkring fortolkning af denne undtagelse. Det fremgår heraf bl.a. at eksistensen af en væsentlig, lovlig bebyggelse langs en sø/å, ikke fremkalder beskyttelseslinjens fuldstændige bortfald langs den pågældende strækning, men kun at beskyttelsesbæltet så har en smallere bredde det pågældende sted. Beskyttelseslinjen følger i disse tilfælde, facaderne af den nærmeste husrække pr. 1/9-72. Det er op til tilsynsmyndigheden (dvs. i dag kommunen) at fastlægge husrækkens/beskyttelseslinjens præcise forløb imellem husene i sådanne tilfælde.

I Overfredningsnævnets orientering tilføjes desuden, at hvis der efter 1/9-72 gives konkrete dispensationer til byggeri nærmere åen/søen end hidtil, bevirker det ikke at beskyttelseslinjen dermed rykker tilsvarende frem.

Ejendommen Østre Søvej 22

Denne ejendom er beliggende ved Møllebækkens udløb i Sunds Sø og er dermed påvirket af både en sø-beskyttelseslinje og å-beskyttelseslinje

Det eksisterende sommerhus er opført i 1961, og indgår i et område med "væsentlig, lovlig bebyggelse fra før 1/9-72".

I 1990 gav fredningsnævnet dispensation fra sø- og å-beskyttelseslinjen til at opføre en udestue på vestsiden af huset, dvs. ud imod søen.

I 2004 gav Herning Kommune byggetilladelse til at opføre en kombineret garage og redskabsrum på ejendommen umiddelbart nord for vandløbet. Det fremgår ikke af sagen, at der er givet dispensation fra å-beskyttelseslinjen, eller på anden måde taget stilling til beskyttelseslinjen i den forbindelse.

I 2012 udarbejdede Herning Kommune lokalplan for sommerhusområdet på nord- og østsiden af Sunds Sø.

Det blev i den forbindelse konstateret, at den hidtil indtegnede sø-beskyttelseslinje (fra Ringkøbing Amt) havde et unøjagtigt forløb i visse områder langs søbredden, bl.a. i det pågældende område. Kommunen reviderede derfor sø-beskyttelseslinjen i en række områder, hvor der var uoverensstemmelse mellem den indtegnede byggelinje og bebyggelsen. Dette ses af lokalplanens kortbilag 5. Heraf fremgår det også, at beskyttelseslinjen herved rykkes frem imod søen til facaden af udestuen, hvilket dog er i strid med Overfredningsnævnets retningslinje.

Natur og Grønne områder
Enghavevej 10
7400 Herning
Tlf 9628 2828
Lokal 8154

ngors@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
02.34.02-P19-657-19

Kontaktperson:
Rune Elnegaard Sørensen

Dato: 19-02-2020

Forløbet af å-beskyttelseslinjen var på daværende tidspunkt ikke korrekt indtegnet i et reduceret forløb i forhold til den eksisterende bebyggelse. Der blev heller ikke taget stilling til å-beskyttelseslinjens forløb i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. På lokalplanens kortbilag 5 fremgår det derfor, at samtlige huse langs søen på Østre Søvej ligger inden for å-beskyttelseslinjen.

Forvaltningen blev i 2015 opmærksom på, at hverken sø- eller å-beskyttelseslinjen i sommerhusområdet langs Sunds Sø var indtegnet korrekt i Danmarks Miljøportal, og ændrede derfor indtegningen af linjerne, jf. det indsendte kortbilag, dateret 27. august 2018.

Som det fremgår af beliggenhedsplanen af 10.12.19, overskrider placeringen af det nye hus også den å-beskyttelseslinje, som var indtegnet pr. 27. august 2018.

Forvaltningen er i forbindelse med sagen blevet opmærksom på, at den å-beskyttelseslinje der var indtegnet pr. 27. august 2018, ikke følger en husrække, men derimod går mere eller mindre direkte ud til vejen.

Forvaltningen er desuden blevet opmærksom på, at den sø-beskyttelseslinje der er indtegnet jf. lokalplanen heller ikke er korrekt, idet den ikke følger det oprindelige hus, men derimod udestuen.