

Indsigelse / Ændringsforslag

Vedrørende lokalplan nr. 11.C32.2

Bebyggelse på hjørnet af Nørgaards Allé og Bethaniagade.

Parkering (ændringsforslag til beplantningen).

Parkering for Nørgaards allé 2 udføres i grundplan og kræver det meste af grundens 13.5 meters bredde, derfor ønskes den foreslåede 2 meter brede beplantning langs Nørgaards allé reduceret til 0.6 meter hvor der plantes en hæk. Nuværende lokal plan 11.C32.1 som vi har fulgt til nu siger der skal bygges til skel, altså ingen beplantning, men den 0.6 meter brede hæk vil give et pænt og grønt skel til parkeringen. (se fig 1)

Bebyggelse (ændringsforslag til byggefeltet).

Byggeriet vil blive opført af to bygherre, en bygger på Nørgaards allé 2 og en anden på Bethaniagade 14 og 16, derfor kan byggeriet (byggefeltet) med fordel og så det kan realiseres, adskilles på de 2 pågældende afsnit. Vi håber på at bygge feltet langs Nørgaards allé bliver som i den nuværende lokal plan 11.C32.1 hvor det ligger mod skel fra 1 sal og op, så byggefeltets 14 meters dybde mest muligt beholdes på Nørgaards allé 2. Facaden fra 1 sal og op bliver dermed muret til skel og altaner bliver integreret ind i bygningen.

fig 1



Venligst lad os vide hvis der er spørgsmål.

Med venlig Hilsen

Henrik Janssen



Herning
Kommune



Herning
Kommune

INDHOLD

- Bilag 1 – Indsigelse fra ejer af Nørgaards Alle 2
- Indsigelsesnotat

INDSIGELSESDOKUMENT

Lokalplan nr. 13.C32.2 for boligbebyggelse på hjørnet af Bethaniagade og Nørgaards Alle i Herning

Kommuneplantillæg nr. 102 til Herning Kommuneplan 2017-2024

INDSIGELSESNOTAT

Opsamling af indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget er behandlet i nedenstående notat. *Forvaltningens kommentarer står med kursiv skrift.*

- A. Indsigelse fra ejer af matrikel 832, som gerne vil have reduceret beplantningsbæltet ud mod Nørregaards Alle og rykke facaden tættere på vejskel for bedre at kunne udnytte grundens bredde, hvilket vil reducere bredde af plantebæltet til 0,6 meter. Indsiger ønsker desuden at facaden fra 1. sals højde kan trækkes helt ud til vejskel.

Ad. A.

Der er forvaltningens vurdering, at beplantningsbæltet langs Nørregaards Alle er med til at danne en helhedsvirkning i gaden, grundet gadens fremtidige funktion som forbindelse til Herning+. Forvaltningen anbefaler at der fastholdes et beplantningsbånd for at skabe et grønt træk langs facaderne på Nørregaards Alle. Det vurderes at beplantningsbåndet kan reduceres for at give mulighed for at ejendommen på matrikel nr, 832 kan udvikles. Forvaltningen anbefaler at, indsigelsen vedrørende en reduktion af beplantningsbæltet og dermed en forskydning af byggefeltet mod Nørregaards Alle imødekommes.

Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningen med at trække facaden helt ud til vejskel fra 1. etage langs Nørregaards Alle ikke bør imødekommes. Der er i lokalplanen givet mulighed for, at altaner, karnapper eller lignende kan fraviges med op til 0,8 meter i forhold til facadelinjen. Forvaltningen vurderer, at en løsning hvor der gives mulighed for, at hele facaden fra 1. sal til 4. sal trækkes ud til skel, ikke giver den bedste arkitektoniske helhed. 5. sal er i lokalplanen tilbagetrukket fra facadelinjen med 2 meter.

- B. Indsigelse fra ejer af matrikel 835.

Ad. B

Indsiger har trukket sin indsigelse til lokalplanen tilbage da der er underskrevet en købsaftale på ejendommen. Dermed bliver ejendommen en del af byudviklingen i området.