



Herning
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 90 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Rammeområder 61.B7, 61.C1, 61.C3 og 61.C4

Boligområde ved Koustrup Allé
Centerområder ved Vejlevej og Lind Hovedgade i Lind

Fremlægges fra xx. måned 20xx til xx. måned 20xx (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

xx. måned 20xx til den xx. måned 20xx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **xx. måned 20xx**.

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 90 til Herning Kommuneplan 2017-2028

Da forslag til lokalplan nr. 61.C4.1 for et område udlagt til centerformål ved Vejlevej og Lind Hovedgade ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028, ledsages det af tillæg nr. 90 til kommuneplanen. Tillægget skal sikre, at krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 61.C4 til detailhandel.

Redegørelse for ændringer

Eksisterende bydelscenter for Lind er på 4200 m². Kommuneplantillægget giver mulighed for en udvidelse af bydelscenteret for Lind med 1200 m². Dermed får det samlede detailhandelscenter en størrelse på 5400 m². På nuværende tidspunkt er der ca. 3000 m² detailhandel inden for centeret fordelt på én egentlig dagligvarebutik samt flere mindre dagligvare- og udvalgsvarebutikker. På baggrund af allerede vedtagne lokalplaner kan én yderligere dagligvarebutik ikke realiseres inden for den eksisterende detailhandelsramme. Derfor udarbejdes tillæg nr. 90

Det er Herning Kommunes vurdering, at en udvidelse af bydelscenteret for Lind vil medvirke til at styrke lokalkøbsandelen for bydelen, herunder at der er behov for at etablere en yderligere mulighed for en dagligvarehandel for at sikre et varieret butiksudbud i Lind. Udvidelsen af bydelscenteret placeres, så der vil være god tilgængelighed for alle trafikarter i Lind. Den nye butik vil ikke betyde en ændring i oplandet for det eksisterende område som bydelscenter Lind dækker. Det er derfor vurderet, at udvidelsen ikke vil have betydning for den overordnede detailhandelsstruktur for Herning Kommune.

Konkret udarbejdes en ny kommuneplanramme 61.C4 - *Centerområde for Lind Hovedgade*, der giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 1200 m² samt udvalgsvarebutik på op til 600 m² nordøst for eksisterende kommuneplanramme 61.C1 - *Centerområde vest for Lind Hovedgade*.

Udarbejdelse af den nye kommuneplanramme 61.C4 reducerer kommuneplanramme 61.B7 - *Boligområde ved Koustrup Allé* og ændrer dens geografiske afgrænsning. Derudover laver kommuneplantillæg nr. 90 mindre justeringer i kommuneplanramme 61.B7 vedrørende bebyggelsesforhold, herunder en udspecificering til bebyggelsesprocent og -type. Samtidig laves der mindre justeringer i ordlyden ved kommuneplanrammerne 61.C1 samt 61.C3.

Ændring af hovedskruktur for detailhandel i Herning Kommuneplan 2017-2028:

Der foretages en mindre ændring i hovedstrukturafsnittet for detailhandel hvor eksisterende tabel over detailhandelscentre ændres så det fremgår at bydelscenteret for Lind fremadrettet omfatter kommuneplanrammer 61.C1, 61.C3 og 61.C4, herunder at den samlede detailhandelsramme er på 5400 m² og at eksisterende detailhandel i området på nuværende tidspunkt er på ca. 3000 m².

Nuværende bestemmelser for området:

KOMMUNEPLANRAMME 61.B7 Boligområde ved Koustrup Allé

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til boliger med en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Det skal være muligt at indpasse bygninger til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner.

Området skal vejbetjenes fra Koustrup Allé. Vejen skal gives en bymæssig udformning, så biltrafikkens hastigheder nedsættes til et acceptabelt niveau, og der kan skabes gode stikrydsninger på tværs af vejen.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 35.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 m.
- Fra området skal der etableres sikre stiforbindelser til stisystemet i den østlige del af Lind og til Lind skole.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. åben-lav bolig og mindst 1½ pr. tæt-lav bolig.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 100 % af boligetagearealet.

KOMMUNEPLANRAMME 61.C1

Centerområde vest for Lind Hovedgade

Områdets anvendelse

Området skal fortsat være centerområde med butikker, liberale erhverv og miljøvenlige mindre fremstillingsvirksomheder i forbindelse med butikkerne, samt offentlige institutioner, f.eks. posthus, daginstitutioner, plejecenter og bibliotek. Desuden skal der være mulighed for at indpasse boliger, bl.a. til unge og ældre.

De dele af område C1, som ligger ud mod Lind Hovedgade, bør af støjhensyn ændres fra boligformål til centerformål. Stien skal krydse Lind Hovedgade ved Kollundvej.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 90.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 m.
- Detailhandel: Kommuneplanrammer 61.C1 og 61.C3 udgør detailhandelscenteret for bydelscenter Lind.
- Det samlede detailhandelsareal for 61.C1 må maksimalt være 1800 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik i 61.C1 må højest være 1800 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højest 1000 m².
- Værdifuld beplantning i området bør bevares.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 25 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

KOMMUNEPLANRAMME 61.C3

Centerområde øst for Lind Hovedgade

Områdets anvendelse

Området skal fortsat være centerområder med butikker, liberale erhverv og miljøvenlige mindre fremstillingsvirksomheder i forbindelse med butikkerne, samt offentlige institutioner, f.eks. posthus, daginstitutioner og bibliotek.

Desuden skal der være mulighed for at indpasse boliger, bl.a. til unge og ældre.

Stien skal krydse Lind Hovedgade ved Kollundvej.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.
- Kommuneplanrammer 61.C1 og 61.C3 udgør detailhandelscenteret for bydelscenter Lind.
- Det samlede detailhandelsareal for området 61.C3 må maksimalt være 2400 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik i 61.C3 højst være 2000 m² og for den enkelte udvalgs- varebutik højst 1000 m².
- Værdifuld beplantning i området bør bevares.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

Med kommuneplantillæg nr. 90 foreslås følgende bestemmelser for området:

KOMMUNEPLANRAMME 61.B7

Boligområde ved Koustrup Allé

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til boliger med en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der kan etableres etagebebyggelse syd for Koustrup Allé, vest for Koustrup Mark.

Det skal være muligt at indpasse bygninger til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner.

Området skal vejbetjenes fra Koustrup Allé. Vejene i området skal gives en bymæssig udformning, så biltrafikkens hastigheder nedsættes til et acceptabelt niveau, og der kan skabes gode stikrydsninger på tværs af vejen.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området nord for Koustrup Allé er fastsat til 35.
- Den maksimale bebyggelsesprocent for området syd for Koustrup Allé er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 m.
- Fra området skal der etableres sikre stiforbindelser til stisystemet i den østlige del af Lind og til Lind skole.

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 2 pr. åben-lav bolig og mindst 1½ pr. tæt-lav bolig.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 100 % af boligetagearealet.

KOMMUNEPLANRAMME 61.C1

Centerområde vest for Lind Hovedgade

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til centerområde med butikker, liberale erhverv og miljøvenlige mindre fremstillingsvirksomheder i forbindelse med butikkerne, samt offentlige institutioner, f.eks. posthus, daginstitutioner, plejecenter og

bibliotek. Desuden skal der være mulighed for at indpasse boliger, bl.a. til unge og ældre.

Der skal etableres stiforbindelse mellem stien fra Gadegårdsvej over Lind Hovedgade ved Kollundvej.

Værdifuld beplantning i området skal bevares.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 90.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.
- Bebyggelsehøjden i området må ikke overstige 12 m.
- Detailhandel: Kommuneplanrammer 61.C1, 61.C3 og 61.C4 udgør detailhandelscenteret for bydelscenter Lind.
- Det samlede detailhandelsareal for 61.C1 må maksimalt være 1800 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik i 61.C1 må højst være 1800 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højst 1000 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald

Opholdsarealer

Mindst 25 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

KOMMUNEPLANRAMME 61.C3

Centerområde øst for Lind Hovedgade

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til centerområde med butikker, liberale erhverv og miljøvenlige mindre fremstillingsvirksomheder i forbindelse med butikkerne, samt offentlige institutioner, f.eks. posthus, daginstitutioner og bibliotek.

Desuden skal der være mulighed for at indpasse boliger, bl.a. til unge og ældre.

Værdifuld beplantning i området skal bevares.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggelsehøjden i området må ikke overstige 8,5 m.
- Kommuneplanrammer 61.C1, 61.C3 og 61.C4 udgør detailhandelscenteret for bydelscenter Lind.
- Det samlede detailhandelsareal for området 61.C3 må maksimalt være 2400 m².
- Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik i 61.C3 højst være 2000 m² og for den enkelte udvalgsvarebutik højst 1000 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

KOMMUNEPLANRAMME 61.C4

Centerområde ved Lind Hovedgade

Områdets anvendelse

Området skal anvendes til centerområde med detailhandel, liberale erhverv og miljøvenlige mindre fremstillings-

virksomheder i forbindelse med butikkerne, samt offentlige institutioner, f.eks. posthus, daginstitutioner og bibliotek. Desuden skal der i rammeområdet være mulighed for at indpasse boliger.

Området skal vejbetjenes fra Lind Hovedgade.

Bebyggelsesforhold

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 40.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m.
- Kommuneplanrammer 61.C1, 61.C3 og 61.C4 udgør detailhandelscenteret for bydelscenter Lind.
- Det samlede detailhandelsareal for området 61.C4 må maksimalt være 1200 m².
- Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik i 61.C4 må højst være 1200 m².
- Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarebutik i 61.C4 må højst være 600 m².

Infrastruktur

Parkeringspladser: Mindst 1 pr. bolig og mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Miljøforhold

Der skal i området kunne etableres affaldsstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald.

Opholdsarealer

Mindst 50 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at projektet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering. Screeningen kan fås ved henvendelse til Herning Kommunes planafdeling på BEK@herning.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **xx. måned 20xx.**

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



