

Herning Kommune

Dato: 1. november 2013

Ansøgning om principgodkendelse om ændring af lokalplanen for ejendommen Bytoften 78, Tjørring, 7400 Herning.

Sagsbehandler: Bo U. Bertelsen

Sagsnr.:

Ved udgangen af 2012 havde Bytoften Bo- og Aktivitetscenter en gæld til Herning kommune på 5,3 millioner kr. I forlængelse af møde i Social og Sundhedsudvalget den 24. april 2013, anmoder Social- og Sundhedsudvalget bestyrelsen for Bytoften Bo- og Aktivitetscenter om at fremsende et forslag til afvikling af gælden. På udvalgmøde den 14. august 2013 (punkt 80) godkendte udvalget en tilbagebetalingsplan som bl.a. omfattet, at Bytoften 78 sættes til salg gennem mægler og provenuet ved et salg tilføres Herning Kommune som afdrag på gælden.

Ejendommen blev sat til salg og der er nu indgået en betinget købsaftale. Køber betinget købet med, at ejendommen skal kunne anvendes til liberalt erhverv i lighed med andre ejendomme langs Holstebrovej. Det er ikke muligt med den nuværende Kommuneplanramme for ejendommen. Ejendommen Bytoften 78 er i dag omfattet af Kommuneplanramme 41.OF8 som bl.a. siger: "Området skal fortsat anvendes til offentlige formål som kollektivcenter, dagcenter, handicapboliger og -faciliteter m.v.".

Bestyrelsen for Bytoften Bo- og Aktivitetscenter ønsker at efterkomme den aftalte afdragsordning med Herning Kommune. På den baggrund ansøger Bestyrelsen for Bytoften Bo- og Aktivitetscenter om en principgodkendelse om ændring af lokalplanen for ejendommen Bytoften 78, Tjørring, 7400 Herning, således der kan udarbejdes en ny lokalplan som tillader køber at drive liberalt erhverv på ejendommen og salget dermed kan gennemføres.

På bestyrelsens vegne

Bo Ulrich Bertelsen
Forstander
Bytoften Bo- og Aktivitetscenter
Bytoften 73
7400 Herning