

Lokalplan 2014:

Områder:

1) Selve flyvepladsen.

2) Serviceområde.

m/ hangarer, svæveflyvehistorisk museum, administration, kursuslokaler etc.

3) Overnatningsområde.

m/ udlejningshytter og campingfaciliteter

4) Nyt service område.

m/ hangarer, vognporte, maskinhus etc.

5) Nyt serviceområde.

Kontakt: Dansk Svæveflyver Union

Lars Agesen-Pagh, lap@dsvu.net / +45 2494 1727

Område 1: Flyveplads.

Forlænget mod øst i forbindelse med motorvejsbyggeri.

Baneforlængelsen er godkendt i miljøgodkendelse fra januar 2013.

Område 2: Serviceområde.

Området huser centrets administrationsbygning, som udover center kontor indeholder kontorlokaler for Dansk Svæveflyver Union, samt bl.a. hangarområde, cafeteria/køkken, kursuslokale, værksted (også til undervisningsbrug), samt tillige parkering for personale og gæster og trailere til svævefly, Tankanlæg (fly), klubhuse etc. Fra gammel tid ligger der i området, langs naturligt hegn mod flyvepladsen, enkelte weekendhytter.

Fremtiden:

Muligt behov for ny hovedbygning. Byggeri i 2 fulde etager, op til 8-10 meter, indeholdende hangarplads, værksteder, restaurant/Kantine, briefinglokale, kursuslokaler, unionsadministration og centerkontor.

Museumsbygning forventes opført vinter 2013 / forår 2014 iht. landzonetilladelsen. (på areal mod øst)

Område 3: "Overnatningsområde".

De ældste dele om af området er fra centrets start i 1964. Der er løbende udvidet. Seneste større udvidelse var i 1991/1992.

Der foreligger ny tilladelse fra Naturstyrelsen af 4. december 2012 til udlejning af eksisterende hytter – til reelle, betalende medlemmer af DSvU. Tilstedeværelsen af hytter er af afgørende betydning grundet ventetid på flyvevej, samt i forbindelse med vedligeholdelse af materiel.

Overnatningshytterne må benyttes i perioden 1. april til 1. oktober, samt til kortvarige ophold i weekends og lignende uden for perioden.

Til camping-arealet medgår fællesareal omtalt i landzonetilladelsen og lokalplanen (omtalt som område 3d, hvortil der er givet tilladelse til midlertidig omstilling af telte og campingvogne). Landzonetilladelsen forudsætter at området bliver permanent camping areal i ny lokalplan.

Der foreligger i dag tillige fællesbygning med bad og toiletfaciliteter for centrets brugere.

Fremtiden:

Bebyggelsens omfang: Hyttestørrelse på op til 60 m² kan være ønskeligt. Stadig under behørig hensyntagen til gældende afstandskrav mellem hytter og til skel etc.

I den nuværende lokalplan er område 3 opdelt i forskellige delområder med forskellige anvendelser. Delområde 3.b (det ligger et dobbelthus/værelsesbygning på arealet) er i forhold til Naturstyrelsen "bare" et hytteområde med en hytte der er godkendt til erhvervmæssig udlejning som alle de andre.

Del-område 3.d. "Fælles areal uden bygninger" er godkendt til midlertidige camping – og skal bare være camping areal / overnatningsområde.

Så er der delområde 3.a. "Hytteområde" og 3.c Campingplads (ca. den skraverede-del af området jfr. vedlagte oversigtskort). Reelt set er der kun behov for at omtale hytteområde og camping areal. De øvrige del-områder bør udgå af ny lokalplan da disse ikke længere har relevans.

Område 4: Nyt service område.

Størstedelen af området er omfattet af landzonetilladelse af 28. oktober 2009 (Sags nr. 2009080350E) – her benævnt område "D" på 20.000 m². Landzonetilladelsen er taget i anvendelse med opførelsen af ny vognport i 2012.

Fremtiden:

Til området tilføjes den del af flyvepladsarealet, hvorpå der tidligere er opført hangar og vognport mod gl. skel mod syd og grænsende til campingområdets vestlige "arm".

Bygningsbehov:

Hangarer og servicebygninger op til 1000 m².

Maskinhus op til 200 m².

Område 5: Nyt serviceområde.

Opførelse af servicebygninger og hangarer. Max 10% af arealet.

Adgang via nuværende indkørsel ved pendler p-pladsen.



Kortitel: Svæveflyvecenter		
Ajourført indtil:	Målforshold: 1 : 5000	Dato: 12-09-2013
Afdeling:	Bemærk matrikelkort er kun til oversigtsformål	
Herring kommune Torvet 7400 Herring Tlf.nr: 96 28 28 28 Fax.nr: 96 28 80 19		

