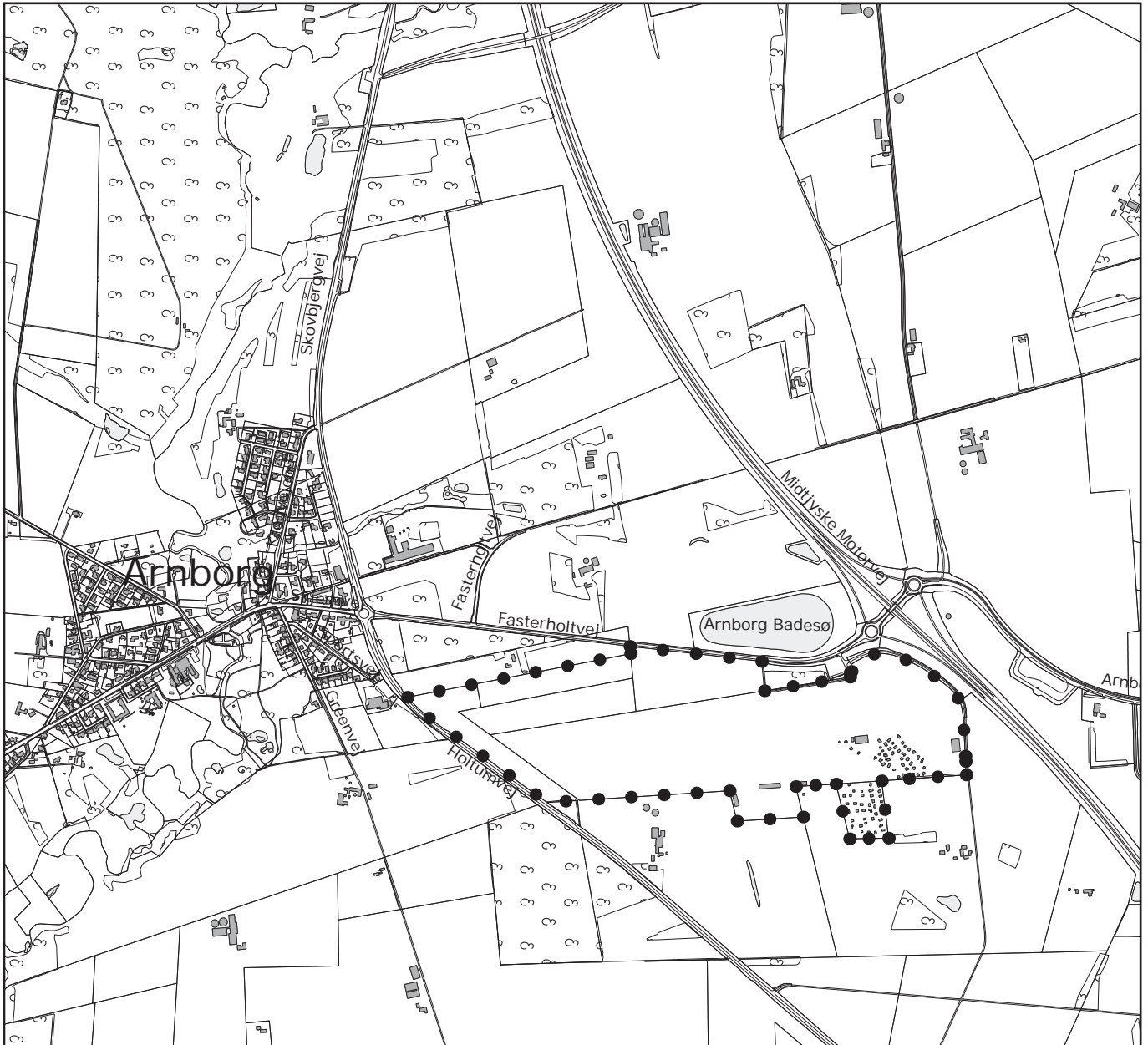




Herning
Kommune

Lokalplan nr. 79.T7.4



Svæveflyvecenter Arnborg

Forslag

Fremlægges fra den xx. måned 20xx til den xx. måned 20xx. (begge dage incl.)

Hvad er en lokalplan?

Planloven indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinjer for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i 8 uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Fremlæggelse mv.

Dette lokalplanforslag vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

dd. måned 20xx til den dd. måned 20xx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B og i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne og på kommunens hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **dd. måned 20xx**

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.



Indhold

1.0 Redegørelse 5

1.1	LOKALPLANENS FORMÅL	5
1.2	LOKALPLANENS BAGGRUND	5
1.3	LOKALPLANENS OMRÅDE	5
1.4	LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER	7
1.5	LOKALPLANENS INDHOLD	7
1.6	LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	10
1.7	MYNDIGHEDSTILLADELSER	11
1.8	LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	12

2.0 Lokalplanbestemmelser 13

§1	LOKALPLANENS FORMÅL	13
§2	OMRÅDE, ZONESTATUS OG BONUSVIRKNING	14
§3	OMRÅDETS ANVENDELSE	14
§4	VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	15
§5	UDSTYKNING	15
§6	TEKNISKE ANLÆG	15
§7	BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	15
§8	BEBYGGELSESENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN	16
§9	UBEBYGGEDE AREALER	17
§10	TERRÆN	17
§11	HEGNING OG BEPLANTNING	17
§12	FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	18
§13	MILJØ	18
§14	BEVARING	18
§15	SERVITUTTER	18
§16	OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	18
§17	LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19

3.0 Vedtagelsespåtegning 21

Kortbilag

Matrikelkort

Lokalplankort

Udsnit af lokalplankort

Eksisterende bebyggelse

Bilag A

1.0 Redegørelse

1.1 LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål at give mulighed for udvidelse af det eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg med tilhørende bygninger, anlæg og veje.

Lokalplanen skal sikre områdets disponering til flyveplads, bebyggelse, vejadgang og beplantning og muliggør udvidelse og opførelse af servicefaciliteter tilknyttet Svæveflyvecenter Arnborg, som for eksempel hangarer og regulering af overnatningsfaciliteter i form af hytter og mulighed for opstilling af telte og campingvogne.

Lokalplanen har endvidere til formål at fastsætte bestemmelser for bebyggelsens omfang og fremtræden, som harmonerer med områdets anvendelse og beliggenhed i det åbne land.

Endvidere skal lokalplanen forebygge miljøkonflikter.

Lokalplanen skal fastholde området i landzone.

1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND

Dansk Svæveflyve Union ønsker at få udarbejdet en ny lokalplan for Svæveflyvecenter Arnborg, som muliggør, at de kan udvide og derved fremtidssikrer deres

behov for blandt andet nye servicebygninger. Udvidelsen består primært i at inddrage nye arealer, hvor i der kan bygges nye servicebygninger, som for eksempel hangarer, vognporte og værkstedslignende faciliteter. Byplanudvalget i Herning Kommune har principgodkendt igangsætning af ny lokalplan for det ansøgte område. Lokalplanen skal afløse den eksisterende lokalplan 79.T9.2 Svæveflyvecenter Arnborg fra 1992.

1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE

Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Lokalplanområdets vestlige ende er beliggende ca. 400 meter øst for Arnborg. Lokalplanområdet er afgrænset af grusvejen, som er ankomstvejen til svæveflyvecentret mod øst, Fasterholtvej mod nord, mod vest Holtumvej og det åbne land mod syd.

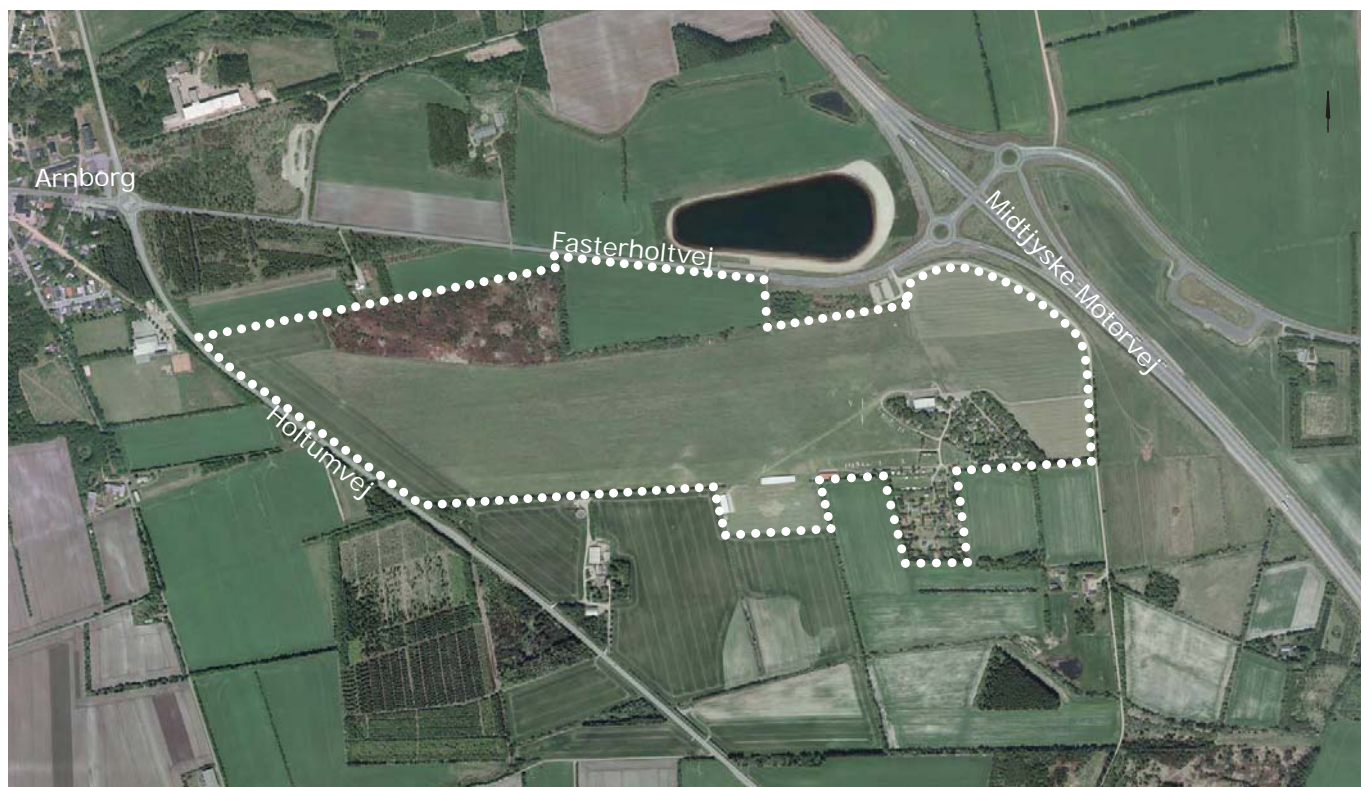
Lokalplanområdet er ca. 65 hektar og strækker sig fra øst til vest over ca. 1,5 kilometer.

Områdets zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Områdets nuværende anvendelse.

Lokalplanområdet anvendes i dag til svæveflyvecen-



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning

ter med flyveplads, administration, kursuslokaler, klublokaler, forskellige servicefunktioner og forskellige overnatningsfaciliteter i form af hytter og plads til opstilling af telte og campingvogne. Svæveflyvecenter Arnborg blev taget i brug i 1964 og har siden været hjemsted for Dansk Svæveflyver Union. I dag er centret de danske svæveflyveres nationalcenter, hvor konkurrencer og mesterskaber afholdes, nationale såvel som internationale. Herudover afholdes der kurser i svæveflyveruddannelse, møder og stedet benyttes til feriested for svæveflyvere og deres familie.

Placeringen af centret ved Arnborg på den jyske højderyg giver optimale betingelser for svæveflyvning i Danmark.

Eksisterende bebyggelse og anlæg

Området indeholder i dag landingsbane, administrationsbygning med kursuslokale og kantine, klublokaler, hangarer, vognporte, museumshangar, hytter, bygning med fællesbadefaciliteter samt et tankningsanlæg. Den eksisterende bebyggelse i området er i 1-2 etager.

Landskab og natur

I områdets nordlige del er der et større hedeareal, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Langs med en del af lokalplanområdets sydlige afgrænsning

er der et dige, som er beskyttet efter museumsloven.

Langs lokalplanområdets afgrænsning er det nuværende svæveflyvecenter omkranset af læhegn på flere strækninger, som er med til at sløre anlæggets synlighed mod de omkringliggende veje, ejendomme og åbne marker.

Ved de eksisterende hytteområder er der flere enkeltstående træer, som er med til at give området en karakter af, at hytterne er placeret inde i en tæt beplantning, specielt det nordlige hytteområde, hvor træerne indikerer skel mellem de enkelte hytter.

Bevaringsværdier

Området indeholder ingen bevaringsværdige bebyggelser. Et dige, et beplantningsbælte og karakteren af tæt beplantning i hytteområdet længst mod nord er bevaringsværdige. Det bevaringsværdige beplantningsbælte er placeret i sammenhæng med diget. Der skal tages hensyn til diget, hvis de eksisterende træer skal erstattes i det bevaringsværdige beplantningsbælte.

Trafikale forhold

Området bliver vejbetjent fra FASTERHOLTVEJ, som har forbindelse til Arnborg by og Midtjyske Motorvej. I lokalplanområdet er der mindre interne grusveje, som



Svævecentrets hovedbygning med bl.a. administration og kursuslokaler

betjener de forskellige funktioner i området.

Særlige miljøforhold

Der er i lokalplanområdet miljøpåvirkninger fra det eksisterende svæveflycenter i form af støj samt støj fra Midtjyske Motorvej.

1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod nord, øst, syd og vest er landskabet generelt præget af landbrugsjord opdelt af veje, læhegn og større grupper af beplantning, hvor bebyggelsen er spredt.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Fasterholtvej, som forbinder Arnborg by og Midtjyske Motorvej. Nord for Fasterholtvej ligger Arnborg Badesø, som er en af Herning Kommunes offentlige badesøer. Derudover ligger der en virksomhed, som blandt andet beskæftiger sig med sandblæsning.

Mod øst ligger Midtjyske Motorvej, som blandt andet forbinder Herning med Vejle.

Mod vest ligger Holtumvej. På den anden side af Holtumvej ligger Arnborg by, hvor der er et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor de fleste af Arnborgs virksomheder og butikker ligger. Syd for det blandede bolig- og erhvervsområde ligger Arnborg Hallen med tilhørende idrætsanlæg.

1.5 LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen skal sikre den fortsatte udvikling af Svæveflyvecenter Arnborg, der gennem planlægningen forbliver i landzone, fordi et svæveflyvecenter er naturligt hjemmehørende i landzone, hvor der på grund



Hytte i lokalplanområdet

af miljøbelastningen skal være afstand til beboelse og særlig støjfølsom arealanvendelse.

Disponering

Lokalplanen disponerer området med syv delområder, som vist på korbilag 2 og 3, der indeholder dels flyveplads samt tilhørende servicefunktioner og dels mulighed for overnatningsfaciliteter i form af hytter og plads til opstilling af telte og campingvogne.

Denne disponering skal forebygge u hensigtsmæssig miljøpåvirkning internt, såvel som eksternt, i lokalplanens område.

Disponering skal ligeledes sikre, at delområde VII med servicefaciliteter, som for eksempel kan være værksted ligger ved landingsbanen. Placeringen af delområde VII tager blandt andet udgangspunkt i sikkerhedsmæssige hensyn, da der fra dette delområde ikke er nødvendigt at krydse vej med svævefly for at komme ud på landingsbanen.

Anvendelse

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg, men specificerer, at anvendelsen er flyveplads for svævefly med tilhørende funktioner, såsom hangarer, værksted, administration, kursuslokaler, cafeteria, køkken, opholdslokaler, weekendhytter og opstilling af telte og campingvogne.

Lokalplanens delområde I skal anvendes til landingsbane, hvor der ikke må bebygges. Arealer, der ikke anvendes som landingsbane må kun anvendes til landbrug eller henligge som natur i form af hede eller græs.

I delområde II kan der etableres servicefunktioner, som skal have tilknytning til svæveflyvecentret. Dette er for eksempel administration, kursuslokaler, cafe-



Hytte i lokalplanområdet

teria, køkken, hangarer, vognporte, museumshangar, tankningsanlæg og parkeringsplads til brugere og publikum.

Det er nødvendigt for svæveflyvecentret i forhold til den daglige drift, herunder lovpligtigt kontrol ift. krav fra trafikstyrelsen, at administrationen er beliggende ved flyvepladsen. Sporten er meget afhængig af vejret og ved uddannelse af svæveflyvere er der behov for en hurtig vekselvirkning mellem undervisning og praktik, da det er en praktisk uddannelse. Endvidere foregår der en daglig briefing i sæsonen om vejrforhold mv. Køkkenfaciliteter er nødvendig til forplejning i forbindelse med kurser mv.

Delområde III og V er forbeholdt etablering af weekendhytter, som kun må benyttes i perioden 1. april - 31. oktober. I delområdet kan der etableres maksimalt 82 hytter. Weekendhytterne må kun benyttes af betalende medlemmer af Dansk Svæveflyver Union jf. tilladelse fra Naturstyrelsen. Ved lokalplanens udarbejdelse er der tilladelse fra Naturstyrelsen til udlejning af 79 hytter. Lokalplanen giver mulighed for at etablere yderligere tre hytter, som svarer til de ubebyggede lodder i området ved lokalplanens udarbejdelse.

Delområde IV kan anvendes til opstilling af telte og campingvogne. I dette delområde kan der også etableres fælles servicefaciliteter, som f.eks. toilet- og badbygning, til de overnattende i området. Der kan kun opstilles telte og campingvogne i delområdet i perioden 1. april - 31. oktober.

I delområde VI og VII kan der etableres servicefunktioner, som skal have tilknytning til svæveflyvecentret. Dette er for eksempel værksteder, hangarer, vognporte. Der kan etableres parkeringsplads i delområde VII.

Bebyggelse og anlæg

Der kan i området bygges i en højde på op til 8,5 meter til servicefunktioner i delområde II og i en højde på 5,5 meter i de øvrige delområder, hvor der kan etableres hytter og flere servicefunktioner, som har tilknytning til svæveflyvecentret. Skorstene, ventilationsafkast, antennemaster og lignende, som er nødvendige for anvendelsen til flyveplads til svævefly eller områdets tekniske forsyning, kan dog bygges i større højde i delområde II, VI og VII.

Bebyggelsesgraden i området reguleres ved en fastlægelse af antal kvadratmeter i delområderne.

Lokalplanen stiller krav til bebyggelsens udformning og fremtræden, herunder farve- og materialevalg. Dette er for at sikre, at ny bebyggelse vil tilpasse svæveflyvecentrets beliggenhed i det åbne land.

Ny bebyggelse skal have ydermure, som fremtræder som gedigne bygninger af træ eller mursten, f.eks. på de lodrette bygningssider anvendes bræddebeklædning for eksempel "et på to", "klink" og lignende eller teglmur som blank eller pudset. I delområde II, VI og VII kan ydervægge på vognporte, hangarer og lignende beklædes med grønne stålplader.

For ny bebyggelse gælder desuden, at bygninger skal forsynes med saddeltag eller tag med ensidig taghældning med hældning på mellem 15 og 35 grader i delområde II, IV, VI og VII. I delområde III og V, hvor der kan være hytter, skal bebyggelsen opføres med sadeltag med en hældning mellem 25 og 60 grader.

For ny bebyggelse i hele lokalplanområdet gælder det, at tagmaterialet skal være træ, græstørv, tagpap, tagsten eller fiberbeton for eksempel eternit. Der kan opsættes solceller i lokalplanområdet, men de skal integreres i bebyggelsens arkitektur.

Lokalplanen beskriver desuden også bestemmelser for skiltning og flagstænger i lokalplanområdet.

Der er i lokalplanens delområde II enkelte eksisterende hytter. Hytterne er eksisterende lovlig anvendelse, som fortsat kan bruges efter vedtagelse af denne lokalplan, men der må ikke opføres nye hytter i delområde II.

Grønne områder, landskab og beplantning

Svæveflyvecentret skal afgrænses mod veje og åbent land med beplantningsbælter, som består af lokalt hjemmehørende træer med en blanding af stedsegrønne og løvfældende træer. Beplantningsbælterne og levende hegn skal være med til at afskærme anlægget mod det åbne land og de omkringliggende veje. Beplantningsbælterne kan dog gennembrydes af veje, stier og sigtelinjer, såfremt indtrykket af en samlet, tæt beplantning bevares. Der er enkelte bygninger, som ved lokalplanens udarbejdelse ligger inden for de i lokalplanen udlagte beplantningsbælter. Ved opførelse af nye bebyggelse vil dette ikke være muligt. Anlægget vurderes at være mest synlig fra FASTERHOLTVEJ, hvorfor der er stillet krav om et bredere beplantningsbælte her. Der er i lokalplanen ikke stillet krav om beplantningsbælter mod øst og vest af hensyn til start og landing af svævefly i øst- og vestgående retning samt i det naturbeskyttede hede-areal.

Det er lokalplanens intention, at lokalplanområdet skal fremstå som naturgrund uden synlige skel, hvorfor der skal være beplantning med egnstypiske planter på de enkelte lodder i lokalplanens delområde III og V. Der kan dog etableres fast hegn af træ omkring terrasser tæt ved bebyggelsen. I delområde III skal

karakteren af tæt beplantning bevares, hvis der fældes træer inden for dette område, så skal de erstattes af nye træer.

Bevaring

Diget langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, beplantningsbæltet i sammenhæng med diget og karakteren af tæt beplantning i lokalplanens delområde III skal bevares. Ved erstatning af træer skal der tages hensyn til diget.

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Fasterholtvej, som vist på lokalplanens kortbilag 2 og 3.

For at sikre at der etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser til Svæveflyvecenter Arnborg og sikre området mod uhensigtsmæssigt parkerede biler på områdets veje, stiller lokalplanen krav om etablering af parkeringspladser.

Miljø

Svæveflyvecenter Arnborg er ikke at sammenligne med traditionelle flyvepladser, som er særligt miljøbelastende og som ikke kan kategoriseres i forhold til virksomhedsklasser jf. Miljøstyrelsens "Håndbog for Miljø og Planlægning." Virksomhedens miljøgodkendelse begrænser virksomhedens miljøbelastning i forhold til antal flyveoperationer og støj, herunder støj fra flyvepladsen og terminalaktiviteter.

Lokalplanområdet ligger tæt på Midtjyske Motorvej, hvor der i lokalplanområdets østlige del vil være støj herfra. Det er vurderet, at det ikke er nødvendigt at stille krav om etablering af støjafskærmning, da der i forvejen er støj fra svæveflyvecentrets aktiviteter.

For at beskytte grundvandet med miljøfremmede stoffer, stiller lokalplanen krav til tæt belægning på pladser, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer. Pladser skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning



Svævefly pakket ned i trailer

til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. På grund af afstand til private drikkevandsboringer kan der for eksempel ikke etableres brændstoftanke og lignende i lokalplanens delområde VII.

1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2013-2024 i forhold til afgrænsning af området. Derudover er der indarbejdet støjkonskvenszone omkring flyvepladsen.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2013-2024.

Lokalplanens forhold til miljøet

Natura 2000 m.m.

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Lokalplanforslaget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken inden for projektområdet eller uden for projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De kommende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

VVM (vurderinger af virkninger på miljøet)

Forlængelse af landingsbanen er behandlet hos Herning Kommune med henblik på at afgøre, om det er et VVM-pligtigt anlæg. Herning Kommune afgjorde den 14. januar 2013, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, da miljøpåvirkningernes omfang ikke er af en sådan karakter eller grad, at projektet medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, herunder internatio-

nalt beskyttede naturtyper og arter.

Ved udvidelse af kapaciteten af opstilling af telte og campingvogne skal projektet behandles hos Herning Kommune med henblik på at afgøre, om det er et VVM-pligtigt anlæg.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljørapporten, som kan ses ved henvendelse ved Herning Kommune, redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapportens lovpligtige ikke-tekniske resume er indsat som bilag A.

Lovgivning omkring camping

Udvidelse af kapaciteten til opstilling af telte og campingvogne kræver tilladelse i henhold til campingreglementet, ligesom etablering og drift skal ske i henhold til Lov om sommerhuse og camping mv. samt campingreglementet.

Støj og vibrationer

Der henvises til virksomhedens miljøgodkendelse og miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Jordforurening

Der er inden for lokalplanområdet pt. registreret ét areal, der er kortlagt som muligvis forurenet i henhold til Lov om forurenet jord (se kortbilag 2 og 3).

Når et areal er kortlagt, kan det medføre, at der skal ansøges om speciel tilladelse fra kommunen, inden der på arealet må udføres bygge- og anlægsarbejde eller ændres i arealanvendelsen.

Flytning af forurenet jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre, hvor den må anbringes.

Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Affald

Der kan etableres affaldsstationer til indsamling af husholdningsaffald fra svæveflyvecentret i henhold til Herning Kommunes retningslinier og regulativer på affaldsområdet.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser og heller ikke i vandværkernes indvindingsopland.

Lokalplanen stiller krav om at pladser, hvor der håndteres miljøfarlige stoffer, skal udføres med en tæt belægning. Pladser skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Det bør tilstræbes, at regnvand fra tage i videst muligt omfang nedsives på den enkelte ejendom.

Hvilke krav, der stilles til virksomheden angående overfladevand og nedsivning vil i hvert enkelt tilfælde bero på en konkret vurdering i forbindelse med behandlingen af virksomhedens ansøgning om spildevandstilladelse, jævnfør Herning Kommunes Spildevandsplan.

Hvis der etableres faciliteter, som producerer spildevand skal det overvejes om der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 79.T9.2 for Svæveflyvecenter Arnborg. Denne lokalplan aflyses i sin helhed af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanens forhold til Herning Kommune-atlas

Der er i Herning Kommuneatlas ikke registreret bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.

Landzonetilladelse – bonusvirkning

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at:

”Ophører brugen af svæveflyvecenter og tilhørende bygninger, som ikke er markeret på kortbilag 4, skal bygningerne fjernes af ejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af ejer reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.”

Der skal således ikke søges om zonetilladelse til den anvendelse af arealet, som lokalplanen muliggør, hvis betingelsen opfyldes.

Lokalplanens bonusvirkning kan ikke pålægges eksisterende bebyggelse og anlæg. Lokalplanens kortbilag 4 viser eksisterende bebyggelse ved lokalplanens udar-

bejdelse. Ny bebyggelse mv., som ikke er markeret på kortbilag 4, vil blive stillet med krav om fjernelse, når de ikke har været i drift i et år.

Teknisk forsyning

Området forsynes med el, vand og kloak fra private og offentligt ejede virksomheder på de respektive ledningsejeres til enhver tid gældende betingelser.

For tidspunktet ved lokalplanens udarbejdelse er området varmemforsynet via centrrets eget oliefyr samt el og afledning af køkkenspildevand fra de enkelte hytter skal føres til trixtank med sivedræn.

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan og Herning Kommuneplan. Lokalplanområdet er ved lokalplanens udarbejdelse ikke omfattet af Herning Kommunes spildevandsplan. Hvis der skal etableres aktiviteter, som afleder spildevand, så skal det vurderes om der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Kollektiv trafik

Lokalplanområdets nærmeste busforbindelse er i Arnborg på Krogvejen, hvor busruten Herning-Karstoft stopper.

1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER

Herning Kommune

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres miljøfølsom anvendelse som for eksempel bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhus eller institution på de arealer, som er registreret som jordforurenede, før Herning kommune har frigivet arealerne til formålet – jævnfør Jordforureningsloven.

Der må – uanset lokalplanens bestemmelser – ikke ske ændringer i tilstanden for beskyttede naturtype hede jævnfør Naturbeskyttelsesloven, før der er givet dispensation hertil fra Herning Kommune.

Der må ikke ske en udvidelse af kapaciteten af opstilling af telte, campingvogne samt vintercamping med videre før der foreligger tilladelse fra Herning Kommune jævnfør campingreglementet.

Museer

Der må, uanset lokalplanens bestemmelser, ikke ske ændringer i tilstanden for diger jævnfør Museumsloven, før der er givet tilladelse hertil fra henholdsvis Kulturstyrelsen eller Herning Kommune.

Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jævnfør Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

Politiet

Der kan jævnfør Færdselsloven ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg med videre, der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.

NaturErhvervsstyrelsen

Der er landbrugspligt på følgende ejendomme: matrikel nr. 1f, Gl. Arnborg by, Arnborg

Det forudsættes i lokalplanen jævnfør Landbrugsloven, at landbrugspligten ophæves ved en særskilt ansøgning til NaturErhvervsstyrelsen ved Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Naturstyrelsen

Der kan ikke etableres og ibrugtages hytter før der foreligger tilladelse til udlejning fra Naturstyrelsen jævnfør sommerhusloven.

1.8 LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet og offentlig bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder i henhold til planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet den xx. måned 201x, kan byrådet dog give tilladelse til at udnytte en ejendom, hvis det er i overensstemmelse med forslaget og med byggeloven.

Hvis der i løbet af den offentlige høringsperiode rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse, det vil sige fra den xx. måned 201x og indtil forslaget er endeligt vedtaget og offentlig bekendtgjort af byrådet, dog højst indtil

den xx. måned 201x. I øvrigt bortfalder forslaget, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden tre år efter offentliggørelsen.

2.0 Lokalplanbestemmelser

Lokalplan nr. 79.T7.4 for Svæveflyvecenter Arnborg

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 og efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at udlægge lokalplanens område til teknisk anlæg, som skal anvendes til flyveplads for svævefly med tilhørende funktioner.
- 1.2 at sikre mulighed for udvidelse og opførelse af hangar-, kursus- og andre nødvendige servicefaciliteterne.
- 1.3 at regulere adgangsforhold, bebyggelse og overnatningsfaciliteterne.
- 1.4 at skabe en harmonisk overgang til det åbne land.
- 1.5 at fastholde området i landzone.
- 1.6 at forebygge miljøkonflikter.

§2 OMRÅDE, ZONESTATUS OG BONUSVIRKNING

- 2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende matrikel nr.: 1ak, 3z, 12i, 13m samt del af matrikel nr. 12k og del af matrikel 1f, alle Gl. Arnborg by samt alle parceller, der efter den 12. marts 2014 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II, III, IV, V, VI og VII som vist på kortbilag nr. 1, 2 og 3.
- 2.3 Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone.
- 2.4 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jævnfør planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at
- ”Ophører brugeren af svæveflyvecenter med tilhørende bygninger, som ikke er markeret på kortbilag 4, skal de fjernes af ejeren inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af ejerne reetableres til landbrugs-mæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.”

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til flyveplads for svævefly med tilhørende funktioner.
- 3.2 Der kan i området kun etableres svæveflyvecenter med landingsplads, servicebygninger, hangarer, værksted, administration, kursuslokaler, cafeteria, køkken, opholdslokaler, museumshangar, klublokaler, weekendhytter og opstilling af telte og campingvogne.
- 3.3 Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, spildevandsanlæg med videre.

Delområde I

- 3.4 Delområde I skal anvendes til landingsbane.
- 3.5 Der må ikke opføres bebyggelse inden for delområde I.
- 3.6 Arealer, der ikke anvendes til det nævnte i § 3.3, må kun anvendes til landbrug eller henligge som natur.

Delområde II

- 3.7 Delområde II skal anvendes til serviceområde.
- 3.8 Der må kun opføres bebyggelse, som har tilknytning til svæveflyvecentrets funktioner. Dette værende administration, kursuslokaler, cafeteria, køkken, hangarer, vognporte, museumshangar, værksted og tankningsanlæg og lignende. Der kan i dette delområde etableres parkeringsplads for brugere og publikum.

Delområde III og V

- 3.9 Delområde III og V skal anvendes til weekendhytter
- 3.10 Der må kun opføres i alt 82 weekendhytter inden for delområde III og V tilsammen.

Delområde IV

- 3.11 Delområde IV må kun bruges til opstilling af telte og campingvogne. Der kan etableres fællesbygning med bad og toiletter o.lign. for svæveflyvecentrets brugere.

Delområde VI og VII

- 3.12 Delområde VI og VII skal anvendes til serviceområde.
- 3.13 Der må kun opføres bebyggelse, som har tilknytning til svæveflyvecentrets funktioner. Dette værende hangarer, vognporte, værksted og tankningsanlæg og lignende.

Delområde VII

- 3.14 Der kan i delområde VII etableres parkeringsplads for brugere og publikum.
- 3.15 Der må ikke etableres brændstoftanke og lignende i delområde VII.

§4 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 4.1 Der udlægges areal til vejen A-B i princippet som vist på kortbilag 2 og 3.
- 4.2 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Fasterholtvej i princippet som vist på kortbilag 2 og 3.
- 4.3 Vejen A-B skal udlægges i en bredde af minimum 5 meter.
- 4.4 Øvrige veje skal udlægges i en bredde af minimum 4 meter.
- 4.5 Der skal på egen grund etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for brugere og publikum til ny bebyggelse.
Der skal dog minimum etableres:
1 p-plads pr. 50 m² etageareal til svæveflyvecentret og dertilhørende servicefunktioner
1 p-plads pr. hytte
- 4.6 Vejene i lokalplanområdet er private veje og de skal vedligeholdes og renholdes af grundejeren.

§5 Udstykning

- 5.1 Der må ikke ske en matrikulær udstykning af lokalplanområdet.

§6 Tekniske anlæg

- 6.1 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.
- 6.2 Synlige anlæg til områdets tekniske forsyning jævnfør § 3.3 skal placeres samlet langs vej eller naboskel og skal have samme diskrete udformning og farve.
- 6.3 Der kan etableres affaldsstationer til indsamling af husholdningsaffald fra svæveflyvecentret i henhold til Herning Kommunes retningslinier og regulativer på affaldsområdet
- 6.4 Arealer omkring affaldsstationer skal med beplantning gives et ordentligt og grønt udseende.
- 6.5 Fjernsynsantennener og lignende må højst være 6 meter over terræn.
- 6.6 Der kan opsættes solceller. Ved opsætning af solceller skal de integreres i arkitekturen.
- 6.7 Der kan ikke etableres brændstoftanke og lignende i delområde VII.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde II

- 7.1 Det samlede etageareal inden for delområde II må være på maksimalt 4.000 m².
- 7.2 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end to etager og bygningshøjden må højst være 8,5 meter over terræn.
Skorstene, antennemaster og lignende, som er nødvendige for anvendelsen til flyveplads for svævefly eller områdets tekniske forsyning, kan dog have en større højde.

Delområde III og V

- 7.3 Det samlede bebyggede areal inden for delområde III og V må være på maksimalt 3.700 m² tilsammen.
- 7.4 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end en etage, og bygningshøjden må højst være 5,5 meter målt fra eksisterende terræn.
- 7.5 Hytternes bebyggede areal må ikke overstige 45 m². Annekser, redskabsskure og overdækket terrasser må kun opføres som en sammenhængende del af hytten og indregnes i øvrigt i hyttens bebyggede areal.
- 7.6 Hytterne må ikke opføres nærmere skel end 5 meter.
- 7.7 Der må ikke opføres garager, carporte, overdækkede terrasser og lignende. Overdækkede terrasser tillades dog, hvis hyttens tag udgør overdækningen og den samlede overdækkede grundflade ikke overstiger 45 m² jævnfør § 7.6.

Delområde IV

- 7.8 Det samlede etageareal inden for delområde IV må være på maksimalt 200 m².
- 7.9 Bebyggelsen må kun opføres i en etage og bygningshøjden må højst være 5,5 meter over terræn.

Delområde VI

- 7.10 Det samlede etageareal inden for delområde VI må være på maksimalt 2.000 m².
- 7.11 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end en etage og bygningshøjden må højst være 5,5 meter over terræn. Skorstene, antennemaster og lignende, som er nødvendige for anvendelsen til flyveplads til svævefly eller områdets tekniske forsyning, kan dog have en større højde.

Delområde VII

- 7.12 Det samlede etageareal inden for delområde VII må være på maksimalt 3.000 m².
- 7.13 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end en etage og bygningshøjden må højst være 5,5 meter over terræn. Skorstene, antennemaster og lignende, som er nødvendige for anvendelsen til flyveplads til svævefly eller områdets tekniske forsyning, kan dog have en større højde.
- 7.14 Området mellem byggelinie og vejskel må ikke bebygges eller opføres bekvemmelige anlæg. Byggelinien er i princippet vist på kortbilag 2 og 3 med 17,5 meter plus højdetillæg fra vejmidten af FASTERHOLTVEJ.

§8 BEBYGGELSESENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

- 8.1 Bebyggelsen skal udvendig fremtræde som gedigne bygninger af træ eller mursten. Derfor skal der til de udvendige lodrette bygningssider anvendes bræddebeklædning for eksempel "et på to", "klink" og lignende, eller teglmur, som blank eller pudset. Der må ikke anvendes trælignende plader, så som krydsfiner med udfræsedede spor, gasbeton, eternit eller lignende. Dog kan bebyggelsens ydervægge på vognporte, hangarer og lignende beklædes med grønne stålplader.
- 8.2 De udvendige bygningssider og bygningsdele kan males, bejdses, tjæres eller kalkes med en farve, der falder naturligt ind i helheden.
- 8.3 Til tagmaterialer skal der anvendes træ, græstørv, tagpap, tagsten eller fiberbeton for eksempel eternit. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer eller anlæg for udnyttelse af solenergi. For tagsten må glansværdien maksimalt være 33.
- 8.4 Der må kun opsættes antenner og lignende der understøtter områdets brug til flyveplads.
- 8.5 Der kan opsættes solceller. Ved opsætning af solceller skal de integreres i arkitekturen.
- 8.6 Ved områdets adgangsvej fra FASTERHOLTVEJ kan der opstilles ét skilt, der oplyser om svæveflyvecentret, som vejen giver adgang til. Skiltet må maksimum fylde 0,4 m² og højst være 1,8 meter over terræn.

-
- 8.7 Skilte må ud over det overnævnte i §8.6 kun monteres på en af bygningens facader og skal tilpasses bygningens arkitektur.
- 8.8 Til svæveflyvecentret kan der opstilles højst 4 flagstænger, som ikke må være højere end 12 meter. Alle flagstænger i området skal placeres harmonisk som én samlet helhed – for eksempel på linie eller i grupper.

Delområde II, VI og VII

- 8.9 Bebyggelsen skal opføres med saddeltag eller tag med ensidig taghældning, hvis vinkel med vandret plan skal være mellem 15 og 35 grader.

Delområde III og V

- 8.10 Bebyggelse skal opføres med sadeltag, hvis vinkel med vandret plan skal være mellem 25 og 60 grader.

Delområde IV

- 8.11 Bebyggelsen skal opføres med saddeltag eller tag med ensidig taghældning, hvis vinkel med vandret plan skal være mellem 15 og 35 grader.

§9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentlig udseende.
- 9.2 Inden for lokalplanens område må der ikke opstilles uindregistrerede campingvogne, både biler og lignende eller ophobes nogen form for affald.
- 9.3 Landingsbanen i delområde I skal være beklædt med græs.

§10 TERRÆN

- 10.1 Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 0,5 meter.

§11 HEGNING OG BEPLANTNING

- 11.1 Langs lokalplanområdets nordlige grænse mod Fasterholtvej, som vist på kortbilag 2, skal der etableres et 8 meter bredt beplantningsbælte. Beplantningsbæltet skal være 5 rækket.
- 11.2 Der skal etableres beplantningsbælter, der som udgangspunkt har en bredde på mindst 5 meter, som vist på kortbilag 2. Beplantningsbælterne skal være 3 rækket.
- 11.3 På kortbilag 2 er der med signatur vist, hvor bevaringsværdig beplantningsbælte og karakteren af tæt beplantning skal bevares i videst mulig omfang.
- 11.4 Lokalplanområdet skal fremstå som naturgrund uden synlige skel. Derfor skal der på det enkelte lod i delområde III og V udføres beplantning med egnstypiske planter. Hvis der skønnes nødvendigt at etablere et fast hegn, skal det udføres som et anonymt trådhegn i maksimalt 1 meter højde.
- 11.5 Omkring terrasser tæt ved bygning, kan der dog tillades opført fast hegn af træ i maksimalt 1,6 meter højde.
- 11.6 Delområde IV til campingvogne og telte, skal omgives af et levende hegn, der skjuler dem fra omgivelserne, som vist på kortbilag 2.
- 11.7 Beplantningsbælter kan gennembydes af veje, stier, sigtelinjer og lignende, når indtrykket af en samlet, tæt beplantning bevares.
- 11.8 Træer og beplantningsbælterne skal bestå af lokalt hjemmehørende træer og buske med en blanding af stedsegrønne og løvfældende træer.

§12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

- 12.1 ubebyggede arealer med beplantning eller belægning er givet et ordentligt udseende;
- 12.2 ejendomme er ryddet for byggeaffald med videre og fremtræder ordentligt;
- 12.3 nyt byggeri er tilsluttet private eller offentligt ejede forsyningsledninger, hvad angår el, vand og kloak på de af forsyningsvirksomhederne til enhver tid gældende betingelser;
- 12.4 de i § 4.5 nævnte parkeringsarealer er etableret;
- 12.5 de i §11.1 og 11.2 beplantningsbælter er etableret.

§13 MILJØ

- 13.1 Pladser, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer, skal udføres med en tæt belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der kan spildes på arealet.
- 13.2 Håndtering og opbevaring af stoffer, der kan forurene grundvandet må kun ske på pladser med tæt belægning. Pladsen skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne opsamle indholdet af den største beholder, der opbevares på pladsen.
- 13.3 Der kan ikke placeres brændstoftanke og lignende i delområde VII.

§14 BEVARING

- 14.1 Det på kortbilag 2 vist dige er bevaringsværdig.
- 14.2 På kortbilag 2 er der med signatur vist, hvor bevaringsværdig beplantning og karakteren af tæt beplantning skal bevares i videst mulig omfang. Hvis der fældes træer inden for karakteren af tæt beplantning og det bevaringsværdige beplantningsbælte, så skal de erstattes af nye træer. Ved erstatning af træer skal der tages hensyn til det beskyttede dige, som er vist på kortbilag 2.

§15 SERVITUTTER

- 15.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.
- 15.2 Følgende servitutter aflyses i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse. Servitutterne skal herefter slettes fra tingbogen:
14.09.1953 (5960-57) – Dokument om hegn, hegnsmur mv.

§16 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 16.1 Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 79.T9.2, Svæveflyvecenter Arnborg vedtaget 23. juni 1992 i sin helhed.

§17 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højest 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v. der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

3.0 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den **xx. måned 20xx.**

På Byrådets Vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Således vedtaget endeligt af Herning Byråd den **xx. måned 20xx.**

På Byrådets Vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget

Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

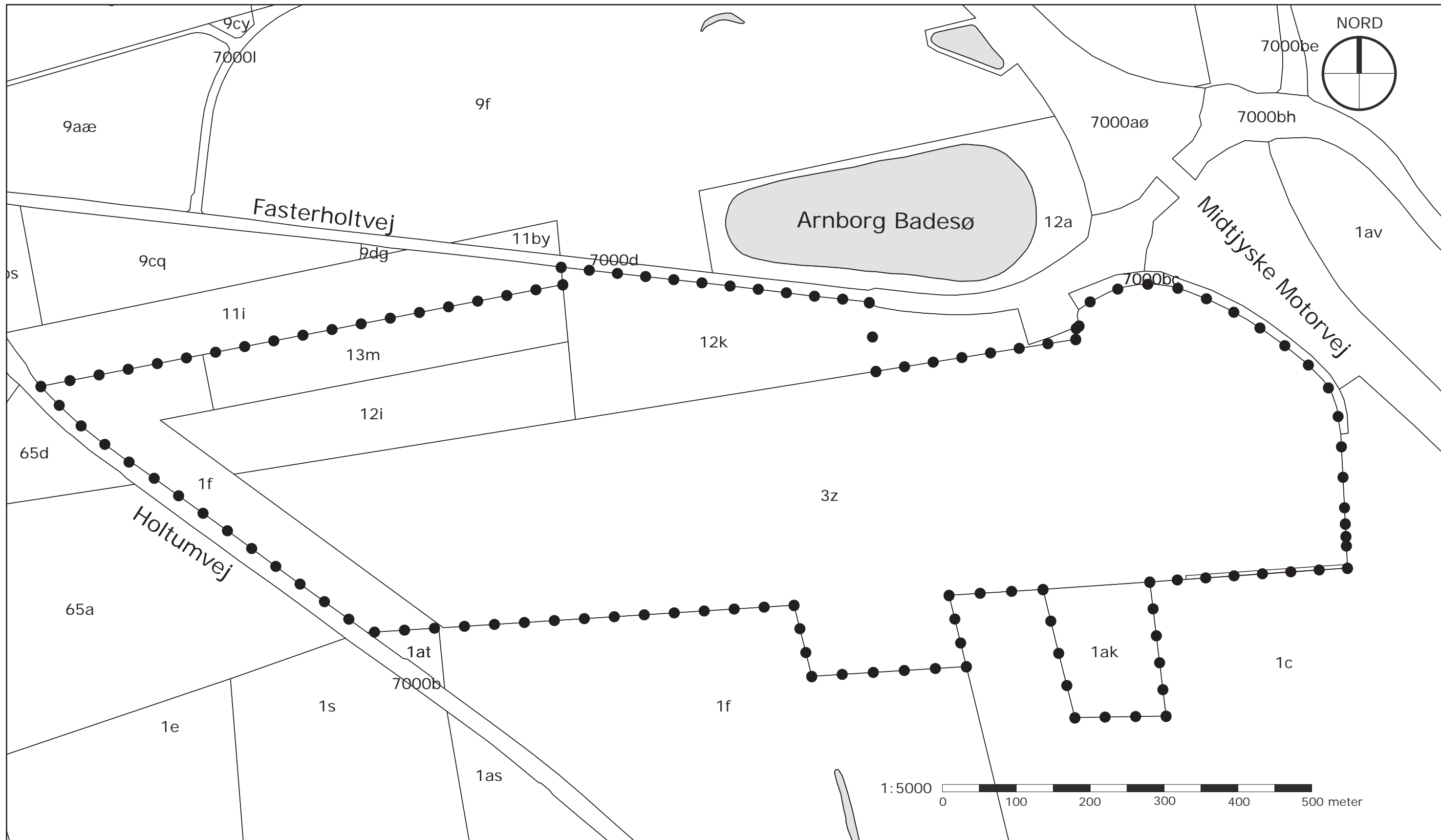
Bekendtgjort i Herning Folkeblad den **xx. måned 20xx**

- Lokalplanområde
- 3Z Matrikel nr.
- Matrikelskel



Herning
Kommune

Lokalplan nr. 79.T7.4
Kortbilag 1
Matrikelkort
Mål 1:5.000

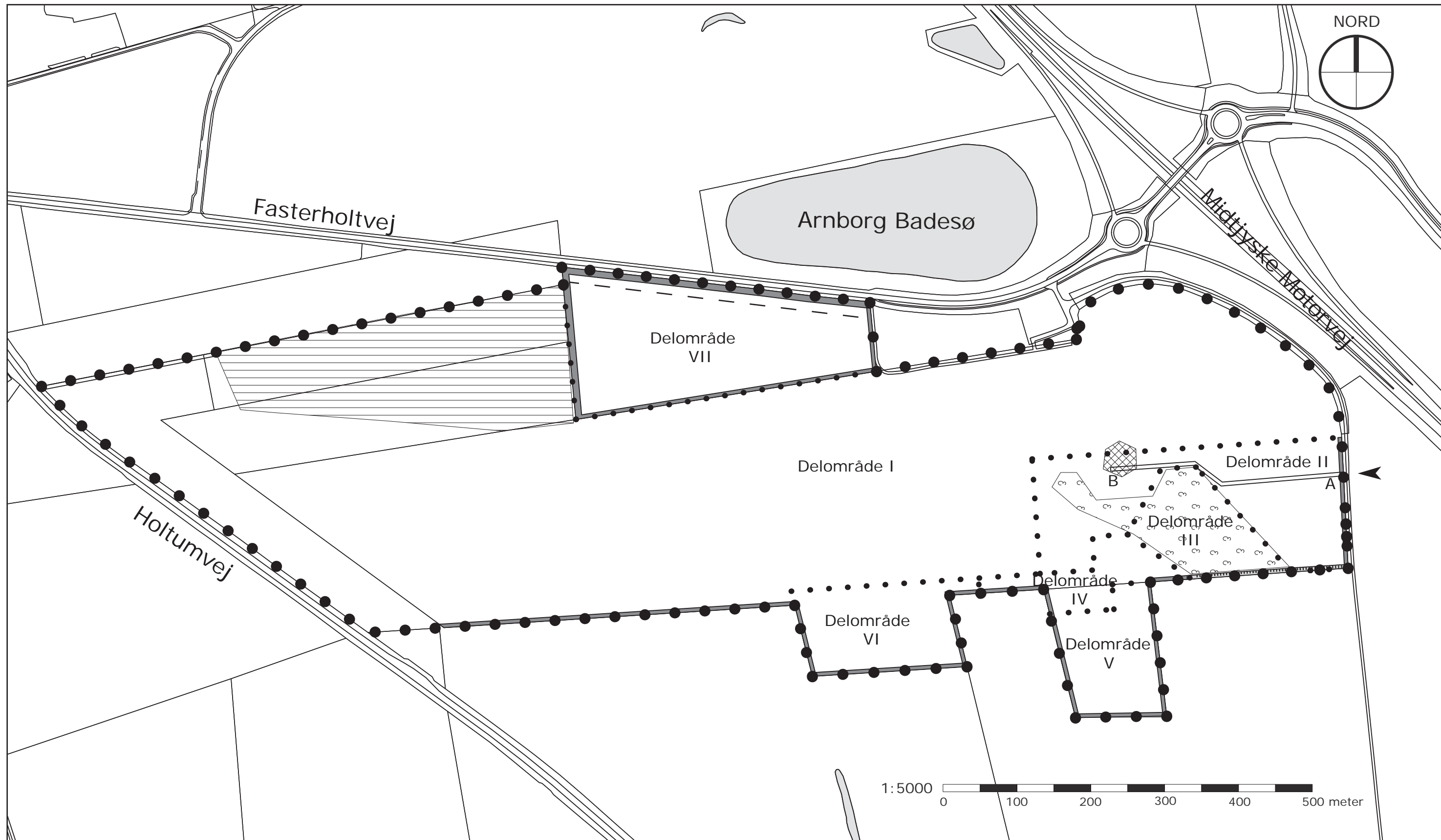


- Lokalplanområde
- Delområde
- A-B Vej A-B
- Vejadgang
- Beplantningsbælte
- ☐ Karakter af tæt beplantning bevaringsværdig
- Bevaringsværdigt beplantningsbælte
- ⋯ Beskyttet dige
- ▨ Naturbeskyttet hede
- ▩ Jordforurening
- - Byggelinie




Hering
Kommune

Lokalplan nr. 79.T7.4
Kortbilag 2
Lokalplankort
Mål 1:5.000

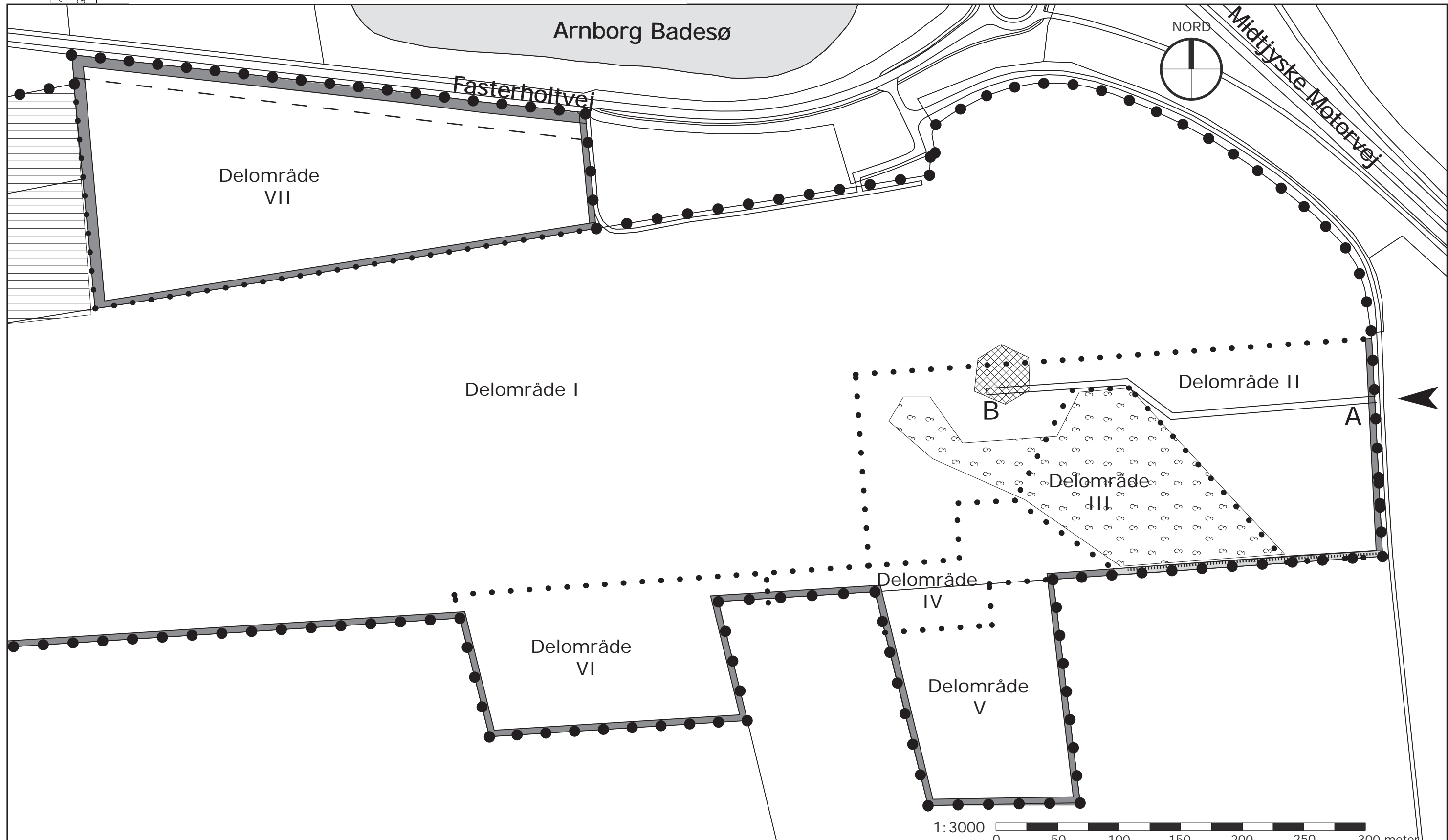


- Lokalplanområde
- Delområde
- A-B Vej A-B
- ◀ Vejadgang
- Beplantningsbælte
- Karakter af tæt beplantning bevaringsværdig
- Bevaringsværdigt beplantningsbælte
- ⋯ Beskyttet dige
- ▨ Naturbeskyttet hede
- ▩ Jordforurening
- Byggelinie



Herning
Kommune

Lokalplan nr. 79.T7.4
Kortbilag 3
Udsnit af lokalplankort
Mål 1:3.000



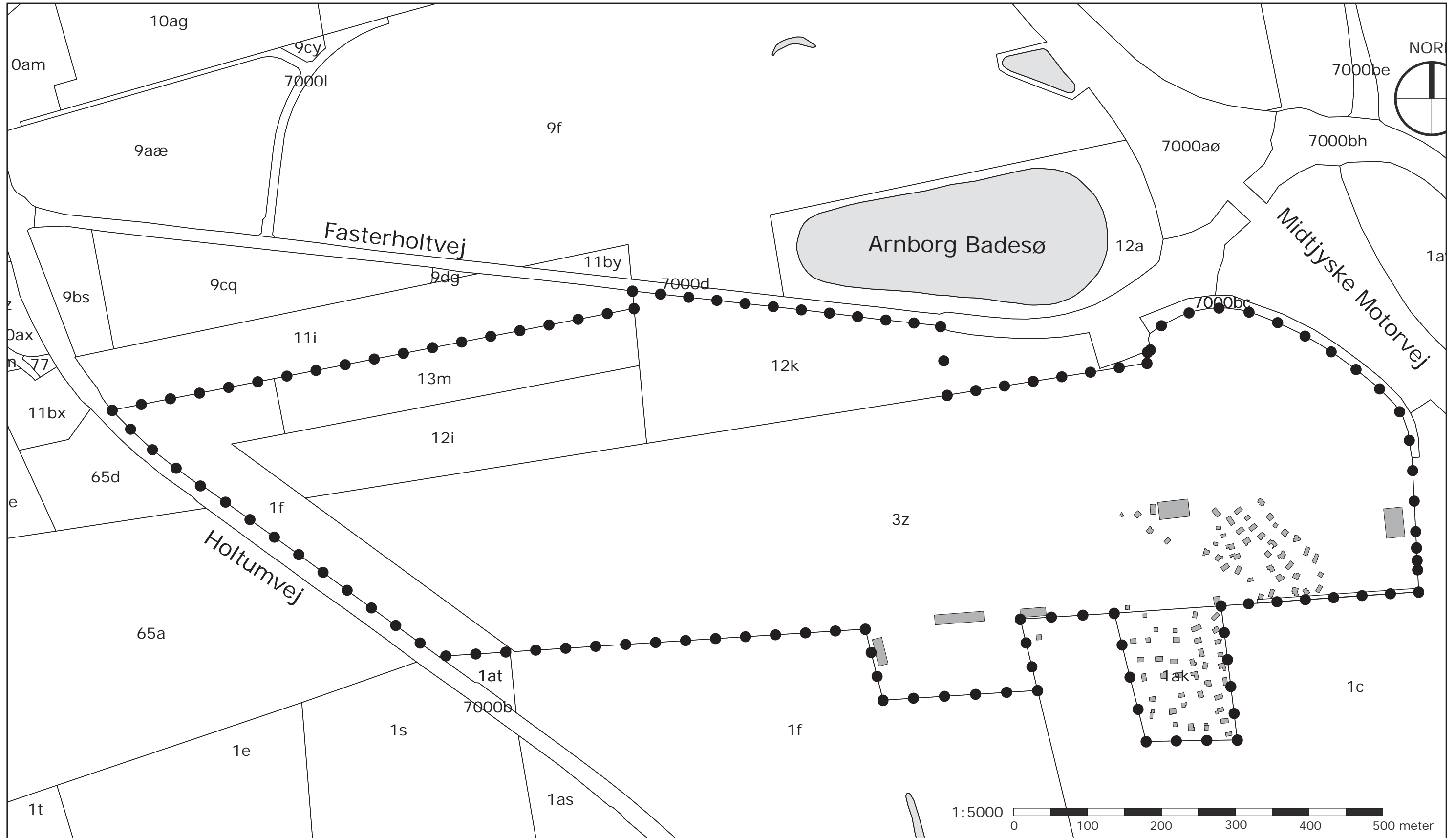
● ● ● Lokalplanområde

▭ Eksisterende bebyggelse, som ikke har krav om fjernelse, når de ikke har været i drift i et år.



Herning
Kommune

Lokalplan nr. 79.T7.4
Kortbilag 4
Eksisterende bebyggelse
Mål 1:5.000





Herning
Kommune

Lokalplan nr. 79.T7.4
Bilag A
Ikke-teknisk resumé

**Ikke-teknisk resumé af miljørapport i forbindelse
med lokalplan T9.T7.4 og tillæg nr. 22 til Herning
Kommuneplan 2013-2024**

2. Ikke-teknisk resumé

Lokalplanen skal sikre det eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg's muligheder for fremtidige udvidelse. Planlægningen udlægger derfor området til teknisk anlæg, som skal anvendes til flyveplads for svævefly med tilhørende servicefunktioner og –faciliteter samt overnatningsfaciliteter. Planlægning udlægger derfor området til teknisk anlæg med mulighed for udvidelse af det eksisterende svæveflyvecenter. Miljørapporten vurderer både lokalplan nr. 79.T7.4 og tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2013-2024

2.1 Status i områder der kan blive berørt

Lokalplanområdet

Lokalplanen omfatter et område på ca. 65 ha, hvor en stor del af området indeholder den eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg, mens det nye areal i lokalplanområdet anvendes af Svæveflyvecenter Arnborg, hvor dele af det er landbrugsareal.

Lokalplanområdet ligger øst for Arnborg by i det åbne land. Lokalplanområdet er afgrænset af Midtjyske Motorvej mod øst, FASTERHOLTVEJ mod nord, Holtumvej mod vest og landbrugsareal mod syd.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Vejdirektoratet har oplyst, at på FASTERHOLTVEJ mod vest er der lavet en trafiktælling i 2014, som viser en årsdøgntrafik på 3241. På Midtjyske Motorvej mellem de to ramper ved tilslutningsanlægget er der lavet en trafiktælling i 2013, som viser en årsdøgntrafik på 13.000 biler. Miljøstyrelsens støj-kortlægning viser, at den østligste del af lokalplanområdet belastes med 55-60 dB fra Midtjyske Motorvej.

Svæveflyvecentret har oplyst, at der er op til 400-500 gæster pr. dag, når der er arrangementer på svæveflyvecentret dvs. ca. 5-6 uger om året. I de resterende uger i sæsonen er der 40-50 gæster på centret om dagen.

Flytrafikken lå på 6.000 operationer i 2012. Virksomhedens miljøgodkendelse er givet på baggrund af, at der kan være op til 10.000 operationer om året.

Der flyves i dag med svævefly henover Midtjyske Motorvej. Der er fastsat krav i bestemmelser om civil luftfart en minimums flyvehøjde på 50 fod over motorvej ved start og landing.

Driften af det eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg medfører en vis støj til omgivelserne. I henhold til virksomhedens miljøgodkendelse må støjbelastningen uden for Svæveflyvecentrets egen grund højst være:

Støj fra terminalaktiviteter:

		Område I	Område II
Mandag - fredag	kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00		
Mandag - fredag	kl. 18.00 – 22.00	40 dB(A)	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 – 22.00		
Søn- og helligdag	kl. 07.00 – 22.00		

Område I: Boligområder i Arnborg

Område II: Udendørsopholdsareal højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Støj fra flyvepladsen:

Område I	Område II	Område III
45 dB(A)	50 dB(A)	55 dB(A)

Område I: Boligområder i Arnborg.

Område II: Udendørsopholdsarealer højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Område III: På opholdsarealer højst 15 m. fra beboelsen på ejendommen FASTERHOLTVEJ 6.

Det svarer til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder om industristøj og almen flyveplads. Undtaget er ejendommen FASTERHOLTVEJ 6 i forhold til støj fra almen flyveplads. Ejendommen er dog inden for Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for lufthavn og flyvestation.

Driften på områdets eksisterende anlæg medfører en vis udledning af CO₂, CO, HC og NO_x fra motorbrændstof i flymotorerne. Afbrændingen er begrænset til korte tidsrum med start af motor-svævefly og start og landing af hjælpefly.

Flytrafikken, trafikken på FASTERHOLTVEJ og især Midtjyske Motorvej påvirker miljøet med støj og luftforurening. Den meget begrænsede biltrafik til Svæveflyvecentret medfører ikke væsentlige trafik- eller miljøproblemer. Flytrafikken kan være med til at belaste trafikikkerheden. Luftkvaliteten bliver ikke væsentligt belastet af luftforureningen fra anlægget.

2.2 Miljømål

Lokalplanen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er fastlagt i Her-ning Kommuneplan 2013-2024.

2.3 Planens miljøpåvirkninger

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Lokalplanområdet rummer ud over det eksisterende anlæg dyrket landbrugsareal. Der er inden for lokalplanområdet registreret et hedeareal, som er en beskyttet naturtype i medfør af Naturbeskyttelsesloven. Lokalplanen vil sikre, at der ikke må bebygges eller ske ændringer i det naturbeskyttede hedeareal.

Det vurderes, at der ikke er væsentligt plante- og dyreliv i lokalplanområdet, som kan belastes af lokalplanen. Lokalplanens krav til beplantningsbælter vil udgøre en biotop i området.

Grundvand og jordforurening

Med muligheden for udvide det eksisterende svæveflyvecenter kan der være risiko for forurening af grundvand og jord ved uheld eller fejl ved håndtering af miljøbelastende stoffer.

Der er i lokalplanområdet registreret et mindre område med jordforurening. Området, som er registreret med jordforurening anvendes til tankningsplads til tankning af motorsvævefly og hjælpefly.

Lokalplanen stiller krav til tæt belægning på pladser, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer, som kan forurene grundvandet. Pladsen skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Det vurderes, at der med lokalplanens krav om fast belægning på pladser, hvor der håndteres miljøfarlige stoffer, og miljølovens krav til håndtering af sådanne, ikke vil være væsentlig påvirkning af jord og grundvand.

Overfladevand

Der kan være risiko for, at vand fra afstrømmende nedbør kan skylle miljøfremmede stoffer med fra pladser, oplag eller lignende fra svæveflycentret.

Lokalplanen stiller krav til tæt belægning på pladser, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer, som kan forurene grundvandet. Pladsen skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Det er vurderet, at overfladevand fra tage kan nedsives på egen grund.

Der vil efter en konkret vurdering af områdets kommende udbygning blive taget stilling til afledning af spildevand eller nedsivning af overfladevand fra befæstede arealer. På den baggrund vurderes planlægningen ikke at udgøre en væsentlig miljøbelastning for bække, åer eller søer i området.

Luftforurening

Svæveflyvecentret er et teknisk anlæg, som kan medføre forurenende emissioner til luften. Endvidere vil trafikken fra motorkøretøjer og røggasser fra opvarmning med oliefyr medføre forurening af luften.

Det vurderes, at det korte tidsrum med afbrænding af motorbrændstof og områdets beliggenhed i det åbne land, så vil luftforureningen spredes og fortyndes før luftkvaliteten er væsentligt belastet.

Klima

Anvendelse til flyveplads for svævefly medfører udledning af CO₂. Afbrændingen af motorbrændstof i flymotorerne er begrænset til korte tidsrum med start af motorsvævefly og start og landing af hjælpefly. Svævecentrets centerbygninger og badevand bliver opvarmet af oliefyr. Hytterne bliver opvarmet med el, som kan suppleres med brændeovn o.lign. Svæveflyvning er en sæsonbetonet sportsaktivitet, som foregår fra slut marts til start november, så udledning af CO₂ er begrænset hovedsageligt til denne periode.

Det er muligt at anvende kollektiv transport til og fra Arnborg.

Det vurderes, at planlægningen ikke øger klimabelastningen væsentligt.

Befolkning og menneskers sundhed

Der er tre boliger inden for 100 meter af lokalplanområdet, heraf ligger de to som en del af en samlet bebyggelse i udkanten af Arnborg By.

Flyvepladser bør af generelle planlægningshensyn placeres på baggrund af en konkret støjkortlægning.

Der er foretaget en konkret støjkortlægning i forbindelse med den eksisterende virksomheds miljøgodkendelse, hvori der fastsat støjgrænser for, hvor meget støjbelastningen må være uden for svævecentrets egen grund.

Trafik

Realisering af lokalplanen vil udvide Svæveflyvecentrets område, som kan medføre en mindre stigning i biltrafikken. Men det vurderes at være begrænset.

Den meget begrænsede biltrafik til Svæveflyvecentret medfører ikke væsentlige trafik- eller miljøproblemer og forventes ikke at medføre særlige trafiksikkerhedsproblemer.

Flytrafikken

Flytrafikken lå på 6.000 operationer i 2012. Virksomhedens miljøgodkendelse er givet på baggrund af, at der kan være op til 10.000 operationer om året.

Flytrafikken påvirker trafiksikkerheden generelt, da svæveflyene flyver over Midtjyske Motorvej. Der er fastsat krav om en minimums flyvehøjde over vej på 50 fod. Sæson for svæveflyvning foregår fra ca. slut marts til start november.

På den baggrund vurderes planlægningens betydning for trafiksikkerheden i området at være begrænset, da virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse begrænser antallet af flyoperationer.

Støj

Den begrænsede biltrafikmængde i området vurderes ikke at medføre trafikstøj over de gældende grænseværdier.

Svæveflyvecentret er omfattet af en eksisterende miljøgodkendelse, der fastsætter, hvad den maksimale støjpåvirkning af omgivelserne må være fra flytrafik og terminalstøj.

Flytrafik:

Område I	Område II	Område III
45 dB(A)	50 dB(A)	55 dB(A)

Område I: Boligområder i Arnborg.

Område II: Udendørsopholdsarealer højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Område III: På opholdsarealer højst 15 m. fra beboelsen på ejendommen FASTERHOLTVEJ 6.

Terminalstøj:

		Område I	Område II
Mandag - fredag	kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00		
Mandag - fredag	kl. 18.00 – 22.00	40 dB(A)	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 – 22.00		
Søn- og helligdag	kl. 07.00 – 22.00		

Område I: Boligområder i Arnborg

Område II: Udendørsopholdsareal højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Det vurderes, at planen ikke vil medføre støjforurening over de i miljøgodkendelse fastsatte krav for støj fra fly og støj fra terminalaktiviteter.

Luftforurening

Lokalplanområdets eksisterende virksomhed er omfattet af en gældende miljøgodkendelse, der har til formål at forebygge udledningen af skadelige koncentrationer af luftbårne stoffer til omgivelserne. Ved overholdelse af miljøgodkendelse vurderes det, at virksomhedens luftforurening ikke vil påvirke naboerne over gældende grænseværdier.

Materielle goder

Miljøpåvirkningerne forventes ikke at påvirke materielle goder i området.

Realisering af planlægningen kan medføre øget økonomisk aktivitet, som kan påvirke ejendoms-værdier og økonomi i lokalområdet.

Landskab og bebyggelse

Ny bebyggelse vil knytte sig til det eksisterende anlæg flyveplads eller bebyggelse ved Svæveflyvecenter Arnborg. Der er ingen særlige bevaringsværdige bebyggelse i området.

Ny bebyggelse i området vil påvirke landskabet. Lokalplanen fastsætter overordnet disponering af området, overordnede bestemmelser for omfang og fremtræden af ny bebyggelse samt etablering af sammenhængende, levende hegn langs dele af lokalplanområdets afgrænsning mod veje og det åbne land og sikrer karakter af tæt beplantning og bevaringsværdig beplantningsbælte. Det vurderes, at disse bestemmelser kan sikre en harmonisk overgang mellem det åbne land og lokalplanområdet og hindre, at landskabet påvirkes væsentligt af ny bebyggelse i området.

Kulturarv

Lokalplanen vil sikre, at beplantningsbæltet i sammenhæng med diget skal bevares og ved erstatning af træer skal der tages hensyn til diget.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes ikke at opstå særlige akkumulerende effekter mellem ovennævnte miljøpåvirkninger.

2.4 Afværgeforanstaltninger

Med tekniske afværgeforanstaltninger kan forurening af grundvand og jord forebygges.

Overfladevand kan bortskaffes via nedsivning eller fordampning i pileanlæg og lignende, som kan reducere miljøpåvirkningerne.

Støj og luftforurening kan forebygges eller mindskes ved bygninger konstruktion, teknik i støjende anlæg samt ved etablering af støjværn.

Ved at etablere afskærmende beplantning efter lokalplanens bestemmelser og ved at udforme anlægget som en helhed vil påvirkningen af landskabet reduceres.

Trafiksikkerheden kan forbedres med hensigtsmæssig indretning af trafikarealer og hastighedsdæmpning.

Klimaet kan tilgodeses ved energibesparende foranstaltninger til opvarmning, transport og produktion.

2.5 Alternativer til planen – 0-alternativet

Hvis lokalplanen ikke gennemføres, vil området henligge som et teknisk anlæg i landzone, som vil være reguleret af den eksisterende lokalplan 79.T9.2 – Svæveflyvecenter Arnborg.

Andre undersøgte alternativer

Da planlægningen skal tilgodese et eksisterende anlægs udviklingsmuligheder er der ikke undersøgt alternativer.

2.6 Overvågning

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, byggelov og planlov. Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

2.7 Begrænsninger i miljørapporten

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af blandt andet plante- og dyreliv, jordforurening eller beregninger af støj og luftforurening.