



Herning
Kommune

Forslag til

**Tillæg nr. 22 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde 79.T7

Teknisk anlæg Svæveflyvecenter Arnborg

Fremlægges fra xx. måned 201x til xx. måned 201x (begge dage incl.)

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 79.T7.4 for et område udlagt til Svæveflyvecenter Arnborg ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammeområde – 79.T7, da rammeområdet bliver udvidet. De nye rammebestemmelser for 79.T7 fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget ændrer alene afgrænsning af rammeområdet 79.T7, da Herning Kommune har besluttet at give mulighed for en udvidelse af det eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg.

I kommuneplantillægget indarbejdes støjkonsekvenszone for Svæveflyvecenter Arnborg, som angiver støjgrænseværdier for beboelse i det åbne land og samlet bebyggelse på kort.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 79.T7

Teknisk anlæg Arnborg svæveflyvecenter

Områdets anvendelse

Området skal fortsat bruges til flyveplads primært for svævefly. Det er et internationalt svæveflyvecenter og hjemsted for svæveflyveruddannelse på såvel lavt som højt niveau, talenttræningscenter mm., ligesom det fortsat skal anvendes til nationale og internationale konkurrencer i svæveflyvning.

Bebyggelsesforhold

- Der må kun opføres bygninger, der er nødvendige i forbindelse med flyvepladsens anvendelse.
- Der er mulighed for at opføre weekend-hytter for flyvepladsens brugere.

Med kommuneplantillæg nr. 22 foreslås følgende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 79.T7

Teknisk anlæg Svæveflyvecenter Arnborg

Områdets anvendelse

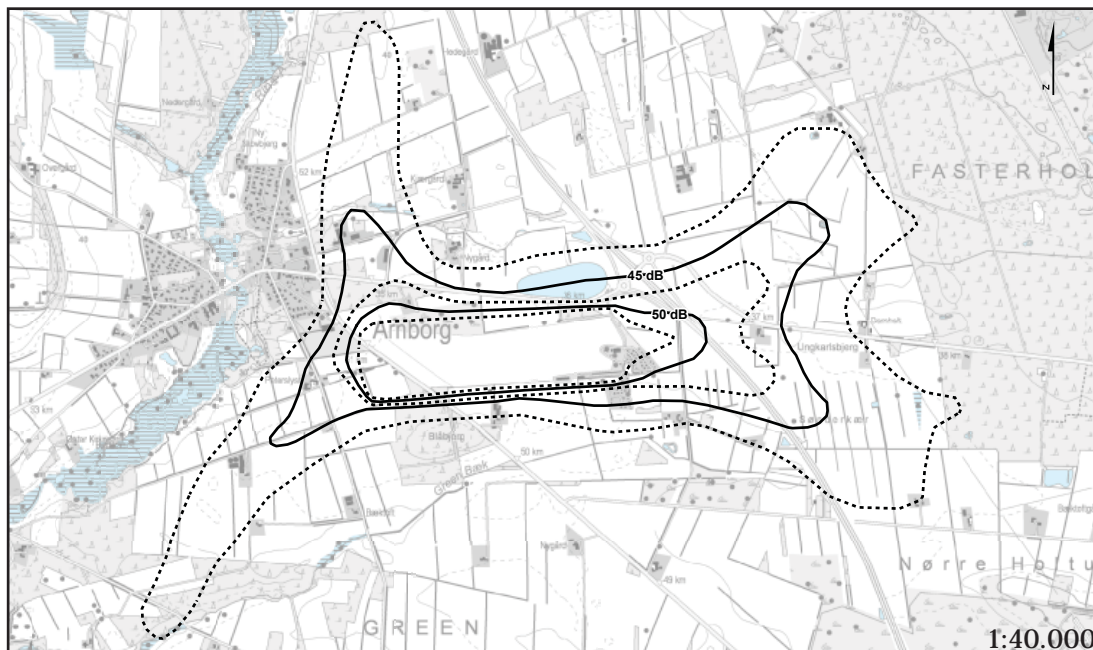
Området skal fortsat bruges til flyveplads primært for svævefly. Det er et internationalt svæveflyvecenter og hjemsted for svæveflyveruddannelse på såvel lavt som højt niveau, talenttræningscenter mm., ligesom det fortsat skal anvendes til nationale og internationale konkurrencer i svæveflyvning.

Bebyggelsesforhold

- Der må kun opføres bygninger, der er nødvendige i forbindelse med flyvepladsens anvendelse.
- Der er mulighed for at opføre weekend-hytter for flyvepladsens brugere.

Støjkonsekvenszone

Det nedenstående kort viser vejledende støjgrænseværdier for beboelse i det åbne land (50 dB) og samlet bebyggelse (45 dB) på kort.



Signatur

— Støjkontur (Lden) ved 10.000 opr./år

- - - - Støjkontur (Lden), støjberegning 1995

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 m.m.

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Kommuneplantillægget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken inden for projektområdet eller uden for projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De gældende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljørapporten, som kan ses ved henvendelse ved Herning Kommune, redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapportens ikke-tekniske resume er indsat som bilag.

Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger

Dette forslag til tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2013-2024 vil være offentligt fremlagt i 8 uger **fra den XX. september 201x til den måned 201x** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. 22 skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den XX. måned 201x**.

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 201x**.

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidige kommuneplanramme



Bilag

Ikke teknisk resumé af miljørapport i forbindelse med lokalplan nr. 79.T7.4 med tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2013-2024 for Svæveflyvecenter Arnborg.

2. Ikke-teknisk resumé

Lokalplanen skal sikre det eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg's muligheder for fremtidige udvidelse. Planlægningen udlægger derfor området til teknisk anlæg, som skal anvendes til flyveplads for svævefly med tilhørende servicefunktioner og –faciliteter samt overnatningsfaciliteter. Planlægning udlægger derfor området til teknisk anlæg med mulighed for udvidelse af det eksisterende svæveflyvecenter. Miljørapporten vurderer både lokalplan nr. 79.T7.4 og tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2013-2024

2.1 Status i områder der kan blive berørt

Lokalplanområdet

Lokalplanen omfatter et område på ca. 65 ha, hvor en stor del af området indeholder den eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg, mens det nye areal i lokalplanområdet anvendes af Svæveflyvecenter Arnborg, hvor dele af det er landbrugsareal.

Lokalplanområdet ligger øst for Arnborg by i det åbne land. Lokalplanområdet er afgrænset af Midtjyske Motorvej mod øst, FASTERHOLTVEJ mod nord, Holtumvej mod vest og landbrugsareal mod syd.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Vejdirektoratet har oplyst, at på FASTERHOLTVEJ mod vest er der lavet en trafiktælling i 2014, som viser en årsdøgntrafik på 3241. På Midtjyske Motorvej mellem de to ramper ved tilslutningsanlægget er der lavet en trafiktælling i 2013, som viser en årsdøgntrafik på 13.000 biler. Miljøstyrelsens støj-kortlægning viser, at den østligste del af lokalplanområdet belastes med 55-60 dB fra Midtjyske Motorvej.

Svæveflyvecentret har oplyst, at der er op til 400-500 gæster pr. dag, når der er arrangementer på svæveflyvecentret dvs. ca. 5-6 uger om året. I de resterende uger i sæsonen er der 40-50 gæster på centret om dagen.

Flytrafikken lå på 6.000 operationer i 2012. Virksomhedens miljøgodkendelse er givet på baggrund af, at der kan være op til 10.000 operationer om året.

Der flyves i dag med svævefly henover Midtjyske Motorvej. Der er fastsat krav i bestemmelser om civil luftfart en minimums flyvehøjde på 50 fod over motorvej ved start og landing.

Driften af det eksisterende Svæveflyvecenter Arnborg medfører en vis støj til omgivelserne. I henhold til virksomhedens miljøgodkendelse må støjbelastningen uden for Svæveflyvecentrets egen grund højst være:

Støj fra terminalaktiviteter:

		Område I	Område II
Mandag - fredag	kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00		
Mandag - fredag	kl. 18.00 – 22.00	40 dB(A)	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 – 22.00		
Søn- og helligdag	kl. 07.00 – 22.00		

Område I: Boligområder i Arnborg

Område II: Udendørsopholdsareal højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Støj fra flyvepladsen:

Område I	Område II	Område III
45 dB(A)	50 dB(A)	55 dB(A)

Område I: Boligområder i Arnborg.

Område II: Udendørsopholdsarealer højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Område III: På opholdsarealer højst 15 m. fra beboelsen på ejendommen FASTERHOLTVEJ 6.

Det svarer til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder om industristøj og almen flyveplads. Undtaget er ejendommen FASTERHOLTVEJ 6 i forhold til støj fra almen flyveplads. Ejendommen er dog inden for Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for lufthavn og flyvestation.

Driften på områdets eksisterende anlæg medfører en vis udledning af CO₂, CO, HC og NO_x fra motorbrændstof i flymotorerne. Afbrændingen er begrænset til korte tidsrum med start af motor-svævefly og start og landing af hjælpefly.

Flytrafikken, trafikken på FASTERHOLTVEJ og især Midtjyske Motorvej påvirker miljøet med støj og luftforurening. Den meget begrænsede biltrafik til Svæveflyvecentret medfører ikke væsentlige trafik- eller miljøproblemer. Flytrafikken kan være med til at belaste trafikikkerheden. Luftkvaliteten bliver ikke væsentligt belastet af luftforureningen fra anlægget.

2.2 Miljømål

Lokalplanen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er fastlagt i Her-ning Kommuneplan 2013-2024.

2.3 Planens miljøpåvirkninger

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Lokalplanområdet rummer ud over det eksisterende anlæg dyrket landbrugsareal. Der er inden for lokalplanområdet registreret et hedeareal, som er en beskyttet naturtype i medfør af Naturbeskyttelsesloven. Lokalplanen vil sikre, at der ikke må bebygges eller ske ændringer i det naturbeskyttede hedeareal.

Det vurderes, at der ikke er væsentligt plante- og dyreliv i lokalplanområdet, som kan belastes af lokalplanen. Lokalplanens krav til beplantningsbælter vil udgøre en biotop i området.

Grundvand og jordforurening

Med muligheden for udvide det eksisterende svæveflyvecenter kan der være risiko for forurening af grundvand og jord ved uheld eller fejl ved håndtering af miljøbelastende stoffer.

Der er i lokalplanområdet registreret et mindre område med jordforurening. Området, som er registreret med jordforurening anvendes til tankningsplads til tankning af motorsvævefly og hjælpefly.

Lokalplanen stiller krav til tæt belægning på pladser, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer, som kan forurene grundvandet. Pladsen skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Det vurderes, at der med lokalplanens krav om fast belægning på pladser, hvor der håndteres miljøfarlige stoffer, og miljølovens krav til håndtering af sådanne, ikke vil være væsentlig påvirkning af jord og grundvand.

Overfladevand

Der kan være risiko for, at vand fra afstrømmende nedbør kan skylle miljøfremmede stoffer med fra pladser, oplag eller lignende fra svæveflycentret.

Lokalplanen stiller krav til tæt belægning på pladser, hvor der håndteres miljøfremmede stoffer, som kan forurene grundvandet. Pladsen skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Det er vurderet, at overfladevand fra tage kan nedsives på egen grund.

Der vil efter en konkret vurdering af områdets kommende udbygning blive taget stilling til afledning af spildevand eller nedsivning af overfladevand fra befæstede arealer. På den baggrund vurderes planlægningen ikke at udgøre en væsentlig miljøbelastning for bække, åer eller søer i området.

Luftforurening

Svæveflyvecentret er et teknisk anlæg, som kan medføre forurenende emissioner til luften. Endvidere vil trafikken fra motorkøretøjer og røggasser fra opvarmning med oliefyr medføre forurening af luften.

Det vurderes, at det korte tidsrum med afbrænding af motorbrændstof og områdets beliggenhed i det åbne land, så vil luftforureningen spredes og fortyndes før luftkvaliteten er væsentligt belastet.

Klima

Anvendelse til flyveplads for svævefly medfører udledning af CO₂. Afbrændingen af motorbrændstof i flymotorerne er begrænset til korte tidsrum med start af motorsvævefly og start og landing af hjælpefly. Svævecentrets centerbygninger og badevand bliver opvarmet af oliefyr. Hytterne bliver opvarmet med el, som kan suppleres med brændeovn o.lign. Svæveflyvning er en sæsonbetonet sportsaktivitet, som foregår fra slut marts til start november, så udledning af CO₂ er begrænset hovedsageligt til denne periode.

Det er muligt at anvende kollektiv transport til og fra Arnborg.

Det vurderes, at planlægningen ikke øger klimabelastningen væsentligt.

Befolkning og menneskers sundhed

Der er tre boliger inden for 100 meter af lokalplanområdet, heraf ligger de to som en del af en samlet bebyggelse i udkanten af Arnborg By.

Flyvepladser bør af generelle planlægningshensyn placeres på baggrund af en konkret støjkortlægning.

Der er foretaget en konkret støjkortlægning i forbindelse med den eksisterende virksomheds miljøgodkendelse, hvori der fastsat støjgrænser for, hvor meget støjbelastningen må være uden for svævecentrets egen grund.

Trafik

Realisering af lokalplanen vil udvide Svæveflyvecentrets område, som kan medføre en mindre stigning i biltrafikken. Men det vurderes at være begrænset.

Den meget begrænsede biltrafik til Svæveflyvecentret medfører ikke væsentlige trafik- eller miljøproblemer og forventes ikke at medføre særlige trafiksikkerhedsproblemer.

Flytrafikken

Flytrafikken lå på 6.000 operationer i 2012. Virksomhedens miljøgodkendelse er givet på baggrund af, at der kan være op til 10.000 operationer om året.

Flytrafikken påvirker trafiksikkerheden generelt, da svæveflyene flyver over Midtjyske Motorvej. Der er fastsat krav om en minimums flyvehøjde over vej på 50 fod. Sæson for svæveflyvning foregår fra ca. slut marts til start november.

På den baggrund vurderes planlægningens betydning for trafiksikkerheden i området at være begrænset, da virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse begrænser antallet af flyoperationer.

Støj

Den begrænsede biltrafikmængde i området vurderes ikke at medføre trafikstøj over de gældende grænseværdier.

Svæveflyvecentret er omfattet af en eksisterende miljøgodkendelse, der fastsætter, hvad den maksimale støjpåvirkning af omgivelserne må være fra flytrafik og terminalstøj.

Flytrafik:

Område I	Område II	Område III
45 dB(A)	50 dB(A)	55 dB(A)

Område I: Boligområder i Arnborg.

Område II: Udendørsopholdsarealer højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Område III: På opholdsarealer højst 15 m. fra beboelsen på ejendommen FASTERHOLTVEJ 6.

Terminalstøj:

		Område I	Område II
Mandag - fredag	kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00		
Mandag - fredag	kl. 18.00 – 22.00	40 dB(A)	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 – 22.00		
Søn- og helligdag	kl. 07.00 – 22.00		

Område I: Boligområder i Arnborg

Område II: Udendørsopholdsareal højst 15 m. fra beboelse i det åbne land.

Det vurderes, at planen ikke vil medføre støjforurening over de i miljøgodkendelse fastsatte krav for støj fra fly og støj fra terminalaktiviteter.

Luftforurening

Lokalplanområdets eksisterende virksomhed er omfattet af en gældende miljøgodkendelse, der har til formål at forebygge udledningen af skadelige koncentrationer af luftbårne stoffer til omgivelserne. Ved overholdelse af miljøgodkendelse vurderes det, at virksomhedens luftforurening ikke vil påvirke naboerne over gældende grænseværdier.

Materielle goder

Miljøpåvirkningerne forventes ikke at påvirke materielle goder i området.

Realisering af planlægningen kan medføre øget økonomisk aktivitet, som kan påvirke ejendoms-værdier og økonomi i lokalområdet.

Landskab og bebyggelse

Ny bebyggelse vil knytte sig til det eksisterende anlæg flyveplads eller bebyggelse ved Svæveflyvecenter Arnborg. Der er ingen særlige bevaringsværdige bebyggelse i området.

Ny bebyggelse i området vil påvirke landskabet. Lokalplanen fastsætter overordnet disponering af området, overordnede bestemmelser for omfang og fremtræden af ny bebyggelse samt etablering af sammenhængende, levende hegn langs dele af lokalplanområdets afgrænsning mod veje og det åbne land og sikrer karakter af tæt beplantning og bevaringsværdig beplantningsbælte. Det vurderes, at disse bestemmelser kan sikre en harmonisk overgang mellem det åbne land og lokalplanområdet og hindre, at landskabet påvirkes væsentligt af ny bebyggelse i området.

Kulturarv

Lokalplanen vil sikre, at beplantningsbæltet i sammenhæng med diget skal bevares og ved erstatning af træer skal der tages hensyn til diget.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes ikke at opstå særlige akkumulerende effekter mellem ovennævnte miljøpåvirkninger.

2.4 Afværgeforanstaltninger

Med tekniske afværgeforanstaltninger kan forurening af grundvand og jord forebygges.

Overfladevand kan bortskaffes via nedsivning eller fordampning i pileanlæg og lignende, som kan reducere miljøpåvirkningerne.

Støj og luftforurening kan forebygges eller mindskes ved bygninger konstruktion, teknik i støjende anlæg samt ved etablering af støjværn.

Ved at etablere afskærmende beplantning efter lokalplanens bestemmelser og ved at udforme anlægget som en helhed vil påvirkningen af landskabet reduceres.

Trafiksikkerheden kan forbedres med hensigtsmæssig indretning af trafikarealer og hastighedsdæmpning.

Klimaet kan tilgodeses ved energibesparende foranstaltninger til opvarmning, transport og produktion.

2.5 Alternativer til planen – 0-alternativet

Hvis lokalplanen ikke gennemføres, vil området henligge som et teknisk anlæg i landzone, som vil være reguleret af den eksisterende lokalplan 79.T9.2 – Svæveflyvecenter Arnborg.

Andre undersøgte alternativer

Da planlægningen skal tilgodese et eksisterende anlægs udviklingsmuligheder er der ikke undersøgt alternativer.

2.6 Overvågning

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, byggelov og planlov. Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

2.7 Begrænsninger i miljørapporten

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af blandt andet plante- og dyreliv, jordforurening eller beregninger af støj og luftforurening.