



Herning
Kommune

Forslag til

**Tillæg nr. 26 til
Herning Kommuneplan 2013-2024**

Rammeområde 12.OF1 - Offentligt område Lillelund Eng
samt
12.OF3 - Offentligt område ved Nordre Kirkegård i Herning

Om kommuneplantillægget

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet er forpligtet til at arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at lade udarbejde lokalplaner, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan de lade udarbejde et tillæg til planen for et område eller temaer, som ønskes ændret.

Offentlig høring

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg vil være offentligt fremlagt i tiden fra den

x. måned xxxx til den x. måned xxxx

(begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B og i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne og på kommunens hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **x. måned xxxx**.

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunens hjemmeside med navn – der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2013-2024

Da lokalplan 12.OF1.2 for et område udlagt til Klimatilpasning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2013-2024. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammeområderne 12.OF3 og rammebestemmelserne for 12.R2. De ændrede rammeområder fremgår af nedenstående.

Redegørelse for ændringer

Rammeområde 12.OF3 bliver reduceret for at præcisere hvor det er muligt at udvide kirkegården. Rammeområde 12.R2 ændres til et offentligt område 12.OF1 for at sikre erhvervsområdet mod nord for yderligere begrænsninger i forhold til støjgrænser.

Kommuneplantillægget giver desuden mulighed for at der kan opføres bebyggelse i op til én etage i området.

Nuværende bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.R2 - Rekreativt område Lillelund Eng

Områdets anvendelse

Området skal fortsat være landskab, der danner overgang mellem byen og landområdet. Det skal være muligt at indpasse arealer til idræt.

Der kan i området etableres rekreative anlæg med det formål at tilbageholde regnvand ved store regnmængder.

Bebyggelsesforhold

- Der må ikke opføres bebyggelse i område 12.R2.
- Der skal sikres areal til hovedstier gennem området til forbindelse med områderne 12.OF4, 12.OF5 og 13.OF12's hovedstier. Ved krydsning af Gullestrupvej skal stien trafiksikres.
- Særlig værdifuld beplantning samt Holing Bæk i 12.R2 skal bevares.

Kommuneplanramme 12.OF3 - Offentligt område ved Nordre Kirkegård

Områdets anvendelse

Området skal fortsat anvendes til kirkegård og park.

I den nordlige del af området er der mulighed for en udvidelse af kirkegården. Indtil det bliver aktuelt, bør den nordligste del være grønt område i sammenhæng med det grønne område 12.R2 nord for.

Mod Gullestrupvej skal der laves et plantebælte. Det skal ligge i forlængelse af beplantningen omkring kirkegården. Når kirkegården engang skal udvides, skal den landskabeligt passe sammen med det grønne område 12.R2.

Bebyggelsesforhold

- Bebyggelse: Der må kun opføres bygninger til kirkelige formål og krematorium.
- Vejbetjening skal ske fra Gullestrupvej.
- Særlig værdifuld beplantning bør bevares.
- Der skal sikres areal til etablering af et plantebælte langs Gullestrupvej.

Fremtidige bestemmelser for området:

Kommuneplanramme 12.OF1 – Offentligt område Lillelund Eng

Områdets anvendelse

Området skal fortsat være landskab, der danner et grønt rum i byen. Det forventes at der kan være støj fra det omkringliggende erhvervsområde og veje.

Det skal være muligt at indpasse arealer til idræt, leg og ophold.

Der kan i området etableres rekreative anlæg til visse støjende fritidsaktiviteter samt anlæg med det formål at tilbageholde regnvand ved store regnmængder.

Bebyggelsesforhold

- Området skal friholdes for bebyggelse med undtagelse af mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse, dog maksimalt 500 m² bebyggelse.
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.
- Bebyggeshøjden må ikke overstige 5 m. Fugletårne eller lignende kan dog gives en større højde.
- Der skal sikres areal til hovedstier gennem området til forbindelse med områderne 12.OF4, 12.OF5 og 13.OF12's hovedstier. Ved krydsning af Gullestrupvej skal stien trafiksikres.
- Særlig værdifuld beplantning samt Holing Bæk i 12.OF1 skal bevares.

Rammebestemmelser for 12.OF3 ændres ikke.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000 m.m.

I henhold til gældende "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område og beskyttede arter. I betragtning af områdets nuværende bebyggelse, karakter og infrastruktur anses mulige påvirkninger at være ubetydelige.

Kommuneplantillægget vurderes til, også med hensyn til nationalt beskyttede naturtyper og arter, at være uden negative konsekvenser for beskyttede naturtyper, biologisk mangfoldighed, beskyttelseskrævende dyr og planter hverken inden for projektområdet eller uden for projektområdet under forudsætning af, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter anden lovgivning end naturbeskyttelsesloven m.v.

De gældende Vand- og Naturplaner samt den vedtagne Naturpolitik i Herning Kommune, skal give sikkerhed for, at der ikke som følge af gennemførelse af projektet vil kunne indtræffe utilsigtede og uoprettelige negative konsekvenser for beskyttet natur med tilhørende flora og fauna.

Lov om Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et kommuneplantillæg antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har vurderet at der skal udarbejdes miljøvurdering.

Miljørapporten, som kan ses ved henvendelse ved Herning Kommune, redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapporten ikke-tekniske resume er indsat på næste side.

Ikke-teknisk resume

Lokalplan nr. 12.OF1.2 og kommuneplantillæg nr. 26 forventes at have en generel positiv indvirkning på miljøet.

Klimatilpasningsprojektet forventes at skabe større rekreative arealer samtidigt med, at der bliver flere områder til de beskyttede arter inden for fauna og flora. Områdets nuværende status gør, at der ikke kan ske større ændringer i området uden dispensation til Naturbeskyttelseslovens § 3, men projektet forventes at få positiv betydning for de beskyttede arter.

Klimatilpasningsprojektet forventes ligeledes at have positiv effekt for Holing Bæk, der er et kanaliseret vandløb, der løber gennem området, ved at sikre en mere jævn og naturlig vandføring.

En del af området ligger indenfor 300 m beskyttelseszone til Nordre Vandværk. Etablering af nye bassiner vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring af risikoen for Nordre Vandværk og grundvandsressourcen generelt.

Afværgeforanstaltninger

I området er registreret jordforureninger som gør at der skal tages særlig hånd om de eksisterende regnvandsbassiner, herunder vurderes det, at en oprensning vil have positiv indvirkning både i forhold til naturbeskyttelsen og i forhold til grundvandsbeskyttelsen omkring det nærliggende Nordre Vandværk.

I forhold til fauna og flora skal der tages særlige hensyn i forbindelse med etablering af klimatilpasningsprojektet, hvor anlægsarbejde i de efter naturbeskyttelseslovens § 3 udpegede områder bør foregå i perioden 1. september til 1. marts.

Der skal altid ved større anlægsprojekter tages højde for arkæologiske fund og Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg. Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jf. Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

Fremlæggelse, indsigelse og supplerende bemærkninger

Dette forslag til tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2013-2024 vil være offentligt fremlagt i 8 uger **fra den XX. september 201x til den måned 201x** (begge dage inkl.) på Herning Rådhus (i Borgerservice, indgang B, i Planafdelingen, indgang C 2. sal), på Herning Bibliotekerne.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til tillæg nr. 26 skal indsendes skriftligt til Herning Byråd **senest den XX. måned 201x**.

Supplerende oplysninger kan fås i By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 9628 2828.

Vedtagelsespåtegning

Foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den **XX. måned 201x**.

På Byrådets vegne

Ulrik Hyldgaard
Formand, Byplanudvalget

/

Jørgen Krogh
Direktør, By, Erhverv og Kultur

Nuværende kommuneplanramme



Fremtidige kommuneplanramme

