



Kildebakkens Børnehave, Soldalen 4, 7480 Vildbjerg

Notat for nødvendige bygningsændringer ved udvidelse med en børnehavegruppe til 20 børn

Dato:
10. juli 2013

Sagsbehandler:
cblhk

Kommunale Ejendomme
Direkte tlf.: 96 28 82 16
E-mail: ejdkr@herning.dk

Der tænkes opført den nødvendige tilbygning, som en forlængelse af institutionen mod sydvest, på arealet mellem institutionen og sti. Den nuværende opholdsstue (tilbygning fra 1990) tænkes inddraget som en del af den ny børnehavegruppe.

Bygningsmæssigt bør en børnehavegruppe indeholde følgende:

- Et grupperum med minimum 45 m² frit gulvareal.
- Garderobrum med plads til 20 stk. med garderober og 2 stk. tørreskabe
- Toiletrum med 2 stk. klosetter (skærmet med spanskevægge), vaskerende med 3 haner og spejl, samt diverse knage, håndklædeholder mm.

Skønmæssigt kræver det et brutto bygningsareal på ca. 80 m². Ved at inddrage nuværende opholdsrum vil det nødvendige tilbygningsareal blive på ca. 50 m²

På grund af afledte flere medarbejder bør personalestuen udvides.

Det kan løses ved at nuværende kontor og personalestue sammenlægges til en personalestue på ca. 19 m². Nyt kontor indrettes i forbindelse med tilbygningen.

Samlet vil det give et tilbygningsbehovet på ca 75 m²

Den påtænkte tilbygning medføre at nuværende skur ved gavlen skal flyttes.

Tilbygningen opføres i samme arkitektur som eksisterende, muret byggeri med fald tagkonstruktion.

I det om- og tilbyggede område bliver der monteret indeklimate anlæg efter gældende regler og bestemmelser i bygge- og arbejdsmiljøloven.

I den bestående institutioner kan huset ventilationsanlæg ikke yde en ventilation/friskluft som opfylder nugældende bestemmelser til indeklimate.

Derfor vil Kommunale Ejendomme anbefale, at der samtidig bevilliges midler til en opgradering af husets klimaanlæg.

Teknisk og økonomi vil der være hensigtsmæssigt at udføre det samtidig.

Budget for opførelse af 75 m² tilbygning, ombygning og opradering af indeklimate:

Om- og tilbygning	kr.	1.310.000
Flytning af skur	kr.	75.000
Opradering af ventilationsanlæg	kr.	350.000
Ekstra forbrug i byggeperioden	kr.	15.000
Rådgiverhonorar	kr.	130.000
Byggetilladelse	kr.	4.000
I alt	kr.	1.884.000

I budget er der ikke indregnet løst inventar og ændring/udbygning af lejeplads.