



## NOTAT

### Brændgårdvej 99, Smørblomsten

Tjørringhus skal muligvis finde andre lokaler til en af deres afdelinger. Agerbos bygning smørblomsten på Brændgårdvej 99 er kommet i spil som en mulighed for dem. Bygningen er opført i 2005 med lyse lokaler og er bygget i gode materialer.

Nedenstående er lavet en vurdering af hvad der skal gøre for at bygningen er egnet til denne type beboere og deres personale.

#### Myndighedskrav:

- Døre til værelserne og fra flugtvejsgangen og ud er ikke brede nok da det forlanges at sengene kan køres ud i tilfælde af brand.

Det medfører at alle døre til værelser og døre fra flugtvejsgang til det fri skal udvides.

Alle andre døre skal bare have en bredde så man kan passere med kørestol. Til det skal den fri åbning være 77cm. ifølge bygningsreglementet. Dette overholder de alle.

- Der bliver også stillet krav om at bygningen skal være dækket af et ABA anlæg. (Automatisk Brand Alarm)

Der er noget brandalarmeringsanlæg i bygningen i dag. Dette er dog et internt anlæg der ikke lever op til kravene til ABA anlæg. Noget af udstyret og ledningerne der er trukket kan formentlig genbruges.

- Der sidder i dag en lås på vinduerne. Disse låse skal fjernes.

- Der skal opsættes en slangevinde mere i flugtvejsgangen.

- Der skal søges en byggetilladelse da det er en ændring af anvendelseskategori og der ændres i bygningens bærende vægge.

#### Andre ændringer:

- Der er brug for loftlifte i store dele af bygningen. Institutionen har i dag en del skinner og lign. der kan flyttes med fra pavillonerne. Det vurderes dog at der kommer til at mangle loftlift til 2 badeværelser, sanserummet og gangene. Udstyret til disse rum er medtaget i nedenstående overslag. Flytningen af udstyr fra pavillonerne til bygningen er ikke medregnet.

På værelserne skal der fjernes en inddækning over skabene og flyttes på noget ventilation for at loftliften kan dække hele rummet og komme helt hen til døren.

- Badeværelserne er mindre end dem der er i pavillonerne i dag. Der kan dog fjernes en lille håndvask i det ene hjørne for at give mere plads til badelejet. Der er vedlagt en skitse af badeværelset som bør vurderes af en ergoterapeut om der er der plads nok til arbejdet med at vaske beboerne.

- Belægning ved yderdørene skal rettes så niveauforskellen udlignes mest muligt.

- Bygningen bærer præg af der har boet unge mennesker der har været hårde ved lokalerne. Der trænger til at blive malet og lavet nogle små reparationer. Teknikken og afkølingen på fjernevarmen skal også rettes til for at få en fornuftig drift.

ABA anlæg	Kr.	140.000
Lydovervågning	Kr.	130.000
Slangevinde og nedtage håndvaske	Kr.	18.000
Tilrette ventilation/skabe for plads til lift	Kr.	37.000
Ekstra loftlift	Kr.	75.000
Ekstra motor	Kr.	20.000
Indstilling af teknik og afkøling	Kr.	55.000
Udvidelse af døre	Kr.	240.000
Tilrette udvendig belægning ved døre	Kr.	5.000
Udbedring af skader og mindre ændringer	Kr.	30.000
Maling af vægge, lofter, vinduer, træ (indv.)	Kr.	200.000
Fjerne væg og badekar på 3 badeværelser	Kr.	100.000
Uforudsete udgifter ~10 %	Kr.	105.000
<b>I alt:</b>	<b>Kr.</b>	<b>1.155.000</b>