



Til Børn og Unge

Notat

Forespørgsel om anlægsøkonomi i opførelse af 150 m2 undervisningsbygning i tilknytning til bestående undervisnings aktiviteter på ejendommen Trælundvej 5 (Lille Østergård)

Der er ikke udarbejdet et programoplæg eller nærmere beskrivelser af opgaven for opførelse af en undervisningsbygning.

Der er fra skolens side foreslået en træbygning.

Bygningen skal opfylde alle bestemmelser i Bygningsreglement 2015 til undervisningsformål. Det gælder også for en eventuel "midlertidig" bygning (pavillon).

Der er følgende forhold som bør tages i betragtning i forbindelse med et nybyggeri

- Plangrundlaget (lokalplan for ejendommen) er ikke tilstede for opførelse af en undervisningsbygning på ejendommen Trælundvej 5. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.
- De eksisterende bygninger er ikke godkendt til undervisningsformål.
- De gamle staldbygninger og 1. sal på "stuehuset" er ikke godkendt til opvarmning.
- Tagkonstruktionen på "stuehuset" har en begrænset rest levetid.
- Staldbygninger har en begrænset rest levetid.

Det er forudsat

- At undervisningsbygningen opføres som en frit liggende selvstændig bygning i umiddelbart tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- At den forsynes med varme, el og vand fra ejendommens nuværende forsyningsinstallationer.
- At afløb tilsluttes til eksisterende septiktank system.
- At der ikke skal anlægges yderligere p-pladser og ude-/legearealer.
- Der er ikke indeholdt udgifter til inventar og undervisningsudstyr.
- Rådgiverhonorar er indeholdt i prisen.

Samlet skønnet udgift for opførelse af 150 m2 undervisningsbygning lyder på kr. 2.4 mil. ex. moms

Med venlig hilsen
Kjeld Rønnow
Kommunale Ejendomme

Kommunale Ejendomme
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
www.herning.dk

Kontaktperson:
Kjeld Rønnow
96 28 82 16
23 29 37 38
ejdkr@herning.dk

Dato: 4. marts 2016