

LEJEKONTRAKT ERHVERV

§ 1 Parterne og det lejede:

Lejemålet: Sebbesandevej 2 b, Tjørring, 7400 Herning.

Udlejer: Herning Kommune, Teknik og Miljø,
Rådhuset, Torvet, 7400 Herning.

Lejer: Herning Kommune, Beskæftigelses- og
Integrationscenter, Rådhuset, Torvet,
7400 Herning.

Det pointeres at de enkelte flygtninge ikke er lejere i forhold til denne aftale.

Areal: Lejemålets samlede bruttoareal udgør 1756 m².
Lejemålet består af et stuehus på 156 m² og
udbygninger på 1600 m², tillige med et
udenoms areal. Lejer har adgang til alle
bygninger på grunden.

Nøgler: Der udleveres 1 nøgle.

§ 2 Særlige regler om brugen af det lejede:

Benyttelse: Det lejede skal anvendes til midlertidig
boligplacering af flygtninge (modtagecenter).
Det lejede må ikke uden udlejers samtykke
anvendes til andet formål.

Skiltning: Opsatte skilte skal følge Herning Kommunes
designguide.

§ 3 Lejemålets begyndelse og ophør:

Begyndelse: Lejemålet er med overtagelse 15. april 2016 og
tidsbegrænset til 15. april 2020.

Opsigelse: Lejemålet er uopsigelig i lejeperioden.

Afståelse: Lejer har ikke ret til afståelse eller fremleje af
lejemålet. Lejer har dog ret til at udleje de
enkelte værelser til flygtninge.

§ 4 Betaling af leje mv.:

- Årlig leje:** Den samlede årlige leje er 535.000 kr., som betales månedsvis med 44.583,33 kr.
- Lejen svarer til en husleje på 160.000 kr. om året, samt $\frac{1}{4}$ af de totale ombygningsudgifter på 1,5 mio. kr. fordelt på årene kontrakten udløber.
- Betaling:** Opkrævning af leje vil blive opkrævet elektronisk via EAN nr. 579 800 55 100 17. Lejemålet er ikke momsregistreret.
- Skatter og afgifter:** I lejen indgår skatter og afgifter pr. 1. januar 2016.

§ 5 Depositum: Der betales ikke depositum.

§ 6 Forbrug: el, vand, varme og renovation:

Samtlige udgifter til det lejedes forsyning med varme, el, vand og vandafledningsbidrag påhviler lejer, der registreres som selvstændig bruger hos forsyningsselskabet.

Ved underskift på lejekontrakten, gives der fuldmagt til udlejer, som kan tilmelde lejer som kunde på ovennævnte adresse hos el- varme- og vandværkerne, som leverer til den pågældende adresse.

Ligeledes gives der fuldmagt til, at udlejer kan afmelde lejer som kunde i de ovennævnte værker, i det tilfælde af at lejer fraflytter adressen.

Renovation: Lejer betaler for alle udgifter til renovation.

§ 7 Lejemålet stand ved ind- og udflytning:

Lejemålet er ikke nystandsset ved indflytningen. Lejemålet er overtaget som beset.

Ved lejemålets ophør skal det lejede afleveres i væsentlig samme stand som ved overtagelse, bortset fra almindelig slid og ælde.

Inden lejemålets ophør har såvel udlejer som lejer ret til at indkalde til gennemgang af det lejede med henblik på konstatering af, hvilke istandsættelser, der skal foretages af lejer.

Udlejer foranlediger en afleveringsrapport udarbejdet efter det lejedes gennemgang og fremsender denne til lejer senest 14 dage herefter.

§ 8 Vedligeholdelse:

Udvendig:

Udvendig bygningsreparation og vedligeholdelse påhviler lejer.

Det påhviler lejeren at ren- og vedligeholde det til lejemålet hørende udenomsarealer, herunder græs, hæk, pasning af beplantning, sne- og glatføreforanstaltninger, udendørsbelysning mv.

Se vedlagte luftfoto, hvor det røde område viser området for pasning af udearealer og snerydning. Lejer skal selv varetage snerydning til adgangsveje for post og tømning af container.

Indvendig:

Al indvendig vedligeholdelse af det lejede, herunder fornøden fornyelse påhviler lejeren. Vedligeholdelsespligten gælder også gulve, gulvbelægning, udskiftning af låse, ruder samt sanitære og elektriske installationer af enhver art. Lejer er ansvarlig for tømning af septiktank.

Såfremt lejer foretager væsentlige ændringer af det lejedes indretning og udstyr, påhviler det lejer ved fraflytning at reetablere det lejede som det var før ændringerne, medmindre det aftales ved udlejers godkendelse af ændringsforslag, at reetablering ikke er nødvendigt.

Der udbetales ikke godtgørelse for en eventuel bedre istandsættelse/fornyelse end ved overtagelsen.

Der må ikke laves bygningsmæssige ændringer af lejemålet uden tilladelse af udlejer. Det bemærkes at det ikke gælder den ombygning der er planlagt inden lejemålet overtages.

Der må ikke opsættes antenner, paraboler eller lignende på bygningen, uden skriftlig tilladelse fra udlejer.

§ 9 Forsikringer: Udlejer tegner bygningsbrandforsikring, øvrige forsikringer er for lejers egen regning.

§ 10 Aflevering af det lejede ved lejemålets ophør:

Såfremt udlejer kræver det, skal væsentlige forandringer i lejemålets indretning tilbageføres inden fraflytningsdagen, således at lejemålet fremtræder som det var indrettet efter ombygningen jf. bestemmelserne i § 8.

Ved lejemålets ophør skal lejer senest kl. 12:00, på dagen, hvor det lejede fraflyttes, aflevere det i ordentlig stand jf. § 7.

Lejer er forpligtet til at aflevere samtlige nøgler til låse i dørene, herunder også til låse lejer selv har installeret.

Som Udlejer:

Herning Byråd
Teknik og Miljø

Dato:

P.u.v.

e.b.

Jacob Philipsen / Louise L. Laustsen

Som Lejer:

Herning Kommune
Beskæftigelses- og
Integrationscenter

Rådhuset, Torvet
7400 Herning

Dato:
